

**VALE DO TROPEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**ITABIRITO - MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 20.966.540/0001-31**

**BALANÇO PATRIMONIAL DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2021 COMPARATIVO A 2020**

<b>ATIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>310487,80</b>	<b>313035,65</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1379,12</b>	<b>2045,52</b>
Caixa e equivalentes	53194,03	61129,13	Fornecedores	506,00	964,00
Cilentes	95598,46	90092,64	Impostos e Contrib a pagar	873,12	1081,52
Impostos a compensar	0,00	118,57	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>535800,07</b>	<b>596316,33</b>
Estoque de Imóveis	161695,31	161695,31	<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>60605,99</b>	<b>72218,82</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>238691,39</b>	<b>296928,20</b>	Títulos devidos pessoa ligada	0,00	0,00
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>238691,39</b>	<b>296928,20</b>	Outros débitos com pessoas ligadas	41519,27	41519,27
Cientes	238691,39	295564,96	Dividendos propostos	19086,72	30699,55
Outros créditos	0,00	1363,24	<b>RESULTADO DE EXERC FUTURO</b>	<b>475194,08</b>	<b>524097,51</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>398,00</b>	Receitas exercicios futuros	484291,95	535657,60
Marcas e patentes	0,00	398,00	(-) Custos e despesas correspondentes	-9097,87	-11560,09
			<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b>12000,00</b>	<b>12000,00</b>
			Capital social	10000,00	10000,00
			Reserva de lucros	2000,00	2000,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>549179,19</b>	<b>610361,85</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>549179,19</b>	<b>610361,85</b>

Itabirito, 31 de dezembro de 2021.

**RONALDO RIBEIRO GOMES**  
**DIRETOR**

**MANOEL ORNELAS OLIVEIRA**  
**CONTADOR**  
**CPF: 147.158.566-20 - CRC-039398/O5 - MG**