GARIMPEIROS II NORDESTE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A
CNPJ - 08.947.794/0001-07
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
Valores expressos em reais

ATIVO	**31.12.2024**	**31.12.2023**
CIRCULANTE	**6.261.488,52**	**6.351.884,28**
. Caixa	20,00	20,00
. Bancos	1,00	1,00
. Aplicações financeiras	197.514,18	289.211,72
. Impostos a recuperar	2,90	2,90
. Outras contas a receber	1.301,78	-
. Estoques de imóveis a comercializar	6.062.648,66	6.062.648,66
NÃO CIRCULANTE	**8.437.953,48**	**8.437.953,48**
INVESTIMENTOS	**8.437.953,48**	**8.437.953,48**
. Participações em outras empresas	4.343.377,00	4.343.377,00
. Imóveis de renda	4.094.576,48	4.094.576,48
TOTAL DO ATIVO	**14.699.442,00**	**14.789.837,76**

PASSIVO	**31.12.2024**	**31.12.2023**
CIRCULANTE	**411.622,60**	**125.676,57**
. Obrigações socias e tributárias	43.594,58	43.992,05
. Dividendos provisionados	368.028,02	76.808,12
. Outras obrigações	-	4.876,40
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**14.287.819,40**	**14.664.161,19**
. Capital social	9.137.730,81	9.137.730,81
. Reservas de lucros	387.222,96	327.432,96
. Lucros acumulados	4.762.865,63	5.198.997,42
TOTAL DO PASSIVO	**14.699.442,00**	**14.789.837,76**

Fortaleza-Ce., 31 de dezembro de 2024.

ALEXANDRE MARTINS VIEIRA:93857543191 Assinado de forma digital por ALEXANDRE MARTINS VIEIRA:93857543191 Dados: 2025.06.20 16:46:20 -03'00'

Alexandre Martins Vieira
Diretor Financeiro

NIVARDO LEITAO DE CASTRO:10161724353 Assinado de forma digital por NIVARDO LEITAO DE CASTRO:10161724353 Dados: 2025.06.20 16:46:44 -03'00'

Nivardo Leitão de Castro
Contador - CRC-CE 6886/O-0-CE