

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

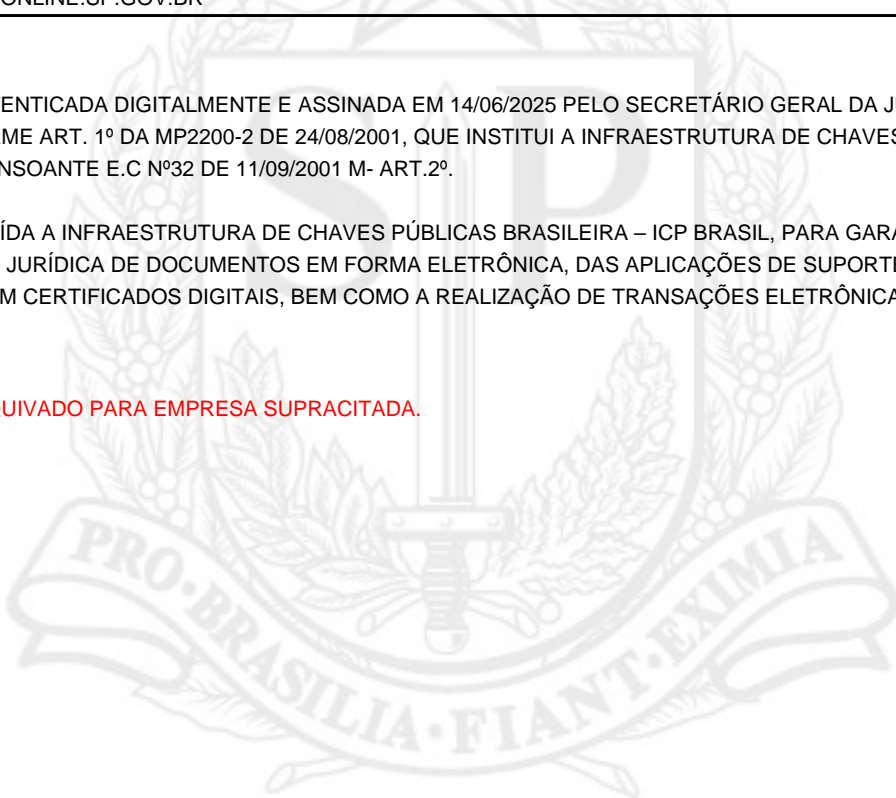
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300493109	CNPJ 24.546.967/0001-31	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 182.147/25-3	DATA DO ARQUIVAMENTO 09/06/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 14/06/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 07:05:06	CÓDIGO DE CONTROLE 270088289
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 14/06/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





**JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo**

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



**JUCESP PROTOCOLO**  
2.198.482/25-3



**CAPA DO REQUERIMENTO**

CONTROLE INTERNET  
**034865342-5**



**DADOS CADASTRAIS**

ATO Inclusão/Alteração de Integrantes;				JUCESP	
NOME EMPRESARIAL CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.				GUIC	
LOGRADOURO Rua Doutor Renato Paes de Barros		NÚMERO 1017	COMPLEMENTO ANDAR: 15;	CEP 04530-001	4 J
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 1	CNPJ - SEDE 24.546.967/0001-31	NIRE - SEDE 3530049310-9			PROT
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: Ivan dos Santos Freire (Procurador)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ ,00 DARF: R\$ ,00	SEQ. DOC. 1 / 1	
ASSINATURA:			DATA: 04/06/2025		

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

**PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)**

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÊ 12 04 JUN 2025 PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE JUCESP DEFERIDO 06 JUN 2025  Marlene Bastos Ramalho Melo Assessor Técnico do Registro Público RG: 10.480.362-5
---	----------------------	---

**ANEXOS:**

<input type="checkbox"/> DBE	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais
<input type="checkbox"/> Procuração	<input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação
<input type="checkbox"/> Alvará Judicial	<input type="checkbox"/> Jornal
<input type="checkbox"/> Formal de Partilha	<input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação
<input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial	<input type="checkbox"/> Certidão
<input type="checkbox"/> Outros	

**OBSERVAÇÕES:**

**ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO**

JUCESP  
11  
09 JUN 2025  
SEDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP

ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR  
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO O REGISTRO  
SOB O NÚMERO  
182.147/25-3

**JUCESP**

Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo

JUCESP  
14062025



Certifico o registro sob o nº 182.147/25-3 em 09/06/2025 da empresa CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300493109, protocolado sob o nº 2198482253. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/06/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 270088289. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

**CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**  
**COMPANHIA FECHADA**



JUCESP PROTOCOLO  
2.198.482/25-3



CNPJ/MF Nº 24.546.967/0001-31  
NIRE 35300.493.109



**Ata da Assembleia Geral Ordinária da CMT Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia"), realizada em 30 de abril de 2025.**

**1. Local, Data e Hora:** Na sede social da Companhia, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, 1.017, 15º andar (parte), São Paulo - SP, no dia 30 de abril de 2025, às 11:00 horas.

**2. Convocação:** Dispensada, em razão da presença de acionistas titulares da totalidade do capital social da Companhia, nos termos do artigo 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei nº 6.404/76").

**3. Presença:** Acionistas da Companhia representando a totalidade do capital social, conforme se verifica das assinaturas no Livro de Registro de Presença de Acionistas.

**4. Mesa:** Presidente: Pedro Wagner Pereira Coelho; e  
Secretária: Patricia Manzo Alvim Tostes.

**5. Ordem do Dia:** (i) tomar as contas da administração da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2024, examinar, discutir e votar as respectivas demonstrações financeiras; (ii) deliberar sobre a destinação do resultado do referido exercício; (iii) deliberar sobre a reeleição dos membros da Diretoria da Companhia e (iv) deliberar sobre a remuneração dos administradores da Companhia.

**6. Documentos lidos e autenticados pela Mesa e arquivados na sede social:** relatórios da administração e demonstrações financeiras relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 encontram-se publicados na Central de Balanços – CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED.

**7. Deliberações:** Os acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou restrições, o que segue:

**7.1.** Autorizar a lavratura da ata a que se refere esta Assembleia Geral Ordinária na forma de sumário, nos termos do artigo 130, parágrafo 1º, da Lei nº 6.404/76.

**7.2.** Aprovar sem restrições, depois de examinadas e discutidas, as contas dos administradores, o relatório da administração e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024, conforme publicado na Central de Balanços – CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED.

**7.3.** Aprovar que o prejuízo apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, no montante de R\$ 21.638,98 (vinte e um mil, seiscentos e trinta e oito reais e noventa e oito centavos), será destinado à conta de prejuízos acumulados.

ESP  
DE  
09

14/04/2025



PROCOLO

SEDE

12

2025



PROCOLO

Visto  
Conferido  
RG 18.490.352-5





09 08 22  
JUCESP

JUCESP  
DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE  
09 06 25

Eu, Edney de Almeida Silva, com inscrição ativa na OAB/SP sob nº 278.183 expedida em 28.03.2008, inscrito no CPF nº 285.509.715-55, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documento apresentados

- (i) 1 (uma) via da Ata Assembleia Geral Ordinária da CMT Empreendimentos e Participações S.A., realizada em 30.04.2025, contendo 2 (duas) laudas.
- (ii) 1 (uma) via da procuração outorgada em nome do Sr. Ivan dos Santos Freire

Data: 28/05/2025



---

Assinatura

JUCESP  
PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, **CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** sociedade por ações inscrita no CNPJ/ME sob nº 24.546.967/0001-31; com escritório na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 15º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01406-200, cidade e Estado de São Paulo, ("**OUTORGANTE**") nomeia e constitui como seus bastante procuradores os Srs. **Ivan dos Santos Freire**, brasileiro, casado, consultor, portador da carteira de identidade RG nº 26.670.699-X SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 267.241.188-32, **Edney de Almeida Silva**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da carteira de identidade RG nº 27.932.086-3, inscrito no CPF 285.509.718-55, com endereço comercial na Rua São Zeferino, 290, Jardim França – São Paulo – SP, CEP: 02338-070., para, em conjunto ou isoladamente e independente da ordem de nomeação, representar a Outorgante, exclusivamente perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo, Receita Federal do Brasil, Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, Prefeitura do Município de São Paulo e Oficiais dos Cartórios de Registros de Títulos e Documentos de Pessoas Jurídicas do Estado de São Paulo com a finalidade exclusiva de providenciar a inscrição, atualização no Cadastro de Contribuintes Mobiliários, e, ou, Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ); atualização da Inscrição Estadual podendo para tanto, assinar requerimentos, inclusive Documento Básico de Entrada no CNPJ (DBE) e representá-la em procedimentos necessários para o bom e fiel cumprimento deste mandato, vedado o substabelecimento dos poderes outorgados.

O presente mandato tem prazo de validade de 12 (doze) meses a contar da data de assinatura.

São Paulo, 20 de maio 2025.

*Marina Angela Medley de Sá*

**MARINA ANGELA MEDLEY DE SÁ**

Diretor

*Pedro Wagner Pereira Coelho*

**PEDRO WAGNER PEREIRA COELHO**

Diretor



CNPJ

Razão Social

Data de Publicação

Hash de Publicação

24.546.967/0001-31

CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

20/05/2025 10:38:40

A6E35163A900EF10B4A5B8E61E35F2505BE65FBA

**Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título  
FLUXO DE CAIXA 2024

Descrição

**Anexos**

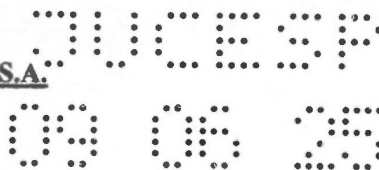
<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S A:24546967000131	24.546.967/0001-31	20/05/2025 10:38:40	Participante	Certificado Digital

09 06 25

**CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ: 24.546.967/0001-31

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA  
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em reais - R\$)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Atividades Operacionais</b>		
Prejuízo líquido do exercício	(21.638,98)	(22.772,65)
Despesas (receitas) que não afetam as disponibilidades		
Resultado de equivalência patrimonial	(1.940,00)	(1.956,42)
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades operacionais</b>	<b>(23.578,98)</b>	<b>(24.729,07)</b>
<b>Aumento (redução) nas contas do ativo</b>	<b>717,93</b>	<b>(540,35)</b>
Impostos a Recuperar	717,93	-540,35
<b>Redução (aumento) nas contas do passivo</b>	<b>(307,35)</b>	<b>477,35</b>
Fornecedores	(294,00)	462,00
Impostos e contribuições a recolher	(13,35)	15,35
<b>Caixa utilizado nas operações</b>	<b>(23.168,40)</b>	<b>(24.792,07)</b>
<b>Atividades de Financiamentos</b>		
Com sócios	-	52.350,00
Integralização de capital em dinheiro	-	52.350,00
<b>Caixa gerado nas atividades de financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>52.350,00</b>
<b>Redução ( aumento) líquido no saldo de caixa</b>	<b>(23.168,40)</b>	<b>27.557,93</b>
<b>Saldo de caixa e equivalente de caixa</b>		
No início do exercício	36.114,14	8.556,21
No final do exercício	12.945,74	36.114,14
<b>Redução ( aumento) líquido no saldo de caixa</b>	<b>(23.168,40)</b>	<b>27.557,93</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



**CNPJ** 24.546.967/0001-31 **Razão Social** CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

**Data de Publicação** 20/05/2025 10:39:10 **Hash de Publicação** 6612C3747956EF9DD709F88177692440EE0E61F1

**Notas Explicativas**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	-	Participante-Upload

Título  
NOTAS EXPLICATIVAS

Descrição

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S A:24546967000131	24.546.967/0001-31	20/05/2025 10:39:10	Participante	Certificado Digital

09 05 25



# CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro

Em reais

### 1 Contexto operacional

A CMT Empreendimentos e Participações S.A. (“Companhia”), foi constituída em abril de 2016 e tem como objeto social participação direta ou indireta, na qualidade de sócia ou acionista, no capital social de outras sociedades, no Brasil ou no exterior. Tem sua sede e foro na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 1017, 15 andar parte, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

Em 31 de dezembro de 2024, a CMT detém 31,30% de participação na Companhia Global de Imóveis.

### 2 Apresentação das demonstrações contábeis

#### Base para elaboração

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e estão em conformidade com a NBC TG 1001.

#### Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado, reconhecido no balanço patrimonial.

#### Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras divulgadas nas demonstrações contábeis apresentadas em milhares de reais foram arredondadas para o real mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

#### Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração realize estimativas para determinação e registro de certos ativos, passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre suas demonstrações contábeis. Tais estimativas são feitas com base no princípio da continuidade

**CMT. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro**

Em reais

e suportadas pela melhor informação disponível na data da apresentação das demonstrações contábeis, bem como na experiência da Administração. As estimativas são revisadas quando novas informações se tornam disponíveis ou as situações em que estavam baseadas se alterem. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão das imprecisões inerentes ao processo de sua determinação.

As estimativas podem vir a divergir para com o resultado real. As principais estimativas se referem a:

- Vida útil do ativo imobilizado e intangível;
- Provisões em geral.

Não houve mudanças significativas nas estimativas no período em relação àquelas que vinham sendo aplicadas.

### **3 Bases de preparação das demonstrações contábeis**

As práticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nas demonstrações contábeis.

#### **3.1 Principais práticas contábeis**

##### **3.1.1 Instrumentos financeiros**

###### **Ativos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente da data da negociação na qual se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia mantém os seguintes ativos financeiros não derivativos nas suas demonstrações contábeis: Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado e empréstimos e recebíveis.

###### **Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado**

JUCESP

JUCESP

## CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro

Em reais

Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação e seja designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os custos da transação após o reconhecimento inicial são reconhecidos no resultado quando incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício.

#### Ativos financeiros mantidos até o vencimento

Caso a Companhia tenha a intenção e a capacidade de manter títulos de dívida até o vencimento, então esses ativos financeiros são classificados como mantidos até o vencimento. Os investimentos mantidos até o vencimento são reconhecidos inicialmente pelo valor de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos de acordo com os prazos e as condições contratuais. Após seu reconhecimento inicial, os investimentos mantidos até o vencimento são mensurados pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

#### Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Estes ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

#### Passivos financeiros não derivativos

Todos os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

A Companhia mantém os seguintes passivos financeiros não derivativos: Fornecedores e obrigações fiscais.

**JUCESP**  
**CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro**  
Em reais

---

Estes passivos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado através do método de juros efetivos.

**Instrumentos financeiros derivativos**

Não houve operações com instrumentos financeiros derivativos durante o exercício de 2024, incluindo operações de hedge.

**3.1.2 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e bancos com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizadas na quitação das obrigações de curto prazo.

**3.1.3 Ativos e passivos circulantes e não circulantes**

Os ativos circulantes e não circulantes são registrados pelos seus valores de aquisição e, quando aplicável, são reduzidos, mediante perda e provisão, aos seus valores prováveis de realização. Os passivos circulantes e não circulantes são registrados pelos seus valores conhecidos ou calculáveis e, quando aplicável, incluem os encargos incorridos.

**3.1.4 Ativo Imobilizado e intangível**

**Reconhecimento e mensuração**

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumuladas, quando necessário.

**Depreciação e amortização**

As depreciações e amortizações são calculadas pelo método linear sobre o custo de aquisição, com base em taxas determinadas em função do prazo de vida útil dos bens.

# JUCESP

## NOTAS

### CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

#### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro

Em reais

Os métodos de depreciação e amortização, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

#### 3.1.5 Investimentos avaliados pelo método de custo

Os investimentos, dos quais a Companhia não tenha controle individual ou conjunto (compartilhado) e nem exerça influência significativa, estão registrados ao custo de aquisição, ajustados por provisões para perdas prováveis, nos casos requeridos.

#### 3.1.6 Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal da atividade da Companhia, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano (ou no ciclo operacional normal, ainda que mais longo). Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

#### 3.1.7 Provisões

Reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados, em que é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita.

#### 3.1.8 Apuração dos resultados

As receitas e despesas são apuradas em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

**CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro**

Em reais

**3.1.9 Receitas e despesas financeiras**

As receitas financeiras abrangem basicamente as receitas de juros sobre aplicações financeiras.

As despesas financeiras abrangem, basicamente, as tarifas bancárias cobradas pelas instituições financeiras e encargos financeiros.

**4 Caixa e equivalentes**

Refere-se a numerários depositados em espécie no caixa. As aplicações financeiras efetuadas junto ao Banco Itaú são de disponibilidades imediatas.

2023

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fundo Fixo	69,00	69,00
Bancos	1,00	134,29
Aplicações Financeiras – Banco Itaú	12.875,74	35.910,85
	<u>12.945,74</u>	<u>36.114,14</u>

**5 Investimento em Companhias - avaliados pelo Metodo MEP**

	Participação	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Companhia Global de Imoveis	31,30%	109.113,45	107.157,03
Resultado Equivalência Patrimonial		1.940,00	1.956,42
		<u>111.053,45</u>	<u>109.113,45</u>

**6 Patrimônio líquido**

**Capital Social**

O capital social subscrito e integralizado da Companhia em 31 de dezembro de 2024 é de R\$284.550,00 (duzentos e oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta reais) dividido em 284.550 ações ordinárias.

JUCESP

09 06 25

**CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro**

Em reais

---



CNPJ

Razão Social

Data de Publicação

Hash de Publicação

24.546.967/0001-31

CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

20/05/2025 10:38:09

DC8F0703358DF0F2D5399DDCF150962BF483E579

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título  
DMPL 2024

Descrição

**Anexos**

Tipo de Anexo

Título

Descrição

?

Nome

CPF/CNPJ

Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S A:24546967000131

24.546.967/0001-31

20/05/2025 10:38:09

Participante

Certificado Digital

09 06 25

JUCESP  
09 06 25

**CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

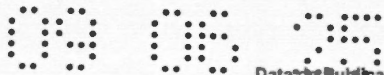
CNPJ: 24.546.967/0001-31

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMONIO LIQUIDO  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em reais - R\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Prejuizos</u>	<u>Total</u>
	<u>Capital social</u>	<u>Acumulados</u>	
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<u>232.200,00</u>	<u>(117.482,08)</u>	<u>114.717,92</u>
Aumento de capital em Fevereiro/2023	52.350,00		52.350,00
Prejuizo do exercicio		(22.772,65)	(22.772,65)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<u>284.550,00</u>	<u>(140.254,73)</u>	<u>144.295,27</u>
Prejuizo do exercicio		(21.638,98)	(21.638,98)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	<u>284.550,00</u>	<u>(161.893,71)</u>	<u>122.656,29</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação  
24.546.967/0001-31 CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A. 20/05/2025 10:37:42 BACCE00F2D2301CA831ABF7F0E423313DA088D65

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título

DRE 2024

Descrição

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Visto  
Conferido  
RG 16.490 362-5



Nome

JUCESP  
CPF/CNPJ

Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S A:24546967000131

24.546.967/0001-31

20/05/2025 10:37:42

Participante

Certificado Digital

09 06 25

JUCESP  
09 06 25

## **CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ: 24.546.967/0001-31

### **DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em reais - R\$)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
Gerais e administrativas	(24.554,30)	(27.064,35)
Despesas tributárias	(880,71)	(1.581,33)
Resultado de equivalência patrimonial	1.940,00	1.956,42
<b>RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<u>(23.495,01)</u>	<u>(26.689,26)</u>
Receitas financeiras	2.731,31	5.172,20
Despesas financeiras	(875,28)	(1.255,59)
<b>Receitas (despesas) financeiras, líquidas</b>	<u>1.856,03</u>	<u>3.916,61</u>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>(21.638,98)</u>	<u>(22.772,65)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



CNPJ

Razão Social

Data de Publicação

Hash de Publicação

24.546.967/0001-31

CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

20/05/2025 10:37:13

AFD58B8A8F33679D8D989108B8E8EA8D62B2A96F

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Inicio</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título  
BALANÇO 2024

Descrição

**Anexos**

Tipo de Anexo

Título

Descrição

Nome

JUCESP

CPF/CNPJ

Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S A:24548967000131

24.546.967/0001-31

20/05/2025 10:37:13

Participante

Certificado Digital

09 06 25

**CMT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ: 24.546.967/0001-31

**BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em reais - R\$)

ATIVO	2024	2023	PASSIVO	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	4	12.945,74	Fornecedores	1.878,00	2.172,00
Impostos a pagar	546,14	1.264,07	Impostos a receber	11,04	24,39
Total do circulante	<u>13.491,88</u>	<u>37.376,21</u>	Total do circulante	<u>1.889,04</u>	<u>2.196,39</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Investimentos	5	111.053,45	Capital social	6	284.550,00
Total não circulante	<u>111.053,45</u>	<u>109.113,45</u>	Prejuízo acumulado	(161.893,71)	(140.254,73)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<u>124.545,33</u>	<u>146.491,66</u>	Total do patrimônio líquido	<u>122.656,39</u>	<u>144.295,27</u>
			<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<u>124.545,33</u>	<u>146.491,66</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.