

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2024

### COHA IMÓVEIS LTDA

<b><u>ATIVO</u></b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>PASSIVO</u></b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>618.551,19</u></b>	<b><u>2.304.966,80</u></b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>30.274,10</u></b>	<b><u>29.591,48</u></b>
Caixa e equivalentes de Caixa	592.265,74	2.286.486,35	Obrigações fiscais	30.274,10	29.591,48
Outros Créditos Realizáveis	26.285,45	18.480,45			
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>912.747,28</u></b>	<b><u>825.868,60</u></b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO</b>	<b>912.747,28</b>	<b>825.868,60</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>1.501.024,37</u></b>	<b><u>3.101.243,92</u></b>
			Capital	1.100.000,00	1.100.000,00
			Reserva de lucros	401.024,37	2.001.243,92
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.531.298,47</u></b>	<b><u>3.130.835,40</u></b>	<b>TOTAL</b>	<b><u>1.531.298,47</u></b>	<b><u>3.130.835,40</u></b>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES  
ADMINISTRADOR  
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2024

### COHA IMÓVEIS LTDA

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>1.131.999,72</b>	<b>1.182.002,83</b>
Receita Bruta	1.174.882,92	1.226.780,26
(-) Deduções da Receita	(42.883,20)	(44.777,43)
		-
<b>Lucro bruto</b>	<b>1.131.999,72</b>	<b>1.182.002,83</b>
<b>Receitas (Despesas) operacionais</b>	<b>284.082,60</b>	<b>77.137,16</b>
Despesas administrativas	(46.539,66)	(47.431,77)
Despesas tributárias	(145,22)	(947,92)
Resultado financeiro líquido	330.767,48	125.516,85
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>1.416.082,32</b>	<b>1.259.139,99</b>
IRPJ e CSLL	(216.301,87)	(152.157,52)
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>1.199.780,45</b>	<b>1.106.982,47</b>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES  
ADMINISTRADOR  
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34

# DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2024

## COHA IMÓVEIS LTDA

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Resultados Acumulado</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<u>1.100.000,00</u>	<u>894.261,45</u>	<u>-</u>	<u>1.994.261,45</u>
Lucro Líquido			1.106.982,47	1.106.982,47
Transferido para Reservas de Lucros		1.106.982,47	(1.106.982,47)	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2023</b>	<u>1.100.000,00</u>	<u>2.001.243,92</u>	<u>-</u>	<u>3.101.243,92</u>
Pagamento de Lucros		(2.800.000,00)	-	(2.800.000,00)
Lucro Líquido			1.199.780,45	1.199.780,45
Transferido para Reservas de Lucros		1.199.780,45	(1.199.780,45)	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2024</b>	<u>1.100.000,00</u>	<u>401.024,37</u>	<u>-</u>	<u>1.501.024,37</u>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES  
ADMINISTRADOR  
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34