

**TORSA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**  
**CNPJ 04.875.933/0001-83**  
**BALANÇO PATRIMONIAL**

	<b>Encerrado em 31/12/2021</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>Expresso em R\$ 31.12.2020</b>
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
Clientes	89.582,36	76.709,43
Empréstimos em conta corrente	123.476,23	123.476,23
Adiantamento a fornecedores	0,00	2.000,00
Bens p/comercialização	93.411,63	93.411,63
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>306.470,22</b>	<b>295.597,29</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>Imobilizado</b>		
Imóveis	1.190.585,77	1.190.585,77
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.190.585,77</b>	<b>1.190.585,77</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.497.055,99</b>	<b>1.486.183,06</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	0,00	500,67
Obrigações sociais e fiscais a recolher	16.532,83	12.633,76
Empréstimos a pagar	136,16	369,46
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>16.668,99</b>	<b>13.503,89</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital social	1.290.000,00	1.290.000,00
Reserva Legal	130.061,80	103.918,28
Reserva de lucros	60.325,20	78.760,89
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.480.387,00</b>	<b>1.472.679,17</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.497.055,99</b>	<b>1.486.183,06</b>

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

**Torsa Participações Societárias S.A.**  
**Sócia Administradora**

**André Luiz Martins Mendes**  
**Contador CRCRS 81686/O-0**  
**CPF 676.104.710-20**

**TORSA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**

CNPJ 04.875.933/0001-83

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>Encerrado em 31/12/2021</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>Expresso em R\$ 31.12.2020</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		
Receitas operacionais	706.110,54	479.227,61
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>		
Impostos s/ receita bruta	(25.773,07)	(17.429,60)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>680.337,47</b>	<b>461.798,01</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas c/diretoria	(15.865,82)	(15.041,54)
Despesas administrativas	(84.575,77)	(61.011,96)
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>579.895,88</b>	<b>385.744,51</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		
(-) Despesas financeiras	(2.755,10)	(1.402,81)
Receitas Financeiras	20,61	11,93
	(2.734,49)	(1.390,88)
<b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>577.161,39</b>	<b>384.353,63</b>
<b>(-) PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>	(54.291,06)	(36.673,80)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>522.870,33</b>	<b>347.679,83</b>

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

**Torsa Participações Societárias S.A.**  
Sócia Administradora

**André Luiz Martins Mendes**  
Contador CRCRS 81686/O-0  
CPF 676.104.710-20

**TORSA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**

**CNPJ 04.875.933/0001-83**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<b>Histórico</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	1.290.000,00	103.918,28	78.760,89	1.472.679,17
Constituição da Reserva Legal 2021		26.143,52	(26.143,52)	0,00
Lucro do exercício de 2021			522.870,33	522.870,33
(-) Distribuição de lucro 2021			(515.162,50)	(515.162,50)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	1.290.000,00	130.061,80	60.325,20	1.480.387,00

Porto alegre, 31 de dezembro de 2021.

**Torsa Participações Societárias S.A.**  
**Sócia Administradora**

**André Luiz Martins Mendes**  
**Contador CRCRS 81686/O-0**  
**CPF 676.104.710-20**



## **TORSA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**

**CNPJ 04.875.933/0001-83**

### **NOTAS EXPLICATIVAS**

#### **1) DECLARAÇÃO**

As demonstrações foram elaboradas em conformidade com a ITG 1000 - Modelo Contábil para Microempresa e Empresa de Pequeno Porte, nos termos da Resolução CFC Nº 1.418/12 de 05 de dezembro de 2012.

#### **2) CONTEXTO OPERACIONAL**

2.1 - A sociedade tem por atividade preponderante a participação em outras sociedades, e a locação de bens imóveis.

2.2 - A sociedade foi transformada de Limitada em S/A em 20/04/2017.

#### **3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

3.1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileira de Contabilidade.

3.2 - A empresa é tributada pelo Lucro Presumido.

3.3 - O Capital Social é de R\$ 1.290.000,00 (um milhão, duzentos e noventa mil reais) totalmente integralizado. Todos os quotistas são domiciliados no país.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

**Sara Suslik Tornaim**  
**Sócia Administradora**

**André Luiz Martins Mendes**  
**Contador CRCRS 81686/O-0**  
**CPF 676.104.710-20**