

**GARIMPEIROS V NORDESTE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A**  
**CNPJ - 17.896.365/0001-49**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
**EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
**Valores expressos em reais**

<b>ATIVO</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>63.785,18</b>	<b>41.583,81</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>115.504,83</b>	<b>31.507,18</b>
. Caixa	7,07	7,10	. Obrigações sociais e tributárias	10.812,62	7.229,12
. Bancos	1,00	1,00	. Dividendos provisionados	104.692,21	24.278,06
. Aplicações financeiras	63.777,11	36.589,44	. Empréstimos de terceiros	-	-
. Impostos a recuperar	-	4.986,27			
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>3.433.772,00</b>	<b>3.548.772,00</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>-</b>	<b>115.000,00</b>	. Obrig. p/compra de participações	-	-
. Adto. p/futuro aum. de capital	-	115.000,00			
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>3.433.772,00</b>	<b>3.433.772,00</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>3.382.052,35</b>	<b>3.558.848,63</b>
. Participações em outras empresas	767.372,00	767.372,00	. Capital social	2.818.014,56	2.818.014,56
. Imóveis de renda	2.666.400,00	2.666.400,00	. Reservas de lucros	169.729,56	149.802,12
			. Lucros acumulados	394.308,23	591.031,95
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.497.557,18</b>	<b>3.590.355,81</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>3.497.557,18</b>	<b>3.590.355,81</b>

Fortaleza-Ce., 31 de dezembro de 2024.

**Alexandre Martins Vieira**  
**Diretor Financeiro**

**Nivardo Leitão de Castro**  
**Contador - CRC-CE 6886/O-0-CE**