



IRMÃOS CAMPOS&CERBONCINI
AUDITORES ASSOCIADOS

RC/SP056/2025

COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
ACOMPANHADAS DE NOTAS EXPLICATIVAS
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023**



IRMÃOS CAMPOS & CERBONCINI
AUDITORES ASSOCIADOS

COMPANHIA JV FJ DE PARTICIPAÇÕES

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

CONTEÚDO

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis, 3

Balanco patrimonial – Ativo e Passivo, 6

Demonstração do resultado do exercício e resultados abrangentes, 7

Demonstração das mutações do patrimônio líquido, 8

Demonstração dos fluxos de caixa, 9

Notas explicativas às demonstrações contábeis, 10



IRMÃOS CAMPOS & CERBONCINI
AUDITORES ASSOCIADOS

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Ilmo. Srs.

Administradores e acionistas da
COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES

São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES** (Companhia) que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2024, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião sem ressalva.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração tenha que liquidar a entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.



Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a entidade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



IRMÃOS CAMPOS & CERBONCINI
AUDITORES ASSOCIADOS

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 13 de junho de 2025.

IRMÃOS CAMPOS & CERBONCINI
AUDITORES ASSOCIADOS

CRC 2SP 013.900/O-8

FÁBIO CERBONCINI
SÓCIO CONTADOR

CRC 1SP 079.347/O-3

COMPANHIA JV FJ DE PARTICIPAÇÕES

**BALANÇO PATRIMONIAL
EM 31 DE DEZEMBRO**

(Valores expressos em reais)

ATIVO	<i>Nota</i>	2024	2023	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<i>Nota</i>	2024	2023
Ativo circulante				Passivo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	32.303.686	20.418.175	Impostos a recolher		182.538	288.822
Impostos a recuperar		1.127.363	1.024.717	Dividendos a pagar		951.771	-
		33.431.049	21.442.892			1.134.309	288.822
Ativo não circulante				Patrimônio líquido			
Investimentos	5	89.176.948	70.409.660	Capital social	6	65.000.000	37.000.000
		89.176.948	70.409.660	Reserva legal		1.001.865	-
				Ajuste da avaliação patrimonial	6	1.374.691	1.481.753
				Dividendos estatutários	6	54.097.131	53.081.976
						121.473.687	91.563.729
TOTAL DO ATIVO		122.607.996	91.852.552	TOTAL DO PASSIVO E PATR. LÍQUIDO		122.607.996	91.852.552

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

COMPANHIA JV FJ DE PARTICIPAÇÕES

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO E
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES
31 DE DEZEMBRO**

(Valores expressos em reais)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesas administrativas		(285.730)	(22.888)
Receitas e despesas financeiras		2.173.796	1.971.737
Receita de juros sobre o capital próprio		145.623	3.779.782
Resultado positivo de equivalência patrimonial	5	<u>18.764.287</u>	<u>12.241.219</u>
		20.797.977	17.969.850
Lucro líquido antes dos impostos		20.797.977	17.969.850
Provisão para imposto de renda		(553.003)	(783.615)
Provisão para contribuição social		(207.683)	(290.741)
Lucro líquido do exercício		<u>20.037.291</u>	<u>16.895.494</u>

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES EM
31 DE DEZEMBRO**

Ajuste da avaliação patrimonial reflexa	6	-	364.390
Ativo financeiro a valor justo por meio do PL	6	<u>(107.062)</u>	<u>(413.885)</u>
Total dos resultados abrangentes		<u>19.930.229</u>	<u>16.845.999</u>

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

COMPANHIA JV FJ DE PARTICIPAÇÕES
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31 DE DEZEMBRO
(Valores expressos em reais)

	Capital Social	Ajuste Aval. Patrimonial	Reserva Legal	Reserva Retenção de lucros	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	37.000.000	1.531.248		48.034.923	-	86.566.171
Ajuste da avaliação patrimonial reflexa		364.390				364.390
Ativo financeiro a valor justo por meio do PL		(413.885)				(413.885)
Reversão retenção de lucros				(11.848.441)	-	(11.848.441)
Lucro do exercício					16.895.494	16.895.494
<i>Destinação do lucro líquido:</i>						
<i>Aumento de capital</i>				13.000.000	(13.000.000)	
<i>Dividendos estatutários</i>				3.895.494	(3.895.494)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	37.000.000	1.481.753	-	53.081.976	-	91.563.729
Aumento de capital	28.000.000			(13.000.000)		15.000.000
Ativo financeiro a valor justo por meio do PL		(107.062)				(107.062)
Lucros distribuídos				(4.068.500)	-	(4.068.500)
Lucro do exercício					20.037.291	20.037.291
<i>Destinação do lucro líquido:</i>						
<i>Reserva legal</i>			1.001.865		(1.001.865)	-
<i>Dividendos mínimos obrigatórios</i>					(951.771)	(951.771)
<i>Dividendos estatutários</i>				18.083.655	(18.083.655)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	65.000.000	1.374.691	1.001.865	54.097.131	-	121.473.687

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

COMPANHIA JV FJ DE PARTICIPAÇÕES

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO**

(Valores expressos em reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fluxos de caixa das atividades investimentos		
Lucro líquido do exercício	20.037.291	16.895.494
Resultado da equivalência patrimonial	(18.767.287)	(12.605.608)
Ativo financeiro valor justo por meio de PL	(107.062)	(49.495)
Aumento dos impostos a recuperar	(102.646)	(345.002)
(Redução) Aumento de impostos a pagar	(106.285)	82.591
	954.011	3.977.979
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aumento de capital	15.000.000	-
Distribuição de lucros aos sócios	(4.068.500)	-
Reversão de lucros destinados	-	(11.848.441)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	11.885.511	(7.870.462)
Fluxo de caixa do exercício	11.885.511	(7.870.462)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	20.418.175	28.288.637
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	32.303.686	20.418.175
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	11.885.511	(7.870.462)

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES

Notas explicativas às demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em reais)

NOTA 1. Informações Gerais

A **COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES** (Companhia), sucessora da JVFJ Participações, Empreendimentos e Administração Imobiliária Ltda. é uma sociedade anônima de capital fechado, tendo seus atos societários de transformação aprovados pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de março de 2024 e registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 26 de junho de 2024, com endereço na Alameda Europa, 150, Tamboré, Santana de Parnaíba – SP.

A Companhia tem como objetivo principal a administração e participação no capital de outras sociedades brasileiras, simples ou empresárias, como acionista ou quotista.

NOTA 2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

a) Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis apresentadas contêm informações relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A Administração entende que as informações prestadas nessas demonstrações contábeis são relevantes e representam fidedignamente as informações utilizadas na gestão da **COMPANHIA JVFJ DE PARTICIPAÇÕES**

b) Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia é o Real, sendo esta utilizada na elaboração e a apresentação nas demonstrações contábeis.

c) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros que estão registrados pelo seu valor justo, conforme descritos nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a administração realize estimativas para determinação e registro de certos ativos, passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre suas demonstrações contábeis. Tais estimativas são feitas com base no princípio da continuidade e suportadas pela melhor informação disponível na data da apresentação dessas demonstrações, bem como na experiência da administração. As estimativas são revisadas quando novas informações se tornam disponíveis ou as situações em que estavam baseadas se alterem.

As estimativas podem vir a divergir para com o resultado real. As informações sobre incertezas, sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material no próximo período contábil e julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis estão incluídas nas notas explicativas.

NOTA 3. Principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis estão definidas a seguir:

a) Instrumentos financeiros

(i) Ativos financeiros não derivativos A Companhia reconhece os recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. A Companhia deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia designou ativo financeiro a valor justo por meio do patrimônio líquido no reconhecimento inicial.

A Companhia tem os seguintes ativos financeiros não derivativos:

Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado:

Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação e seja designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a Companhia gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Companhia.

Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado como incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício.

São classificados como ativos financeiros:

Caixa e equivalentes de caixa: Abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração do valor, e são utilizados na gestão das obrigações de curto prazo.

Passivos financeiros não derivativos: A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A baixa de um passivo financeiro ocorre quando suas obrigações contratuais são retiradas, transferidas, canceladas ou vencidas. A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de outros passivos financeiros. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos.

A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos:

Fornecedores e contas a pagar: As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano.

(ii) Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia possui operação com instrumentos financeiros derivativos incluindo operações de hedge em suas aplicações financeiras.

b) Investimento em empresa controlada

Controladas são aquelas empresas nas quais o investidor tem influência significativa e detém o controle. Os investimentos nessas empresas são reconhecidos inicialmente ao custo de aquisição e avaliados subsequentemente pelo método de equivalência patrimonial.

c) Avaliação do valor recuperável de ativos (*impairment*)

A administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos principais ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

d) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

O imposto de renda e a contribuição social são calculados pela forma do lucro presumido, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15% acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

e) Eventos subsequentes

Eventos subsequentes são eventos favoráveis ou desfavoráveis, que ocorrem entre a data final do período a que se referem às demonstrações contábeis e a data na qual é autorizada a emissão dessas demonstrações. Dois tipos de eventos podem ser identificados: (a) os que evidenciam condições que já existiam na data final do período a que se referem as demonstrações contábeis; (b) os que são indicadores de condições que surgiram subsequentemente, ao período contábil a que se referem as demonstrações contábeis.

NOTA 4. Caixa e equivalentes de caixa

Em 31 de dezembro, a Companhia mantém a integralidade de suas disponibilidades depositadas em contas correntes em bancos comerciais de primeira linha.

A composição das disponibilidades era a seguinte:

	2024	2023
Caixa e bancos	1.001	769.180
Mantidos até o vencimento	22.539.480	10.530.405
Cotas fundo aplicação financeira	8.651.588	7.484.937
Cotas fundo renda variável	414.914	658.654
Cotas fundo multimercados	696.703	229.533
Titulos para negociação em balcão	-	745.465
	32.303.686	20.418.175

Nas aplicações financeiras mantidas até o vencimento estão classificados os investimentos em CDB, LF, LTN, NTN, CRI e FDIC cujas taxas anuais variam de 8,04% a 13,92% ao ano.

Os investimentos em fundos de aplicações, assim como os títulos para negociação estão atualizados pelas cotações do mercado na data do balanço.

A Companhia designou na data do balanço ativo financeiro a valor justo por meio do patrimônio líquido no valor de R\$ 107.062.

NOTA 5. Investimento em controlada

Em 31 de dezembro era seguinte a participação da Companhia na controlada:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Embracon Adm.de Consórcios Ltda.		
Patrimônio líquido em 31 de dezembro	178.389.573	140.847.490
Participação em percentual	49,99%	49,99%
Investimento por equivalência	<u>89.176.948</u>	<u>70.409.660</u>

No exercício foi a seguinte a movimentação do investimento:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Embracon Adm.de Consórcios Ltda.		
Saldo inicial	70.409.660	58.168.441
Recebimento de lucros	(14.997.000)	-
Aumento de capital	15.000.000	-
Equivalência patrimonial	<u>18.764.287</u>	<u>12.241.219</u>
Saldo final	89.176.948	70.409.660

NOTA 6. Patrimônio líquido

Capital social

O capital social está totalmente integralizado no valor de R\$ 65.000.000,00 (37.000.000 em 2023) representado por 60.125.000 ações ordinárias e 4.875.000 ações preferenciais (37.000.000 quotas em 2023) com valor nominal de R\$ 1,00 (Um real) cada uma.

Ajuste da avaliação patrimonial

A Companhia designou ativo financeiro a valor justo por meio do patrimônio líquido no reconhecimento inicial.

Ajuste da avaliação patrimonial reflexa

A Companhia reconhece equivalência patrimonial reflexa de outros resultados abrangentes em Companhia investida relativa a investimentos em fundos derivativos que são avaliados diretamente no patrimônio líquido.

Destinação do lucro líquido do exercício

Em 2024 a Companhia apurou lucro líquido que será destinado para reserva de retenção de lucros – dividendos estatutários.