KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ n° 29.209.174/0001-40
NIRE 43 3 0006169 8

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos o balanço patrimonial, as respectivas demonstrações financeiras e notas explicativas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, colocando-nos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos necessários. A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL – Em R$ 1,00

ATIVO

	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE	**1.676.608,44**	**38.654,59**
DISPONIVEL	77.474,75	38.654,59
Caixa Geral	32,11	54,87
Bancos Conta Movimento	879,31	38.585,44
Aplicações Financeiras	76.563,33	14,28
ESTOQUES	1.599.133,69	0,00
ATIVO NAO-CIRCULANTE	**4.373.926,65**	**4.771.866,75**
IMOBILIZADO	4.373.926,65	4.771.866,75
Imóveis	4.510.357,37	4.825.783,19
(-) Depreciações Acumuladas	(136.430,72)	(53.916,44)
ATIVO	**6.050.535,09**	**4.810.521,34**

PASSIVO

	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE	**618.200,47**	**130.000,00**
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	618.200,47	130.000,00
Obrigações Tributárias	7.200,47	0,00
Outras Obrigações	611.000,00	130.000,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	**1.887.670,60**	**1.201.491,44**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.887,670,60	1.201.491,44
Empréstimos e Financiamentos	1.887.670,60	1.201.491,44
PATRIMONIO LÍQUIDO	**3.544.664,02**	**3.479.029,90**
CAPITAL SOCIAL	3.652.000,00	3.652.000,00
Capital Social Realizado	3.652.000,00	3.652.000,00
Lucros/Prejuízos Acumulados	(107.335,98)	(172.970,10)
Prejuízos Acumulados	(107.335,98)	(172.970,10)
PASSIVO	**6.050.535,09**	**4.810.521,34**

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA – MÉTODO INDIRETO

	31/12/2021	31/12/2020
Fluxo de Caixa Ativ. Operacionais		
Lucro/Prejuízo Líquido	65.634,12	(39.131,97)
(+) Depreciação e Amortização	82.514,28	634,30
(+) Despesas Financeiras	814,87	634,30
(—) Receitas Financeiras	(585,86)	(0,15)
(=) Lucro/Prejuízo Ajustado	148.377,41	(38.497,82)
(—) Aumento em Estoques	(1.263.601,39)	0,00
(+) Aumento em Obrig. Tributárias	7.200,47	0,00
(+) Aumento em Outras Obrigações	481.000,00	0,00
(—) Redução em Outras Obrigações	0,00	(60.000,00)
(=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades Operacionais	(627.023,51)	(98.420,97)
Fluxo de Caixa Ativ. Investimento		
(+) Receitas Financeiras	585,86	0,15
(—) Aquisição de Ativo Imobilizado	(20.106,48)	(354.251,01)
(=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades de Investimento	(19.520,62)	(354.250,86)
Fluxo de Caixa Ativ. Financiamento	481.543,80	481.543,80
(+) Empréstimos de Longo Prazo	686.179,16	481.543,80
(—) Despesas Financeiras	(814,87)	(634,30)
(=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades de Financiamento	685.364,29	480.909,50
Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa	38.820,16	28.237,67
Saldo Inicial Caixa e Equiv. de Caixa	38.654,59	10.416,92
Saldo Final Caixa e Equiv. de Caixa	77.474,75	38.654,59

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS

	31/12/2021	31/12/2020
Saldo Anterior Lucros Acumulados	0,00	0,00
Ajustes Credores de Exerc. Ant.	0,00	0,00
Lucro Líquido do Período-Base	65.634,12	0,00
Saldo Anterior Prejuízos Acum.	(172.970,10)	(133.838,13)
Ajustes Devedores de Exerc. Ant.	0,00	0,00
Prejuízo Líquido do Período-Base	0,00	(39.131,97)
Soma dos Recursos	(107.335,98)	(172.970,10)
Transferência para Reservas	0,00	0,00
Dividendos Distribuídos	0,00	0,00
Soma das Aplicações	0,00	0,00
Lucros/Prejuízos Acumulados	(107.335,98)	(172.970,10)
Dividendo por Ação	0,00	0,00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/2021	31/12/2020
Receita Bruta Operacional	**219.680,11**	**0,00**
Deduções da Receita Bruta	**(8.018,31)**	**0,00**
Lucro Bruto Operacional	**211.661,80**	**0,00**
Despesas/Receitas Operacionais	**(129.015,64)**	**(39.131,97)**
Despesas Administrativas	(122.134,68)	(21.171,25)
Despesas Tributarias	(6.651,95)	(17.326,57)
Receitas Financeiras	585,86	0,15
Despesas Financeiras	(814,87)	(634,30)
Resultado Operacional	**82.646,16**	**(39.131,97)**
Provisões Tributárias	**(17.012,04)**	**0,00**
Lucro/Prejuízo Líq. do Exercício	**65.634,12**	**(39.131,97)**
Lucro/Prejuízo por Ação	**0,02**	**(0,01)**

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - Contexto Operacional: A companhia foi constituída em 23/02/2018 por transformação da sociedade empresária limitada KLET PARTICIPAÇÕES LTDA. e tem como objetivo social a "participação no capital de outras sociedades". **Nota 2** - Apresentação das Demonstrações Contábeis: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância das disposições contidas na Lei n° 6.404/1976, com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como as modificações introduzidas pela Lei n° 11.638/2007 e pela Lei n° 11.941/2009, e pelas normas técnicas emanadas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC. **Nota 3** - Destacamos a seguir os principais critérios adotados na avaliação dos elementos patrimoniais: **Nota 3.1** - Apuração do Resultado: O resultado foi apurado segundo o Regime de Competência. **Nota 3.2** - Estoques: Estão demonstrados por seu valor de custo e representam o saldo do grupo Imóveis Destinado à Venda. **Nota 4** - Imobilizado: Os bens integrantes do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição e depreciados pelo método linear com base nas taxas estimadas no prazo de vida útil dos bens. **Nota 5** - Obrigações de Curto Prazo: Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor dos grupos a seguir: **Nota 5.1** - Obrigações Tributárias: São apurados e computados pelas alíquotas vigentes com base na tributação do LUCRO PRESUMIDO. **Nota 5.2** - Outras Obrigações: Estão apropriadas pelo regime de competência e representam o valor das contas Voges e Matsukawa Empreendimentos, Incorporação e Vendas de Imóveis Ltda. e SPE Terrua Empreendimentos Imobiliários Ltda. em 31/12/2021. **Nota 6** - Obrigações de Longo Prazo: Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor dos grupos a seguir: **Nota 6.1** - Empréstimos e Financiamentos: Estão demonstrados pelo seu valor nominal e representam o saldo credor da conta Empréstimos Pessoa Física. **Nota 7** - Capital Social - O capital social é de R$ 3.652.000,00 (três milhões e seiscentos e cinquenta e dois mil reais), dividido em 3.652.000 (três milhões e seiscentas e cinquenta e duas mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizadas.

Canela, RS, 31 de dezembro de 2021.

EMERSON JOSÉ PARISOTTO SARTORI
Diretor
CPF nº 521.999.240-68

TIAGO PARISOTTO SARTORI
Diretor
CPF n° 906.757.030-34

PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER
Técnico Contábil CRCRS nº 065048/O-8
CPF nº 695.033.110-04