

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



**Entidade:** AIGNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 20.594.543/0001-91  
**Número de Ordem do Livro:** 11  
**Período Selecionado:** 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 240.376,21	R\$ 5.198.282,77
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 240.376,21	R\$ 4.398.282,77
RECEITA LÍQUIDA LOTEAMENTO		R\$ (335.481,05)	R\$ 4.298.519,12
RECEITA BRUTA DAS VENDAS		R\$ (253.698,58)	R\$ 4.486.965,95
VENDAS DE TERRENOS		R\$ (253.698,58)	R\$ 4.486.965,95
RECEITA C/VENDA DE TERRENOS		R\$ (321.905,28)	R\$ 4.439.037,37
JUROS RECEBIDOS		R\$ 68.206,70	R\$ 47.928,58
(-) (-)DEDUÇÃO DAS VENDAS		R\$ (81.782,47)	R\$ (188.446,83)
(-) (-)IMPOSTOS S/VENDAS		R\$ (3.535,37)	R\$ (162.839,60)
(-) (-)PIS S/VENDAS		R\$ (629,57)	R\$ (28.998,82)
(-) (-)COFINS S/VENDAS		R\$ (2.905,80)	R\$ (133.840,78)
(-) (-)DEVOLUÇÃO DE VENDAS		R\$ (78.247,10)	R\$ (25.607,23)
(-) (-)DEVOLUÇÃO VENDAS TERRENOS		R\$ (46.151,69)	R\$ (24.000,00)
(-) (-)VENDAS CANCELADAS		R\$ (32.095,41)	R\$ (1.607,23)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 575.857,26	R\$ 99.763,65
RECEITAS INDIRETAS		R\$ 574.527,26	R\$ 98.743,65
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 228.751,21	R\$ 3.525,81
DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 189.405,83	R\$ 0,00
RECEITAS DIVERSAS		R\$ 18.998,00	R\$ 0,00
DISTRIBUIÇÃO DE SOBRAS/RESULTADOS		R\$ 17.675,16	R\$ 0,00
JUROS CONTA CAPITAL		R\$ 2.672,22	R\$ 3.525,81
RECEITAS DIVERSAS		R\$ 345.776,05	R\$ 95.217,84
OUTRAS RECEITAS		R\$ 28.100,88	R\$ 68.370,56
DISTRIBUIÇÃO DE SOBRAS		R\$ 17.675,17	R\$ 26.847,28
RECEITA DECORRENTE DE PERMUTA		R\$ 300.000,00	R\$ 0,00
RECEITAS EVENTUAIS		R\$ 1.330,00	R\$ 1.020,00
REVERSÕES E RECUPERAÇÕES		R\$ 1.330,00	R\$ 0,00
AVISO PRÉVIO		R\$ 1.330,00	R\$ 0,00
RECUPERAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 1.020,00
RECUPERAÇÕES DE DESPESAS		R\$ 0,00	R\$ 1.020,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 800.000,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 800.000,00
OUTRAS RECEITAS EVENTUAIS		R\$ 0,00	R\$ 800.000,00
OUTRAS RECEITAS EVENTUAIS		R\$ 0,00	R\$ 800.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.E9.3C.C7.3B.68.84.5A.60.6E.9E.67.D8.C4.09.8A.A7.2C.35.75-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	AIGNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	20.594.543/0001-91
Número de Ordem do Livro:	11		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA DE PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA		R\$ 0,00	R\$ 800.000,00
(-) DESPESAS		R\$ (2.840.422,79)	R\$ (5.249.985,46)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (2.837.802,21)	R\$ (5.138.314,70)
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (2.136.109,53)	R\$ (2.319.531,35)
(-) CUSTOS DOS TERREROS VENDIDOS		R\$ (80.503,78)	R\$ (186.355,10)
(-) CUSTOS INCORRIDOS - EMPREENDIMENTOS		R\$ (80.503,78)	R\$ (186.355,10)
(-) CUSTO DOS TERRENOS VENDIDOS		R\$ (15.781,98)	R\$ (178.259,13)
PAVIMENTAÇÃO		R\$ (1.125,00)	R\$ 0,00
