

QUADRO 1  
 QUARTICO GESTÃO IMOBILIARIA S.A.  
 BALANÇO PATRIMONIAL  
 PERÍODO: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ 43.394.502/0001-57

| <b>ATIVO</b>                         | <b>Saldo Atual</b> | <b>PASSIVO</b>                             | <b>Saldo Atual</b>  |
|--------------------------------------|--------------------|--|---------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                    | <b>16.675,92</b>   | <b>CIRCULANTE</b>                          | <b>71.094,04</b>    |
| Disponibilidades                     | 16.675,92          | Pessoal, encargos e benefícios sociais     | 62.753,88           |
| Valores a receber clientes nacionais | -                  | Fornecedores nacionais                     | 1.163,15            |
| Aplicações financeiras               | -                  | Impostos, taxas e contribuições            | 7.177,01            |
| Estoques produtos e mercadorias      | -                  | Empréstimos e financiamentos               | -                   |
| Impostos a recuperar                 | -                  | Outras obrigações                          | -                   |
| Adiantamentos                        | -                  | Adto Clientes                              | -                   |
| Bens destinados a venda              | -                  |  |                     |
| Outros créditos                      | -                  |  |                     |
| Despesas do exercício seguinte       | -                  | <b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>              | <b>387.393,08</b>   |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                | <b>-</b>           | Empréstimos e financiamentos               | -                   |
| <b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>      | <b>-</b>           | Impostos, taxas e contribuições            | -                   |
| Depósitos compulsórios               | -                  | Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas | -                   |
| Depósitos Judiciais                  | -                  | Resultado Diferido                         | -                   |
| Outros créditos                      | -                  | Outras Obrigações                          | -                   |
| <b>Investimentos</b>                 | <b>-</b>           | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                  | <b>(441.811,20)</b> |
| <b>Imobilizado</b>                   | <b>-</b>           | Capital social                             | 400,00              |
|                                      |                    | Capital social à integralizar              | -                   |
|                                      |                    | Reserva de capital                         | -                   |
|                                      |                    | Prejuízos acumulados                       | (442.211,20)        |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                | <b>16.675,92</b>   | <b>TOTAL DO PASSIVO</b>                    | <b>16.675,92</b>    |

Representante legal  
 Fernanda Pereira Bertin Junqueira de Andrade  
 CPF 262.015.608-40

Contador(a)  
 Shirlaine de Macedo Monzani  
 CRC 1SP315601/O-9

| <b>QUADRO 2</b><br><b>QUARTICO GESTÃO IMOBILIARIA S.A.</b><br><b>CNPJ 43.394.502/0001-57</b><br><b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS</b><br><b>PERÍODO: 01/01/2024 a 31/12/2024</b> |                     |
|--|---------------------|
| <b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>   | <b>-</b>            |
| Mercado interno  |                     |
| Receita com locação  |                     |
| Impostos sobre vendas  |                     |
| Devoluções e abatimentos   |                     |
| <b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>   | <b>-</b>            |
| Custo dos produtos vendidos  |                     |
| <b>LUCRO BRUTO</b>   | <b>-</b>            |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>   | <b>(442.209,20)</b> |
| Comerciais   |                     |
| Administrativas  | (80.672,65)         |
| Financeiras líquidas   | -                   |
| Despesas c/ pessoal  | (361.536,55)        |
| Resultado da equivalência patrimonial  |                     |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>   | <b>(442.209,20)</b> |
| <b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>   | <b>-</b>            |
| <b>LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA<br/>CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO</b>  | <b>(442.209,20)</b> |
| Imposto de renda   |                     |
| Contribuição social  |                     |
| <b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>  | <b>(442.209,20)</b> |

Representante legal  
 Fernanda Pereira Bertin Junqueira de Andrade  
 CPF 262.015.608-40

Contador(a)  
 Shirlaine de Macedo Monzani  
 CRC 1SP315601/O-9