



PIPA EMPREENDIMENTOS SPE S/A

CNPJ: 35.802.113/0001-95

Balanço Patrimonial

Períodos findos em 31 de Dezembro de 2024 e 31 de Dezembro de 2023

(SalDOS em R\$ Mil)

	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
Caixa e equivalentes de caixa	400	538	Fornecedores	371	838
Contas a receber	8.522	8.951	Obrigações trabalhistas e tributárias	99	123
Imóveis a comercializar	24.833	16.656	Obrigações tributárias	116	225
Impostos a recuperar	71	-	Tributos diferidos	341	356
Despesas antecipadas	1	5	Outras contas a pagar	38	62
Adiantamentos	292	1.249	Distratos a pagar	59	137
Outros créditos	12	531	Passivo circulante	1.024	1.742
Ativo circulante	34.132	27.930	Tributos diferidos	1.315	1.106
Contas a receber	32.880	27.769	Terrenos a pagar	14.720	14.720
Outros créditos	5	3	Outras contas a pagar	-	170
Investimentos	4	4	Provisão para garantia de obra	190	184
Imobilizado	591	1.151	Provisão para distratos a pagar	87	696
Intangível	18	27	Passivo não circulante	16.313	16.875
Ativo não circulante	33.498	28.953	Capital Social	21.794	21.794
			Adiantamento para futuro aumento de capital	21.272	5.435
			Resultados acumulados	11.010	6.161
			Resultado do Exercício	(3.783)	4.875
			Patrimônio Líquido	50.293	38.266
Ativo	67.630	56.883	Passivo e patrimônio líquido	67.630	56.883

PEDRO ERNESTO BRAGANÇA BITES LEÃO
Responsável pela Empresa
CPF/CNPJ: 018.897.081-94

JOSENALDO TORRES DA SILVA
Responsável pela Contabilidade
CPF/CNPJ: 347.560.188-58
CRC: SP-265035/O-0 T-GO



PIPA EMPREENDIMENTOS SPE S/A

CNPJ: 35.802.113/0001-95

Demonstração do Resultado

Períodos findos em 31 de Dezembro de 2024 e 31 de Dezembro de 2023

(Saldos em R\$ Mil)

	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	11.323	24.321
Custos dos imóveis vendidos	(6.713)	(8.523)
Lucro bruto	4.609	15.798
Despesas gerais e administrativas	(2.751)	(2.606)
Despesas comerciais	(5.276)	(7.896)
Despesas tributárias	-	2
Outras receitas e despesas	1	39
Lucro/prejuízo operacional antes do resultado financeiro	(3.416)	5.337
Despesas financeiras	(176)	(189)
Receitas financeiras	16	157
Resultado financeiro líquido	(160)	(33)
Lucro/prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(3.577)	5.305
Imposto de renda e contribuição social	(206)	(429)
Lucro/prejuízo líquido antes das participações de acionistas não controladores	(3.783)	4.875
Lucro/prejuízo líquido do exercício	(3.783)	4.875

PEDRO ERNESTO BRAGANÇA BITES LEÃO
Responsável pela Empresa
CPF/CNPJ: 018.897.081-94

JOSENALDO TORRES DA SILVA
Responsável pela Contabilidade
CPF/CNPJ: 347.560.188-58
CRC: SP-265035/O-0 T-GO