

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AIGNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 20.594.543/0001-91  
 Número de Ordem do Livro: 11  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 52.015.237,04	R\$ 51.428.938,61
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 21.759.280,12	R\$ 19.917.782,27
DISPONÍVEL		R\$ 1.793.668,37	R\$ 1.735.739,02
NUMERÁRIO		R\$ 1.789.683,63	R\$ 1.706.424,23
CAIXA GERAL		R\$ 1.789.683,63	R\$ 1.706.424,23
BANCOS		R\$ 3.984,74	R\$ 29.314,79
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 3.984,74	R\$ 29.314,79
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO		R\$ 12.432.847,81	R\$ 10.835.634,41
CLIENTES		R\$ 6.584.943,86	R\$ 6.505.733,02
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 6.584.943,86	R\$ 6.505.733,02
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 5.847.903,95	R\$ 4.329.901,39
CRÉDITOS DIVERSOS		R\$ 5.295.803,95	R\$ 3.283.268,08
ADIANTAMENTOS FORNECEDOR		R\$ 552.100,00	R\$ 1.046.570,51
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 62,80
ESTOQUES		R\$ 7.532.763,94	R\$ 7.346.408,84
ESTOQUES MATRIZ		R\$ 7.454.287,10	R\$ 7.276.027,97
ESTOQUES DE IMÓVEIS P/REVENDA		R\$ 7.454.287,10	R\$ 7.276.027,97
ESTOQUES DE LOTEAMENTOS		R\$ 78.476,84	R\$ 70.380,87
LOTEAMENTO RES.COPENHAGEN		R\$ 43.997,29	R\$ 43.997,29
LOTEAMENTO BRITES/BOURBON		R\$ 34.479,55	R\$ 26.383,58
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 30.255.956,92	R\$ 31.511.156,34
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 23.745.569,01	R\$ 23.761.960,66
DIREITOS A LONGO PRAZO		R\$ 23.745.569,01	R\$ 23.761.960,66
CLIENTES		R\$ 23.689.214,25	R\$ 23.689.214,25
CRÉDITOS		R\$ 56.354,76	R\$ 72.746,41
INVESTIMENTOS		R\$ 637.253,68	R\$ 654.203,14
INVESTIMENTOS		R\$ 637.253,68	R\$ 654.203,14
AÇÕES BANCÁRIAS		R\$ 41.253,68	R\$ 58.203,14
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 596.000,00	R\$ 596.000,00
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 5.873.134,23	R\$ 7.094.992,54
BENS IMÓVEIS		R\$ 5.871.607,12	R\$ 7.099.556,39

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.E9.3C.C7.3B.68.84.5A.60.6E.9E.67.D8.C4.09.8A.A7.2C.35.75-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	AIGNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	20.594.543/0001-91
Número de Ordem do Livro:	11		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TERRENOS URBANOS		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
CONSTRUÇÕES		R\$ 5.471.607,12	R\$ 6.699.556,39
BENS MÓVEIS		R\$ 52.333,18	R\$ 52.333,18
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 41.635,18	R\$ 41.635,18
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 8.999,00	R\$ 8.999,00
EQUIP.P/INFORMÁTICA		R\$ 1.699,00	R\$ 1.699,00
(-) (-)DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS		R\$ (50.806,07)	R\$ (56.897,03)
(-) (-)DEPRECIAÇÕES		R\$ (50.806,07)	R\$ (56.897,03)
<b>P A S S I V O</b>		<b>R\$ 52.015.237,04</b>	<b>R\$ 51.428.938,61</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>R\$ 3.231.464,73</b>	<b>R\$ 6.667.367,22</b>
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO		R\$ 3.231.464,73	R\$ 6.667.367,22
CREDORES PARA FUNCIONAMENTO		R\$ 3.231.464,73	R\$ 6.667.367,22
FORNECEDORES		R\$ 1.085.564,65	R\$ 732.811,79
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS E EMPRÉSTIMOS		R\$ 2.016.524,04	R\$ 3.314.448,05
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 16.992,49	R\$ 25.182,93
OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS		R\$ 66.024,00	R\$ 78.001,04
OBRIGAÇÕES DIVERSAS		R\$ 4.717,67	R\$ 2.492.220,79
OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS PARCELADA		R\$ 41.641,88	R\$ 24.702,62
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>R\$ 1.847.652,43</b>	<b>R\$ 1.864.351,56</b>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 1.847.652,43	R\$ 1.864.351,56
CREDORES P/FUNCIONAMENTO A L.PRAZO		R\$ 1.847.652,43	R\$ 1.864.351,56
IMPOSTOS DIFERIDOS		R\$ 1.847.652,43	R\$ 1.864.351,56
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>R\$ 46.936.119,88</b>	<b>R\$ 42.897.219,83</b>
<b>PATRIMÔNIO</b>		<b>R\$ 46.936.119,88</b>	<b>R\$ 42.897.219,83</b>
CAPITAL SOCIAL		R\$ 550.000,00	R\$ 550.000,00
CAPITAL SOCIAL REALIZADO		R\$ 550.000,00	R\$ 550.000,00
RESERVAS		R\$ 46.386.119,88	R\$ 42.347.219,83
RESERVA DE LUCROS		R\$ 46.386.119,88	R\$ 42.347.219,83

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.E9.3C.C7.3B.68.84.5A.60.6E.9E.67.D8.C4.09.8A.A7.2C.35.75-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped