

GARIMPEIROS IV NORDESTE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A
CNPJ - 16.981.903/0001-30
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
Valores expressos em reais

ATIVO	31.12.2024	31.12.2023
CIRCULANTE	216.705,79	137.588,05
. Caixa	20,00	20,00
. Bancos	1,00	1,00
. Aplicações financeiras	216.482,66	132.576,77
. Impostos a recuperar	4,31	4.990,28
. Outras contas a receber	197,82	-
NÃO CIRCULANTE	9.675.430,00	9.925.430,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	-	250.000,00
. Adto. p/futuro aum. de capital	-	250.000,00
INVESTIMENTOS	9.675.430,00	9.675.430,00
. Participações em outras empresas	2.845.430,00	2.845.430,00
. Imóveis de renda	6.830.000,00	6.830.000,00
TOTAL DO ATIVO	9.892.135,79	10.063.018,05

PASSIVO	31.12.2024	31.12.2023
CIRCULANTE	590.818,50	98.229,91
. Obrigações sociais e tributárias	45.723,29	19.954,43
. Dividendos provisionados	545.095,21	78.275,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.301.317,29	9.964.788,14
. Capital social	6.957.541,04	6.957.541,04
. Reservas de lucros	557.444,52	490.501,91
. Lucros acumulados	1.786.331,73	2.516.745,19
TOTAL DO PASSIVO	9.892.135,79	10.063.018,05

Fortaleza-Ce., 31 de dezembro de 2024.

Alexandre Martins Vieira
Diretor Financeiro

Nivardo Leitão de Castro
Contador - CRC-CE 6886/O-0-CE