

JDG INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ/MF nº 47.202.017/0001-95 – NIRE 41300316902

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 04 DE JUNHO DE 2025

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 04 (quatro) dias do mês de junho de 2025, às 14h00m (quatorze horas), na sede da Companhia à Rua Nestor Guimarães, nº 77, 10º andar, Edifício Infinity, Estrela, CEP 84.040-130.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no art. 124, §4º, da Lei n. 6.404/1976, por estarem presentes os acionistas representantes da totalidade do capital social da Companhia.

3. MESA: Assumiu a Presidência da mesa o Sr. **Jose Divalsir Gondaski**, que convidou a mim, **Silvio Correia Dias**, advogado inscrito na OAB/PR sob nº 93.107, para secretariar os trabalhos.

4. ORDEM DO DIA: Analisar, discutir e deliberar sobre: (i) a reeleição da Diretoria da Companhia; (ii) a autorização para a administração da Companhia praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia Geral Extraordinária, as deliberações foram tomadas pela unanimidade de votos dos Acionistas, sem quaisquer oposições, vetos, emendas ou ressalvas:

(i) Atendidos os requisitos pertinentes, foi reeleito para compor a Diretoria da Companhia, com mandato de 03 (três) anos, com início do mandato em 04 de junho de 2025 e término em 03 de junho de 2028, permitida a reeleição, na qualidade de **Diretor** Sr. **Jose Divalsir Gondaski**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 31859956 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 402.074.209-04, residente e domiciliado na cidade de Ponta Grossa/PR, à Av. Anita Garibaldi, 1.661, casa 18, Bairro Órfãs, CEP 84015-903;

(ii) Autorizar a Administração da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas; e

(iii) Autorizar a lavratura da ata que se refere a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária na forma de sumário, nos termos do artigo 130, parágrafo 1º da Lei das S.A.

6. ENCERRAMENTO: Como nada mais houvesse a ser tratado, a presente reunião foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, após lida e achada conforme, depois de reaberta a sessão, foi aprovada por unanimidade de votos e assinada por todos os presentes, ficando desde logo autorizada pelos Srs. Acionistas a publicação da mesma na forma de extrato.

Jose Divalsir Gondaski
Presidente da Assembleia Geral

Silvio Correia Dias
Secretário da Assembleia Geral
Advogado - OAB/PR 93.107

JDG INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ/MF nº 47.202.017/0001-95 – NIRE 41300316902

TERMO DE POSSE – DIRETORIA

Aos 04 (quatro) dias do mês de junho de 2025, às 14h30min (quatorze horas e trinta minutos), na sede de **JDG Investimentos Imobiliários S/A.** (“Companhia”), localizada em Ponta Grossa/PR, à Rua Nestor Guimarães, nº 77, 10º andar, Edifício Infinity, Estrela, CEP 84.040-130, comparece e toma posse, na qualidade de **Diretor** Sr. **Jose Divalsir Gondaski**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 31859956 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 402.074.209-04, residente e domiciliado na cidade de Ponta Grossa/PR, à Av. Anita Garibaldi, 1.661, casa 18, Bairro Órfãs, CEP 84015-903, membro da Diretoria de JDG Investimentos Imobiliários S/A., eleito em 04 de junho de 2025, pela Assembleia Geral Extraordinária, para mandato de 3 (três) anos, com início em 04 de junho de 2025 e encerramento em 03 de junho de 2028.

Diretor ora investido em seu cargo declara que não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, nos termos do § 1º do art. 147 da Lei n. 6.404/1976.

Ponta Grossa/PR, 04 de junho de 2025.

Jose Divalsir Gondaski

Diretor



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa JDG INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
05653012920	
40207420904	