

**Empresa:** AIGNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
**C.N.P.J.:** 20.594.543/0001-91  
**Período:** 01/01/2024– 31/12/2024

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2024**

**ATIVIDADES OPERACIONAIS**

Resultado do período	(51.702,69)
Ajustes de exercícios anteriores	(280.546,24)
Depreciação e amortização	6.090,96
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(326.157,97)
(Aumento) Redução em contas a receber	79.210,84
(Aumento) Redução nos estoques	186.355,10
(Aumento)Redução em outras contas do ativo	1.501.610,91
Aumento (Redução) em fornecedores	(352.752,86)
Aumento (Redução) Empréstimos de sócios	0,00
Aumento (Redução) em provisões	0,00
Aumento (Redução) em contas a pagar	2.500.359,38
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	7.071,09
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	3.595.696,49
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	3.595.696,49
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	3.595.696,49

**ATIVIDADES DE INVESTIMENTO**

Compras de imobilizado	(1.227.949,27)
Aquisição de ações/cotas	(16.949,46)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(1.244.898,73)

**ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO**

Pagamentos de lucros e dividendos	(3.706.651,12)
Pagamentos empréstimos	1.297.924,01
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(2.408.727,11)

Aumento nas Disponibilidades	(57.929,35)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.793.668,37
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.735.739,02

---

MARCOS CALZA  
DIRETOR  
CPF: 809.093.299-15

---

MABILETE CONTABILIDADE  
Reg. no CRC - MT sob o No. MT000144000