

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: COMPANHIA DE MELHORAMENTOS CAPIVARI  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 60.586.286/0001-60  
Número de Ordem do Livro: 44  
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>ATIVO</b>		R\$ 1.345.264,15	R\$ 1.220.176,04
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 1.345.264,15	R\$ 1.220.176,04
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		R\$ 1.161.794,40	R\$ 1.036.706,29
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Bradesco S/A		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Bradesco C/C		R\$ 1,00	R\$ 1,00
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>		R\$ 1.161.793,40	R\$ 1.036.705,29
Bradesco S/A		R\$ 1.161.793,40	R\$ 1.036.705,29
CDB Fácil - Bradesco		R\$ 0,00	R\$ 500.310,06
Invest Facil - Bradesco		R\$ 1.161.793,40	R\$ 87,65
Bradesco FIC FI RF Referenciado DI Max		R\$ 0,00	R\$ 267.937,54
Bradesco FICFI RF Crédito Privado Plus		R\$ 0,00	R\$ 268.370,04
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO</b>		R\$ 183.469,75	R\$ 183.469,75
<b>TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR</b>		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IRRF a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IRRF s/ Aplicação Financeira		R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>ESTOQUES</b>		R\$ 183.469,75	R\$ 183.469,75
Terreno		R\$ 0,00	R\$ 183.469,75
Serviços e Mão de Obra		R\$ 183.469,75	R\$ 0,00
<b>PASSIVO</b>		R\$ 1.345.264,15	R\$ 1.220.176,04
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 21,10	R\$ 2.242,70
<b>FORNECEDORES</b>		R\$ 0,00	R\$ 2.168,00
<b>FORNECEDORES</b>		R\$ 0,00	R\$ 2.168,00
Advocacia Fernando Rudge Leite		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Publicalderon Servicos Administrativos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 2.168,00
Cabvidrih & Horiye Engenharia E Meio Ambiente Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
J Ribeiro Servicos De Topografia Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>		R\$ 21,10	R\$ 74,70
<b>IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER</b>		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CSRF s/ NF a recolher		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.EC.F4.50.40.55.C1.67.41.CB.DD.96.7F.F9.67.95.6E.19.B3.11-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COMPANHIA DE MELHORAMENTOS CAPIVARI  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 60.586.286/0001-60  
Número de Ordem do Livro: 44  
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Tributos a Recolher - conta transitória		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO		R\$ 21,10	R\$ 74,70
IRPJ a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CSLL a Pagar		R\$ 21,10	R\$ 74,70
CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARTES RELACIONADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Heitor Penteado De Mello Peixoto		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fernando Gomide De Mello Peixoto		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Geraldo Gomide De Mello Peixoto Neto		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 1.345.243,05	R\$ 1.217.933,34
CAPITAL		R\$ 209.116,50	R\$ 209.116,50
CAPITAL SOCIAL		R\$ 209.116,50	R\$ 209.116,50
Capital Social Subscrito		R\$ 209.116,50	R\$ 209.116,50
Maria Evelina Melo Peixoto Ubersfeld		R\$ 52.279,11	R\$ 52.279,11
Heitor Penteado De Mello Peixoto		R\$ 52.279,13	R\$ 52.279,13
João Baptista De Mello Peixoto		R\$ 52.279,13	R\$ 52.279,13
Fernando Gomide De Mello Peixoto		R\$ 9.802,34	R\$ 9.802,34
Geraldo Gomide De Mello Peixoto Neto		R\$ 9.802,34	R\$ 9.802,34
Harriet Leschziner De Mello Peixoto		R\$ 13.069,77	R\$ 13.069,77
Luciana Gomide De Mello Peixoto		R\$ 9.802,34	R\$ 9.802,34
Marcelo Gomide De Mello Peixoto		R\$ 9.802,34	R\$ 9.802,34
(-) RESERVAS		R\$ (784.641,55)	R\$ 1.136.126,55
(-) RESERVAS DE LUCROS		R\$ (784.641,55)	R\$ 1.136.126,55
Reserva de Lucros		R\$ 0,00	R\$ 1.120.768,10
Reserva Legal		R\$ 15.358,45	R\$ 15.358,45
(-) (-) Distribuição de Lucros		R\$ (800.000,00)	R\$ 0,00
(-) Maria Evelina Melo Peixoto Ubersfeld		R\$ (200.000,00)	R\$ 0,00
(-) Heitor Penteado De Mello Peixoto		R\$ (200.000,00)	R\$ 0,00
(-) João Baptista De Mello Peixoto		R\$ (200.000,00)	R\$ 0,00
(-) Fernando Gomide De Mello Peixoto		R\$ (37.500,00)	R\$ 0,00
(-) Geraldo Gomide De Mello Peixoto Neto		R\$ (37.500,00)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.EC.F4.50.40.55.C1.67.41.CB.DD.96.7F.F9.67.95.6E.19.B3.11-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COMPANHIA DE MELHORAMENTOS CAPIVARI  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 60.586.286/0001-60  
Número de Ordem do Livro: 44  
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Harriet Leschziner De Mello Peixoto		R\$ (50.000,00)	R\$ 0,00
(-) Luciana Gomide De Mello Peixoto		R\$ (37.500,00)	R\$ 0,00
(-) Marcelo Gomide De Mello Peixoto		R\$ (37.500,00)	R\$ 0,00
RESULTADOS		R\$ 1.920.768,10	R\$ (127.309,71)
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (1.043.240,79)	R\$ 0,00
(-) Prejuízo Acumulado		R\$ (1.043.240,79)	R\$ 0,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 2.964.008,89	R\$ (127.309,71)
Resultado do Exercício		R\$ 2.964.008,89	R\$ (127.309,71)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.EC.F4.50.40.55.C1.67.41.CB.DD.96.7F.F9.67.95.6E.19.B3.11-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped