

**TORSA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**  
CNPJ 04.875.933/0001-83  
**BALANÇO PATRIMONIAL**

	<b>Encerrado em 31/12/2022</b>	
	<b>31.12.2022</b>	<b>Expresso em R\$ 31.12.2021</b>
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
Bancos conta aplicação	13.026,35	0,00
Clientes	86.008,45	89.582,36
Empréstimos em conta corrente	123.476,23	123.476,23
Bens p/comercialização	93.411,63	93.413,63
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>315.922,66</b>	<b>306.472,22</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>Imobilizado</b>		
Imóveis	1.190.585,77	1.190.585,77
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.190.585,77</b>	<b>1.190.585,77</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.506.508,43</b>	<b>1.497.057,99</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	500,67	0,00
Obrigações sociais e fiscais a recolher	25.140,80	16.532,83
Empréstimos a pagar	4.999,97	136,16
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>30.641,44</b>	<b>16.668,99</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital social	1.290.000,00	1.290.000,00
Reserva Legal	161.198,06	130.061,80
Reserva de lucros	24.668,93	60.325,20
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.475.866,99</b>	<b>1.480.387,00</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.506.508,43</b>	<b>1.497.057,99</b>

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

**Torsa Participações Societárias S.A.**  
**Sócia Administradora**

**André Luiz Martins Mendes**  
**Contador CRCRS 81686/O-0**  
**CPF 676.104.710-20**

**TORSA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**  
CNPJ 04.875.933/0001-83

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>Encerrado em 31/12/2022</b>	
	<b>31.12.2022</b>	<b>Expresso em R\$ 31.12.2021</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		
Receitas operacionais	804.276,10	706.110,54
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>		
Impostos s/ receita bruta	(29.356,09)	(25.773,07)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>774.920,01</b>	<b>680.337,47</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas c/diretoria	(17.452,64)	(15.865,82)
Despesas administrativas	(64.497,42)	(84.575,77)
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>692.969,95</b>	<b>579.895,88</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		
(-) Despesas financeiras	(6.872,02)	(2.755,10)
Receitas Financeiras	132,57	20,61
	(6.739,45)	(2.734,49)
<b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>686.230,50</b>	<b>577.161,39</b>
<b>(-) PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>(63.505,23)</b>	<b>(54.291,06)</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>622.725,27</b>	<b>522.870,33</b>

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

**Torsa Participações Societárias S.A.**  
Sócia Administradora

**André Luiz Martins Mendes**  
Contador CRCRS 81686/O-0  
CPF 676.104.710-20



## **TORSA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**

**CNPJ 04.875.933/0001-83**

### **NOTAS EXPLICATIVAS**

#### **1) DECLARAÇÃO**

As demonstrações foram elaboradas em conformidade com a ITG 1000 - Modelo Contábil para Microempresa e Empresa de Pequeno Porte, nos termos da Resolução CFC Nº 1.418/12 de 05 de dezembro de 2012.

#### **2) CONTEXTO OPERACIONAL**

2.1 - A sociedade tem por atividade preponderante a participação em outras sociedades, e a locação de bens imóveis.

2.2 - A sociedade foi transformada de Limitada em S/A em 20/04/2017.

#### **3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

3.1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileira de Contabilidade.

3.2 - A empresa é tributada pelo Lucro Presumido.

3.3 - O Capital Social é de R\$ 1.290.000,00 (um milhão, duzentos e noventa mil reais) totalmente integralizado. Todos os quotistas são domiciliados no país.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

**Torsa Participações Societárias S/A**  
**Sócia Administradora**

**André Luiz Martins Mendes**  
**Contador CRCRS 81686/O-0**  
**CPF 676.104.710-20**



**TORSA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**

**CNPJ 04.875.933/0001-83**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<b>Histórico</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	1.290.000,00	130.061,80	60.325,20	1.480.387,00
Constituição da Reserva Legal 2022		31.136,26	(31.136,26)	0,00
Lucro do exercício de 2022			622.725,27	622.725,27
(-) Distribuição de lucro 2022			(627.245,28)	(627.245,28)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	1.290.000,00	161.198,06	24.668,93	1.475.866,99

Porto alegre, 31 de dezembro de 2022.

**Torsa Participações Societárias S.A.**  
**Sócia Administradora**

**André Luiz Martins Mendes**  
**Contador CRCRS 81686/O-0**  
**CPF 676.104.710-20**