

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

### **1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A GARIMPEIROS V NORDESTE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A, é uma sociedade anônima que tem por objetivo a compra, venda e locação de imóveis.

### **2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, contemplando as modificações introduzidas pela Lei 11.941/09 e pela Lei 11.638/07 que alteraram a Lei das Sociedades por Ações, regulamentadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis –CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade-CFC.

### **3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas previstas na Lei das Sociedades por Ações, os pronunciamentos, as interpretações e as orientações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. **a) Aplicações financeiras de liquidez imediata** – Esses ativos são mensurados por seu valor justo, e suas variações são reconhecidas no resultado do exercício. **b) Participações em outras sociedades/Imóveis de renda** – São apresentados (as) ao custo de aquisição. **c) Demais ativos não circulantes** - São demonstrados ao valor de realização. **d) Passivos circulantes e não circulantes** - São demonstrados por valores conhecidos, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos. **e) Provisão para o Imposto de Renda** – É constituída à alíquota de 15% sobre o Lucro Presumido, mais adicional de 10% sobre o Lucro Presumido excedente do limite definido na legislação em vigor. **f) Provisão para a Contribuição Social s/Lucro Líquido** – É constituída à alíquota de 9% sobre o Lucro Presumido. **g) Apuração do resultado** – O resultado é apurado pelo regime contábil da competência de exercício.

### **4 – DESTINAÇÃO DO LUCRO DO EXERCÍCIO E DIVIDENDOS A PAGAR**

O Estatuto Social da companhia determina a distribuição de um dividendo mínimo anual de 25% do lucro líquido, ajustado na forma do art. 202 da Lei nº 6.404/76, para distribuição aos acionistas como dividendo obrigatório. No exercício social de 2022 a companhia propôs a distribuição de dividendos de 5% do lucro líquido.

### **5 – CAPITAL SOCIAL**

O capital social subscrito, em 31.12.2024, está representado por 2.818.014 (2.818.014 em 31.12.2023) ações, todas ordinárias. Cada ação ordinária dá direito a um voto nas Assembléias Gerais.

Fortaleza-Ce., 31 de dezembro de 2024.

**Alexandre Martins Vieira**  
**Diretor Financeiro**

**Nivardo Leitão de Castro**  
**Contador – CRC-CE 6886/O-0**