

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2024

HATAR IMÓVEIS LTDA

<u>ATIVO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
CIRCULANTE	<u>2.134.851,43</u>	<u>2.017.232,80</u>	CIRCULANTE	<u>19.622,66</u>	<u>77.616,18</u>
Caixa e Bancos	267.126,15	121.750,30	Impostos, Taxas e Contribuições	19.622,66	17.122,14
Transações com Partes Relacionadas	376.282,66	404.281,42	Transações com Partes Relacionadas	-	60.494,04
Estoque	1.415.642,25	1.415.642,25			
Outros Créditos Realizáveis	72.881,01	72.881,01			
Operações a Receber	2.919,36	2.677,82	NÃO CIRCULANTE	<u>61.500,00</u>	<u>571.488,25</u>
			EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	61.500,00	571.488,25
NÃO CIRCULANTE	<u>14.258.423,03</u>	<u>15.036.890,44</u>	Adiantamento p/ Futuro Aum. Capital	-	477.588,25
			Outras Obrigações	61.500,00	93.900,00
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	<u>14.237.413,67</u>	<u>14.998.653,83</u>			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>16.312.151,80</u>	<u>16.405.018,81</u>
IMOBILIZADOS USO PRÓPRIOS	<u>21.009,36</u>	<u>38.236,61</u>	Capital Social Realizado	16.574.045,43	16.574.045,43
			Prejuízos Acumulados	(261.893,63)	(169.026,62)
TOTAL	<u>16.393.274,46</u>	<u>17.054.123,24</u>	TOTAL	<u>16.393.274,46</u>	<u>17.054.123,24</u>

HELOISA HELENA ANTUNES ANDRADE
ADMINISTRADORA
CPF: 187.295.177-53

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

HATAR IMÓVEIS LTDA

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
RECEITAS LIQUÍDAS	744.565,98	747.362,64
RECEITA DE ALUGUÉIS	772.772,14	775.674,75
(-) IMPOSTOS	(28.206,16)	(28.312,11)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	744.565,98	747.362,64
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(1.152.403,01)	(1.226.030,27)
ALUGUÉIS E CONDOMÍNIOS	(70.647,29)	(36.087,59)
DESPESAS TRIBUTARIAS	(266.688,17)	(239.939,45)
OUTRAS DESPESAS	(815.067,55)	(950.003,23)
PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(407.837,03)	(478.667,63)
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS	20.637,38	45.664,23
RESULTADO OPERACIONAL	(387.199,65)	(433.003,40)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	362.727,18	339.999,99
LUCROS DE SCP	362.727,18	339.999,99
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA	(24.472,47)	(93.003,41)
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(68.394,54)	(76.023,21)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(92.867,01)	(169.026,62)

HELOISA HELENA ANTUNES DE ANDRADE
ADMINISTRADORA
CPF: 187.295.177-53

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2024

HATAR IMÓVEIS LTDA

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2022	<u>18.150.627,00</u>	<u>-</u>	<u>18.150.627,00</u>
Redução de Capital	(1.576.581,57)		(1.576.581,57)
Resultado Líquido do Exercício		(169.026,62)	(169.026,62)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>16.574.045,43</u>	<u>(169.026,62)</u>	<u>16.405.018,81</u>
Resultado Líquido do Exercício		(92.867,01)	(92.867,01)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>16.574.045,43</u>	<u>(261.893,63)</u>	<u>16.312.151,80</u>

HELOISA HELENA ANTUNES DE ANDRADE
ADMINISTRADORA
CPF: 187.295.177-53

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34