PROJETOS		R\$ (3.400,00)	R\$ 0,00
TOPOGRAFIA		R\$ (3.025,00)	R\$ 0,00
SERVIÇO DE TERCEIROS		R\$ (57.171,80)	R\$ 0,00
(-) CIV - CUSTO IMÓVEL VENDIDO		R\$ 0,00	R\$ (8.095,97)
(-) DESPESAS C/VENDAS		R\$ (1.750.776,25)	R\$ (1.384.525,30)
(-) DESPESAS C/PESSOAL		R\$ (877.149,62)	R\$ (801.349,41)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (457.924,01)	R\$ (385.854,38)
(-) FÉRIAS		R\$ (73.383,92)	R\$ (51.378,38)
(-) DÉCIMO TERC.SALÁRIO		R\$ (42.798,57)	R\$ (42.686,02)
(-) AVISO PRÉVIO		R\$ (19.748,33)	R\$ (13.674,50)
(-) PREVIDÊNCIA SOCIAL URBANA		R\$ (144.954,54)	R\$ (116.336,40)
(-) FGTS		R\$ (81.447,23)	R\$ (64.609,84)
ALIMENTAÇÃO		R\$ (153,89)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS C/UNIFORME		R\$ 0,00	R\$ (579,60)
(-) MEDICINA OCUPACIONAL		R\$ (7.354,74)	R\$ (6.400,00)
(-) DESPESA C/MATERIAL DE SEGURANÇA		R\$ (1.172,31)	R\$ (690,58)
(-) CURSOS E TREINAMENTOS		R\$ (38.712,08)	R\$ (65.781,54)
(-) VALE ALIMENTAÇÃO		R\$ (9.500,00)	R\$ (53.358,17)
(-) DESPESAS GERAIS C/VENDAS		R\$ (873.626,63)	R\$ (583.175,89)
(-) FRETES E CARRETOS		R\$ (297,69)	R\$ (6.000,00)
(-) DESPESAS C/SOFTWARE		R\$ (87.763,88)	R\$ (90.099,36)
(-) DESPESAS C/COMISSÕES		R\$ (43.461,10)	R\$ (4.698,88)
(-) ENERGIA		R\$ (7.333,31)	R\$ (5.926,46)
PROPAGANDA E PUBLICIDADE		R\$ (230,00)	R\$ 0,00
VIAGENS E ESTADIAS		R\$ (96,32)	R\$ 0,00
(-) MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE		R\$ (139.100,30)	R\$ (237.407,31)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.E9.3C.C7.3B.68.84.5A.60.6E.9E.67.D8.C4.09.8A.A7.2C.35.75-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



<b>Entidade:</b>	AIGNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
<b>Período da Escrituração:</b>	01/01/2024 a 31/12/2024	<b>CNPJ:</b>	20.594.543/0001-91
<b>Número de Ordem do Livro:</b>	11		
<b>Período Selecionado:</b>	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
<b>BENS</b>			
(-) COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES		R\$ (12.623,65)	R\$ (9.297,04)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (16.451,24)	R\$ (970,89)
(-) SERVIÇOS DE TERCEIROS		R\$ (548.263,99)	R\$ (199.923,50)
(-) BRINDES		R\$ (1.107,97)	R\$ (3.790,89)
(-) DESPESAS C/VEÍCULOS		R\$ (1.910,00)	R\$ (670,00)
(-) TELEFONE		R\$ (3.500,25)	R\$ (3.968,52)
(-) DEPRECIAÇÃO		R\$ (825,00)	R\$ (843,04)
(-) ALUGUEIS DE VEICULOS		R\$ (6.032,00)	R\$ (14.780,00)
DESPESA C/AGUA		R\$ (260,93)	R\$ 0,00
(-) ALUGUEIS DE EQUIPAMENTOS		R\$ (4.369,00)	R\$ (4.800,00)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (304.829,50)	R\$ (748.650,95)
(-) DESPESAS C/PESSOAL		R\$ (29.439,72)	R\$ (72.961,97)
(-) SEGUROS EM GRUPO		R\$ (1.810,92)	R\$ (1.826,92)
(-) PRÓ-LABORE		R\$ (15.768,00)	R\$ (16.944,00)
(-) PREVIDÊNCIA SOCIAL URBANA		R\$ (11.860,80)	R\$ (54.191,05)
(-) DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS		R\$ (275.389,78)	R\$ (675.688,98)
(-) DEPRECIAÇÃO		R\$ (5.340,96)	R\$ (5.247,92)
MATERIAL DE CONSUMO		R\$ (769,77)	R\$ 0,00
(-) MANUTENÇÃO E REPARO DE BENS		R\$ (122.053,29)	R\$ (344.561,17)
