

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: OUSADIA INCORPORACOES E ADMINISTRADORA DE BENS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 77.962.363/0001-32
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 3.715.790,92	R\$ 8.784.856,30
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 2.476.717,13	R\$ 7.527.564,60
DISPONIBILIDADES		R\$ 1.623.541,00	R\$ 5.787.462,64
CAIXA		R\$ 811.791,47	R\$ 292.518,35
Caixa Geral		R\$ 811.791,47	R\$ 292.518,35
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 24.862,57	R\$ 31.783,85
Caixa Economica Federal		R\$ 24.862,57	R\$ 31.783,85
APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 786.886,96	R\$ 5.463.160,44
Poupanca Caixa 0375/022/0000174-1		R\$ 128,58	R\$ 131,54
Fundo de Investimentos Caixa		R\$ 1.036,39	R\$ 1.142.291,83
Fundo de Investimento Caixa 0375-5411		R\$ 785.721,99	R\$ 4.123.037,07
Fia Caixa Seguridade		R\$ 0,00	R\$ 197.700,00
DIREITOS REALIZAVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 853.176,13	R\$ 1.740.101,96
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 177.091,04	R\$ 21.091,04
Lot. Sol Levante 1-SL1-L170 pedro benicio		R\$ 158,22	R\$ 158,22
Lot. Sol Levante 1-SL1-L7Q2 Marta		R\$ 1.132,82	R\$ 1.132,82
Alianca Engenharia Civil		R\$ 19.800,00	R\$ 19.800,00
NJ Incorporações Ltda		R\$ 156.000,00	R\$ 0,00
TNB Incorporacoes Imobiaris Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Claudio Antonio Carnieri		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Felipe Adami		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ricardo Portela Catta Preta Ferreira		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LTR Engenharia e construcao Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Flavio Everson Farias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
L F Servicos de Terraplanagem e Const Civil Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
C S Construtora e Incorporadora de Imoveis Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
G&R Empreendimentos Imobiliarias Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Helom Incorporacoes Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rei Incorporacora Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ricardo Luiz de Siqueira Paulino		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Imperio Incorporadora Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D6.74.00.32.B0.D7.05.A3.51.B6.C7.7B.7A.DB.36.9D.C6.BF.E9.AF-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: OUSADIA INCORPORACOES E ADMINISTRADORA DE BENS S.A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 77.962.363/0001-32

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PTS Incorporacao e Empreendimentos Imobiliarios Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Vinicius de Souza		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Sidney Jose Fernandes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Renan de Souza		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Consttrumais Construtora e Incorporadora Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MRI Incorporacora Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Zandona Incorporacao e Empreendimentos imobiliarios		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO A TERCEIROS		R\$ 9.832,84	R\$ 0,00
Adiantamento a Terceiros		R\$ 9.832,84	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento por Conta de Lucros		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento por Conta de Lucro MCC - SCP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS E CONTRIBUICOES A COMPENSAR		R\$ 3.252,01	R\$ 1.452,84
Irf a Compensar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Negativo IRPJ 2019		R\$ 3.028,09	R\$ 1.228,92
Saldo Negativo IRPJ 2020		R\$ 223,92	R\$ 223,92
ESTOQUES		R\$ 663.000,24	R\$ 1.717.558,08
Loteamentos-cond res F		R\$ 3.367,79	R\$ 3.367,79
Loteamentos-cond res O		R\$ 1.082,63	R\$ 1.082,63
FRgrande-matr3049/3050		R\$ 167.146,41	R\$ 167.146,41
Lot Moradas dos Passaros I e II		R\$ 50.980,17	R\$ 50.980,17
18 Lot Green Portug Gralha Azul OUS/PRI		R\$ 326.634,00	R\$ 326.634,00
Construcoes - Posto de comb		R\$ 112.000,08	R\$ 112.000,08
Terreno Matricula 37.926 Const posto		R\$ 1.789,16	R\$ 1.789,16
Obra Loteamento Gralha Azul II		R\$ 0,00	R\$ 1.054.557,84
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 1.239.073,79	R\$ 1.257.291,70
INVESTIMENTOS		R\$ 1.239.073,79	R\$ 1.257.291,70
EMPRESAS COLIGADAS		R\$ 600.366,63	R\$ 618.584,54
TCI Empreendimentos Ltda		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Futuro aumento de capital		R\$ 432.016,92	R\$ 458.355,52

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D6.74.00.32.B0.D7.05.A3.51.B6.C7.7B.7A.DB.36.9D.C6.BF.E9.AF-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: OUSADIA INCORPORACOES E ADMINISTRADORA DE BENS S.A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 77.962.363/0001-32

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Equivalencia Patrimonial TCI		R\$ (31.650,29)	R\$ (39.770,98)
DIREITOS A RECBER DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 638.707,16	R\$ 638.707,16
EMPRESTIMOS A EMPRESAS LIGADAS		R\$ 638.707,16	R\$ 638.707,16
Auto Posto Jardim Sol Levante		R\$ 638.707,16	R\$ 638.707,16
PASSIVO		R\$ 3.715.790,92	R\$ 8.784.856,30
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 813.422,44	R\$ 3.008.723,43
(-) FORNECEDORES		R\$ (729,12)	R\$ 3.210,50
(-) FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ (729,12)	R\$ 3.210,50
Munhoz e Mendes Ltda me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Ribeiro de Alencar Arquitetura e Urbanism		R\$ (492,00)	R\$ 0,00
Abaiti Servicos Ltda Epp		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Geoloc Geologia e Engenharia Ltda		R\$ (237,12)	R\$ 0,00
Terrafaz Construcao Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Engemais Com e Mont de Mat Eletri Ltda me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Material de Construcao Kava e Wozniack Ltda me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Prudenfer Ind e Com de Ferragens Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Sibreira Satana Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Maria Carolina Chiareli Diogo		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Artecamp Artefatos de Concreto Eireli Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Onix Distribuidora de Produtos Eletricos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Multilit Industria e Comercio Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saibreira Santana Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Werle e Werle Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Protecao Com Materiais Const Ltda Me		R\$ 0,00	R\$ 2.210,50
PAV - 01 Pavimentacao Eireli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Morro da Pedra Com de Mat Petreos Eireli Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Hodrowats Ind e Com de Reatores Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LRG Metalurgica Eireli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Special Force Seguranca Especializada Ltda		R\$ 0,00	R\$ 1.000,00
Carlos Alberto Vidal da Silva Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D6.74.00.32.B0.D7.05.A3.51.B6.C7.7B.7A.DB.36.9D.C6.BF.E9.AF-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: OUSADIA INCORPORACOES E ADMINISTRADORA DE BENS S.A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 77.962.363/0001-32

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Alceu Mattei Barreto - Topografia		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Eletrocheski Instalacao e Manut Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Romagnole Produtos Eletricos S.A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MCC Incorporacoes e Empreendimentos Imob		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 7.800,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 7.800,00	R\$ 0,00
Primos Participações sa		R\$ 7.800,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucro a Distribuir		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 11.707,46	R\$ 36.651,69
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 9.841,36	R\$ 0,00
Irf a Recolher - Pessoa Juridica		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Iss Retido a Recolher		R\$ 3.075,43	R\$ 0,00
PCC Retito a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Inss Retido a Recolher		R\$ 6.765,93	R\$ 0,00
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES SOBRE O LUCRO		R\$ 1.866,10	R\$ 36.651,69
Irpj a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 7.248,46
Contribuicao Social a Pagar		R\$ 1.866,10	R\$ 12.149,23
IRPJ a recolher SCP		R\$ 0,00	R\$ 9.100,00
CSLL a recolher SCP		R\$ 0,00	R\$ 8.154,00
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES SOBRE RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Cofins a recolher SCP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PIS a recolher SCP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 2.691,64	R\$ 2.758,64
DEMAIS CONTAS A PAGAR		R\$ 2.691,64	R\$ 2.758,64
Honorarios a Pagar		R\$ 1.258,00	R\$ 1.325,00
SCP MCC Incorporacoes e Empreend Ltda		R\$ 1.433,64	R\$ 1.433,64
OUTRAS PROVISÕES		R\$ 791.618,31	R\$ 53.696,97
OUTRAS PROVISÕES		R\$ 791.618,31	R\$ 53.696,97
Receitas futuras de aplicacoes		R\$ 3.775,50	R\$ 53.696,97

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D6.74.00.32.B0.D7.05.A3.51.B6.C7.7B.7A.DB.36.9D.C6.BF.E9.AF-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: OUSADIA INCORPORACOES E ADMINISTRADORA DE BENS S.A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 77.962.363/0001-32
Número de Ordem do Livro: 16
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Provisao de Lucros a distribuir		R\$ 787.842,81	R\$ 0,00
RECEITAS ANTECIPADAS		R\$ 334,15	R\$ 334,15
Receitas de Exercicios Futuros		R\$ 334,15	R\$ 334,15
CREDORES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 2.912.071,48
CREDORES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 2.912.071,48
Adiantamento de Clientes		R\$ 0,00	R\$ 2.912.071,48
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 2.902.368,48	R\$ 5.776.132,87
CAPITAL		R\$ 18.000,00	R\$ 18.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 18.000,00	R\$ 18.000,00
Tucano Adm Bens e Serv Ltda		R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00
Energy Logistica S.A		R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00
RESERVAS		R\$ 3.089.559,02	R\$ 5.758.132,87
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 3.089.559,02	R\$ 5.758.132,87
Reserva Legal		R\$ 18.000,00	R\$ 18.000,00
Reserva de lucro		R\$ 3.071.559,02	R\$ 5.740.132,87
(-) LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (205.190,54)	R\$ 0,00
(-) LUCROS OU PREJUIZOS DO EXERCICIO		R\$ (205.190,54)	R\$ 4.769.411,60
(-) Lucros ou Prejuizos do Exercicio		R\$ (175.190,54)	R\$ 4.769.411,60
(-) Ajuste exercicios anteriores		R\$ (30.000,00)	R\$ 0,00
DESTINACOES		R\$ 0,00	R\$ (4.769.411,60)
Transferencia para reservas		R\$ 0,00	R\$ (4.769.411,60)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D6.74.00.32.B0.D7.05.A3.51.B6.C7.7B.7A.DB.36.9D.C6.BF.E9.AF-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped