

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2024

COSA IMÓVEIS LTDA

| <u>ATIVO</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>PASSIVO</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|----------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| CIRCULANTE | 3.920.877,62 | 3.735.436,53 | CIRCULANTE | 757.911,63 | 123.154,92 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 3.517.657,30 | 3.315.043,73 | Obrigações Fiscais | 173.115,03 | 123.154,92 |
| Estoques | 135.016,40 | 150.237,15 | Transações com Partes Relacionadas | 584.796,60 | - |
| Outros Créditos Realizáveis | 268.203,92 | 270.155,65 | | | |
| NÃO CIRCULANTE | 55.968.089,73 | 57.743.285,69 | NÃO CIRCULANTE | 788.061,40 | 71.500,00 |
| PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS | 55.652.571,92 | 57.628.671,00 | Outras Obrigações | 788.061,40 | 71.500,00 |
| IMOBILIZADOS USO PROPRIOS | 315.517,81 | 114.614,69 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 58.342.994,32 | 61.284.067,30 |
| | | | Capital Social Realizado | 57.510.146,10 | 59.510.146,10 |
| | | | Reservas de Lucros | 832.848,22 | 1.773.921,20 |
| TOTAL | 59.888.967,35 | 61.478.722,22 | TOTAL | 59.888.967,35 | 61.478.722,22 |

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

COSA IMÓVEIS LTDA

| | <u>31/12/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|--|----------------------------|----------------------------|
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | <u>4.556.507,94</u> | <u>4.104.668,29</u> |
| RECEITA DE ALUGUÉIS | 4.746.168,09 | 4.260.164,29 |
| (-) IMPOSTOS S/RECEITAS | (189.660,15) | (155.496,00) |
| LUCRO OPERACIONAL BRUTO | <u>4.991.287,19</u> | <u>4.104.668,29</u> |
| DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS | (3.045.768,22) | (1.753.761,76) |
| RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO | <u>1.945.518,97</u> | <u>2.350.906,53</u> |
| RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS | 484.988,48 | 181.872,11 |
| RESULTADO OPERACIONAL | <u>2.430.507,45</u> | <u>2.532.778,64</u> |
| RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA | <u>2.430.507,45</u> | <u>2.532.778,64</u> |
| PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (671.581,43) | (501.567,02) |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | <u>1.758.926,02</u> | <u>2.031.211,62</u> |

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2024

COSA IMÓVEIS LTDA

| | Capital Social | Resultados Acumulado | Total |
|--|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2022 | 63.989.403,09 | 96.109,58 | 64.085.512,67 |
| Redução de Capital Social | (4.479.256,99) | | (4.479.256,99) |
| Lucros Distribuídos | | (353.400,00) | (353.400,00) |
| Lucro Líquido do Exercício | | 2.031.211,62 | 2.031.211,62 |
| Saldo em 31 de Dezembro de 2023 | 59.510.146,10 | 1.773.921,20 | 61.284.067,30 |
| Redução de Capital Social | (2.000.000,00) | | (2.000.000,00) |
| Lucros Distribuídos | | (2.699.999,00) | (2.699.999,00) |
| Lucro Líquido do Exercício | | 1.758.926,02 | 1.758.926,02 |
| Saldo em 31 de Dezembro de 2024 | 57.510.146,10 | 832.848,22 | 58.342.994,32 |

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34