

## NOTAS EXPLICATIVAS

---

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa SATSANG IMOVEIS E PARTICIPACOES S.A é uma Sociedade anônima de capital fechado, fundada em 02/09/2020, com sede na cidade de São Paulo - SP.

Em conformidade com o Estatuto Social, tem por objeto a compra e venda de imóveis em nome próprio; a administração de imóveis próprios; a participação em outras sociedades; e a administração de bens próprios.

### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com os Princípios de Contabilidade, observando a legislação societária e tributária vigente. As informações apresentadas nas Demonstrações Contábeis baseiam-se nos fatos econômico-financeiros identificados nos documentos, informações e declarações fornecidas pela administração da Entidade.

### 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### Regime de Escrituração

A entidade adota o regime de competência para o registro de suas operações. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas e despesas no momento de sua ocorrência, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

#### Disponibilidades

Demonstra a conta Caixa e as Contas Bancárias (contas correntes e aplicações de liquidez imediata), todas devidamente conciliadas e demonstrando seus reais valores na data término deste exercício social.

As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo de aplicação acrescido dos rendimentos (líquidos de impostos, quando aplicável) auferidos até 31/12/2020..

#### Outros Créditos

São registrados e mantidos no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. O grupo está relacionado com adiantamento a terceiros.

#### Estoques

Não há estoques de mercadorias ou de matérias-primas devido ao fato de não fazer parte do objeto social da entidade.

#### Imobilizado

Está registrado ao custo de aquisição.

Ocorre a baixa de um item do imobilizado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo são incluídos na demonstração do resultado, no exercício da ocorrência da baixa.

#### Obrigações Tributárias

As obrigações tributárias são calculadas com base nos critérios estabelecidos pela legislação vigente para o regime tributário em que a entidade se enquadra, sendo este o Lucro Presumido.

#### Empréstimos

Demonstra o empréstimo com pessoa ligada a empresa.

#### Capital Social

O capital social é de R\$ 1.000,00, totalmente integralizado, dividido em 1.000 quotas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

#### Prejuízos Acumulados

## NOTAS EXPLICATIVAS

---

Ao término deste exercício social a entidade possui um saldo de Prejuízos Acumulados no montante de R\$ 46.413,32, decorrente de prejuízos no exercício social de 2020.

### 4. EFEITOS DA LEI 11.638/2007, LEI 11.941/2009 E EVENTOS SUBSEQUENTES

A entidade vem adequando suas demonstrações contábeis e financeiras a partir de 2008, com base na Lei 11.638/07 e alterações posteriores, observando os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis e as Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade. Os efeitos decorrentes das alterações não representaram impactos significativos.

Não ocorreram eventos entre a data do encerramento do exercício social e da elaboração das demonstrações contábeis que pudessem afetar as informações divulgadas.

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa SATSANG IMOVEIS E PARTICIPACOES S.A é uma Sociedade anônima de capital fechado, fundada em 02/09/2020, com sede na cidade de São Paulo - SP.

Em conformidade com o Estatuto Social, tem por objeto a compra e venda de imóveis em nome próprio; a administração de imóveis próprios; a participação em outras sociedades; e a administração de bens próprios.

### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com os Princípios de Contabilidade, observando a legislação societária e tributária vigente. As informações apresentadas nas Demonstrações Contábeis baseiam-se nos fatos econômico-financeiros identificados nos documentos, informações e declarações fornecidas pela administração da Entidade.

### 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### Regime de Escrituração

A entidade adota o regime de competência para o registro de suas operações. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas e despesas no momento de sua ocorrência, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

#### Disponibilidades

Demonstra a conta Caixa e as Contas Bancárias (contas correntes e aplicações de liquidez imediata), todas devidamente conciliadas e demonstrando seus reais valores na data término deste exercício social.

As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo de aplicação acrescido dos rendimentos (líquidos de impostos, quando aplicável) auferidos até 31/12/2021.

#### Créditos a Receber

São registrados e mantidos no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. O grupo está relacionado com duplicatas de clientes a receber.

#### Outros Créditos

São registrados e mantidos no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. O grupo está relacionado com adiantamento a terceiros e tributos a recuperar.

#### Estoques

Não há estoques de mercadorias ou de matérias-primas devido ao fato de não fazer parte do objeto social da entidade.

#### Imobilizado

Está registrado ao custo de aquisição deduzido dos valores de depreciação acumulados. As depreciações acumuladas foram calculadas pelo método linear, levando em consideração o tempo de vida útil econômica estimada dos bens.

Ocorre a baixa de um item do imobilizado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda.

## NOTAS EXPLICATIVAS

---

Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo são incluídos na demonstração do resultado, no exercício da ocorrência da baixa.

### Fornecedores

As obrigações para com fornecedores são apresentadas pelo valor nominal, acrescido, quando aplicável, aos correspondentes encargos incorridos. Este grupo de contas relaciona fornecedores de mercadorias e serviços, pessoas físicas e jurídicas, cujos prazos de liquidação são parcelados, tendo-se um prazo médio para pagamento de 30 dias.

### Obrigações Tributárias

As obrigações tributárias são calculadas com base nos critérios estabelecidos pela legislação vigente para o regime tributário em que a entidade se enquadra, sendo este o Lucro Presumido.

### Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias

As obrigações trabalhistas são provisionadas segundo o regime de competência, e todas encontram-se em dia na data de encerramento deste exercício social. Os direitos adquiridos relativos a férias, 13º salário e seus respectivos encargos sociais estão registrados em provisões alocadas no passivo circulante.

### Empréstimos

Demonstra o empréstimo com pessoa ligada a empresa.

### Capital Social

O capital social é de R\$ 1.000,00, totalmente integralizado, dividido em 1.000 quotas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

### Prejuízos Acumulados

Ao término deste exercício social a entidade possui um saldo de Prejuízos Acumulados no montante de R\$ 288.067,10, decorrente de prejuízos no exercício social de 2020 e 2021.

## 4. EFEITOS DA LEI 11.638/2007, LEI 11.941/2009 E EVENTOS SUBSEQUENTES

A entidade vem adequando suas demonstrações contábeis e financeiras a partir de 2008, com base na Lei 11.638/07 e alterações posteriores, observando os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis e as Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade. Os efeitos decorrentes das alterações não representaram impactos significativos.

Não ocorreram eventos entre a data do encerramento do exercício social e da elaboração das demonstrações contábeis que pudessem afetar as informações divulgadas.

RICARDO REUSCH  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 400.459.350-68

EWERSON LUIS WIETHORN  
CRC: 1-SC-018110/O-0 - Contador  
CPF: 471.957.979-53