(-) VIAGENS E ESTADIAS		R\$ (7.664,01)	R\$ (11.450,84)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (39.693,29)	R\$ (9.086,02)
(-) CORREIOS E TELÉGRAFOS		R\$ 0,00	R\$ (18,20)
(-) SERVIÇO DE TERCEIROS		R\$ (100,00)	R\$ (48.530,35)
(-) MATERIAL P/ESCRITÓRIO E IMPRESSOS		R\$ (24.765,44)	R\$ (194.557,00)
(-) MATERIAL DE LIMPEZA		R\$ (3.000,00)	R\$ (82,00)
(-) DESPESA C/COPA E COZINHA		R\$ (865,01)	R\$ (5.568,58)
(-) DESPESAS C/CARTÓRIO		R\$ (25.989,68)	R\$ (3.161,10)
(-) DESPESAS C/CONFRATERNIZAÇÃO		R\$ (5.968,41)	R\$ (1.723,34)
DESPESAS C/ADVOCATÍCIOS		R\$ (7.500,00)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS C/TOPOGRAFIA		R\$ 0,00	R\$ (3.750,00)
(-) DESPESAS C/INTERNET		R\$ (1.406,48)	R\$ (1.771,19)
DESPESAS C/PEDÁGIO		R\$ (400,00)	R\$ 0,00
(-) IPTU		R\$ (6.197,02)	R\$ (43.598,21)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.E9.3C.C7.3B.68.84.5A.60.6E.9E.67.D8.C4.09.8A.A7.2C.35.75-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	AIGNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	20.594.543/0001-91
Número de Ordem do Livro:	11		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DESPESAS C/PROJETOS		R\$ (23.641,31)	R\$ (2.583,06)
DESPESA COM VIGILÂNCIA		R\$ (29,11)	R\$ 0,00
DESPESAS COM ESTACIONAMENTO		R\$ (6,00)	R\$ 0,00
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (701.692,68)	R\$ (2.818.783,35)
(-) DESPESAS INDIRETAS		R\$ (701.692,68)	R\$ (2.818.783,35)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (467.732,76)	R\$ (39.794,45)
ISSQN		R\$ (306,70)	R\$ 0,00
(-) MULTAS		R\$ (235,49)	R\$ (7,01)
(-) JUROS		R\$ (5.765,47)	R\$ (3.221,93)
(-) ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		R\$ (450.921,31)	R\$ (5.917,02)
(-) IPTU		R\$ 0,00	R\$ (26.200,36)
INSS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) JUROS/MULTAS		R\$ (3.989,01)	R\$ (4.448,13)
FGTS		R\$ (6.454,78)	R\$ 0,00
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL		R\$ (60,00)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (233.959,92)	R\$ (2.778.988,90)
(-) JUROS DIVERSOS		R\$ (107.340,63)	R\$ (21.552,17)
(-) IOF		R\$ (25.065,40)	R\$ (29.041,20)
(-) DESPESAS BANCÁRIAS		R\$ (11.259,58)	R\$ (12.789,27)
(-) DESCONTOS CONCEDIDOS		R\$ (69.208,45)	R\$ (25.143,20)
(-) JUROS E C/MONET.S/FINANCIAMENTO		R\$ (21.085,86)	R\$ (2.690.463,06)
(-) DEDUÇÕES DO LUCRO		R\$ (2.620,58)	R\$ (111.670,76)
(-) PROVISIONAMENTOS		R\$ (2.620,58)	R\$ (111.670,76)
(-) PROVISÃO DOS IMPOSTOS		R\$ (2.620,58)	R\$ (111.670,76)
(-) PROVISÃO DO IMPOSTO DE RENDA		R\$ (2.318,76)	R\$ (63.488,08)
(-) IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA		R\$ (2.318,76)	R\$ (63.488,08)
(-) PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (301,82)	R\$ (48.182,68)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (301,82)	R\$ (48.182,68)
(-) Lucro/Prejuízo		R\$ (2.600.046,58)	R\$ (51.702,69)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.E9.3C.C7.3B.68.84.5A.60.6E.9E.67.D8.C4.09.8A.A7.2C.35.75-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped