

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



**Entidade:** COMPANHIA DE MELHORAMENTOS CAPIVARI  
**Período da Escrituração:** 01/01/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 60.586.286/0001-60  
**Número de Ordem do Livro:** 44  
**Período Selecionado:** 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) RECEITAS		R\$ 3.579.767,52	R\$ (12.322,31)
(-) RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 3.579.767,52	R\$ (12.322,31)
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 3.901.610,48	R\$ 0,00
RECEITA COM VENDAS		R\$ 3.901.610,48	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis - Fiscal		R\$ 3.901.610,48	R\$ 0,00
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO		R\$ (322.408,78)	R\$ (117.000,00)
(-) DEVOLUÇÕES E ABATIMENTOS		R\$ (180.000,00)	R\$ (117.000,00)
(-) Distratos de venda de imóveis		R\$ (180.000,00)	R\$ (117.000,00)
IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (142.408,78)	R\$ 0,00
PIS sobre vendas e serviços		R\$ (25.360,47)	R\$ 0,00
COFINS S/Faturamento		R\$ (117.048,31)	R\$ 0,00
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 565,82	R\$ 104.677,69
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 565,82	R\$ 104.677,69
Rendimentos de Aplicação		R\$ 158,96	R\$ 29.275,43
Rendimentos de Aplicação - Não Realizado		R\$ 406,86	R\$ 75.402,26
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (615.758,63)	R\$ (114.987,40)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (615.720,46)	R\$ (107.961,29)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (565.511,12)	R\$ (63.241,42)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (565.511,12)	R\$ (63.241,42)
(-) Manutenção e conservação		R\$ (2.000,00)	R\$ (13.252,51)
(-) Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica		R\$ (27.464,01)	R\$ (43.014,25)
(-) Contabilidade		R\$ 0,00	R\$ (2.075,00)
(-) Advocacia		R\$ (535.662,11)	R\$ (4.727,50)
Associações de Classes		R\$ (385,00)	R\$ 0,00
(-) Cartório		R\$ 0,00	R\$ (172,16)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (1.904,00)	R\$ (2.070,80)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (1.904,00)	R\$ (2.070,80)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (1.904,00)	R\$ (2.070,80)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		R\$ (48.305,34)	R\$ (42.649,07)
(-) IMPOSTOS		R\$ (48.305,34)	R\$ (42.623,06)
(-) IPTU		R\$ (45.524,31)	R\$ (42.406,83)
(-) Taxas e Emolumentos		R\$ (2.781,03)	R\$ (216,23)
(-) MULTAS		R\$ 0,00	R\$ (26,01)
(-) Multas e Juros s/ Tributos		R\$ 0,00	R\$ (26,01)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.EC.F4.50.40.55.C1.67.41.CB.DD.96.7F.F9.67.95.6E.19.B3.11-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: COMPANHIA DE MELHORAMENTOS CAPIVARI  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 60.586.286/0001-60  
Número de Ordem do Livro: 44  
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO		R\$ (38,17)	R\$ (7.026,11)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO		R\$ (38,17)	R\$ (7.026,11)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS		R\$ (23,85)	R\$ (4.391,32)
(-) IRPJ		R\$ (23,85)	R\$ (4.391,32)
(-) PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS		R\$ (14,32)	R\$ (2.634,79)
(-) CSLL		R\$ (14,32)	R\$ (2.634,79)
(-) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 2.964.008,89	R\$ (127.309,71)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.EC.F4.50.40.55.C1.67.41.CB.DD.96.7F.F9.67.95.6E.19.B3.11-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped