



IRMÃOS CAMPOS & CERBONCINI
AUDITORES ASSOCIADOS

RC/SP055/2025

COMPANHIA GSJ DE PARTICIPAÇÕES

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
ACOMPANHADAS DE NOTAS EXPLICATIVAS
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023**



IRMÃOS CAMPOS & CERBONCINI
AUDITORES ASSOCIADOS

COMPANHIA GSJ DE PARTICIPAÇÕES

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

CONTEÚDO

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis, 3

Balanco patrimonial – Ativo e Passivo, 6

Demonstração do resultado do exercício e resultados abrangentes, 7

Demonstração das mutações do patrimônio líquido, 8

Demonstração dos fluxos de caixa, 9

Notas explicativas às demonstrações contábeis, 10



IRMÃOS CAMPOS & CERBONCINI
AUDITORES ASSOCIADOS

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Ilmo. Srs.

Administradores e acionistas da
COMPANHIA GSJ DE PARTICIPAÇÕES
São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **COMPANHIA GSJ DE PARTICIPAÇÕES** (Companhia) que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2024, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **COMPANHIA GSJ DE PARTICIPAÇÕES** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião sem ressalva.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração tenha que liquidar a entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a entidade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



IRMÃOS CAMPOS & CERBONCINI
AUDITORES ASSOCIADOS

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 13 de junho de 2025.

IRMÃOS CAMPOS & CERBONCINI
AUDITORES ASSOCIADOS

CRC 2SP 013.900/O-8

FÁBIO CERBONCINI

Sócio Contador

CRC 1SP 079.347/O-3

COMPANHIA GSJ DE PARTICIPAÇÕES

**BALANÇO PATRIMONIAL EM
31 DE DEZEMBRO**

(Valores expressos em reais)

ATIVO	<i>Nota</i>	2024	2023	PASSIVO	<i>Nota</i>	2024	2023
Ativo circulante				Passivo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	9.843.754	1.588.231	Impostos a recolher		12.655	6.690
Contas a receber		7.252	10.051	Dividendos a pagar		1.101.739	552.375
Adiantamentos		1.721.768	26.494,90	Contas a pagar ativo permanente	6 e 7	200.481	1.550.795
Impostos a recuperar		1.879	125	Outras contas a pagar		35.730	55.260
		11.574.653	1.624.902			1.350.606	2.165.120
Ativo não circulante				PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Investimentos em controlada	5	50.573.057	61.104.905	Capital social	9	79.000.000	79.000.000
Propriedades para investimento	6	21.630.005	15.110.521	Capital a integralizar	9	-	(8.062.752)
Imobilizado	7	22.685.794	23.638.594	Adiantamento futuro aumento cap		2.435.998	-
		94.888.855	99.854.020	Reserva legal	9	2.959.762	1.800.036
				Reserva de retenção de lucros	9	20.717.143	26.576.518
						105.112.903	99.313.802
TOTAL DO ATIVO		106.463.508	101.478.922	TOTAL DO PASSIVO E PATR. LÍQUIDO		106.463.508	101.478.922

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

COMPANHIA GSJ DE PARTICIPAÇÕES

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS E
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES EM
31 DE DEZEMBRO**

(Valores expressos em reais)

	<i>Nota</i>	2024	2023
Outras receitas operacionais		784.987	222.989
Despesas gerais administrativas		(3.213.753)	(432.194)
Despesas de depreciação	6 e 7	-	(1.266.771)
Despesas financeiras		(384.902)	(173.826)
Resultado da equivalência patrimonial	5	26.198.447	13.300.881
		23.384.780	11.651.079
Lucro líquido antes dos impostos		23.384.780	11.651.079
Provisão para imposto de renda		(136.137)	(13.837)
Provisão para contribuição social		(54.128)	(8.302)
Lucro líquido do exercício		23.194.515	11.628.940
<i>Lucro líquido por ação</i>		<i>0,29</i>	<i>0,15</i>
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES EM 31 DE DEZEMBRO			
Outros resultados abrangentes		-	-
Total dos resultados abrangentes		23.194.515	11.628.940

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

COMPANHIA GSJ DE PARTICIPAÇÕES
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31 DE DEZEMBRO

(Valores expressos em reais)

	Capital Social	Capital Integralizar	Adto. Futuro Aum. Capital	Reserva Legal	Reserva de Retenção lucros	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	53.000.000	(3.216.178)	-	1.218.589	23.174.840	-	74.177.251
Aumento de capital	26.000.000	(4.846.574)					21.153.426
Reversão dividendos estatutários					1.157.659		1.157.659
Lucro do exercício						11.628.940	11.628.940
Destinação dos lucros Ad referendum da AGO:							
Reserva legal				581.447		(581.447)	-
Dividendos mínimos obrigatórios						(552.375)	(552.375)
Dividendos antecipados					-	(8.251.100)	(8.251.100)
Retenção de lucros					2.244.018	(2.244.018)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	79.000.000	(8.062.752)	-	1.800.036	26.576.518	-	99.313.802
Integralização de capital		8.062.752					8.062.752
Adiantamento futuro aumento capital			2.435.998		-		2.435.998
Lucro do exercício						23.194.515	23.194.515
Destinação dos lucros Ad referendum da AGO:							
Reserva legal				1.159.726		(1.159.726)	-
Dividendos mínimos obrigatórios						(1.101.739)	(1.101.739)
Dividendos antecipados					-	(26.792.425)	(26.792.425)
Reversão de retenção de lucros					(5.859.375)	5.859.375	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	79.000.000	-	2.435.998	2.959.762	20.717.143	-	105.112.903

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

COMPANHIA GSJ DE PARTICIPAÇÕES

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO**

(Valores expressos em reais)

	2024	2023
Fluxos de caixa das atividades investimentos		
Lucro líquido do exercício	23.194.515	11.628.940
<i>Ajustes necessários para conciliar o lucro líquido com as atividades de caixa:</i>		
Depreciação	2.252.938	1.412.771
Baixa do ativo imobilizado	-	584.000
Baixa de investimento	(474.716)	-
Lucro líquido ajustado	24.972.737	13.625.711
<i>Varição nos ativos e passivos:</i>		
Impostos a recuperar	(1.754)	50.107
Contas a receber	2.799	(3.051)
Adiantamentos	(1.695.273)	(26.495)
Impostos a recolher	5.965	(6.185)
Contas a pagar	(1.369.844)	(8.991.339)
Caixa das atividades operacionais	21.914.630	4.648.749
Aumento de capital	-	21.153.426
Integralização de capital	8.062.752	-
Adiantamento futuro aumento capital	2.435.998	-
Dividendos pagos	(552.375)	-
Lucros distribuídos	(26.792.425)	(8.251.100)
Caixa gerado nas atividades financiamentos	(16.846.050)	12.902.326
Recebimentos de lucros de investida	32.559.300	5.481.600
Venda de investimento	4.645.712	-
Resultado da equivalência patrimonial	(26.198.447)	(13.313.460)
Investimentos em propriedades	(6.559.621)	(6.130.496)
Investimento em sociedade controlada	-	(2.917.500)
Investimentos no ativo imobilizado	(1.260.000)	(88.000)
Caixa aplicado nas atividades investimentos	3.186.944	(16.967.855)
Fluxo de caixa do exercício	8.255.524	583.220
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.588.231	1.005.010
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	9.843.754	1.588.231
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	8.255.524	583.220

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

COMPANHIA GSJ DE PARTICIPAÇÕES

Notas explicativas às demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais)

NOTA 1. Informações Gerais

A Companhia GSJ de Participações (Companhia) é uma sociedade anônima de capital autorizado, sucessora da GSJ Participações Ltda. pelos seus atos societários de transformação em 30 de dezembro de 2020, com endereço na Alameda Europa, 150, Tamboré, Santana de Parnaíba – SP.

A Companhia tem como objetivo social (i) participação no capital de outras sociedades brasileiras, simples ou empresariais, como acionista ou quotista (ii) venda e compra e administração de bens imóveis próprios e (iii) incorporação imobiliária.

NOTA 2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

a) Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis apresentadas contêm informações relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A Administração entende que as informações prestadas nessas demonstrações contábeis são relevantes e representam fidedignamente as informações utilizadas na gestão da Companhia.

b) Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia é o Real, sendo esta utilizada na elaboração e a apresentação nas demonstrações contábeis.

c) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros que estão registrados pelo seu valor justo, conforme descritos nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a administração realize estimativas para determinação e registro de certos ativos, passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre suas demonstrações contábeis. Tais estimativas são feitas com base no princípio

da continuidade e suportadas pela melhor informação disponível na data da apresentação dessas demonstrações, bem como na experiência da administração. As estimativas são revisadas quando novas informações se tornam disponíveis ou as situações em que estavam baseadas se alterem.

As estimativas podem vir a divergir para com o resultado real. As informações sobre incertezas, sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material no próximo período contábil e julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis estão incluídas nas notas explicativas.

NOTA 3. Principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis estão definidas a seguir:

a) Instrumentos financeiros

(i) Ativos financeiros não derivativos A Companhia reconhece os recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. A Companhia deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia não designou qualquer ativo financeiro de valor não significativo a valor justo por meio do patrimônio líquido no reconhecimento inicial.

A Companhia tem os seguintes ativos financeiros não derivativos:

Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado: Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação e seja designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a Companhia gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Companhia.

Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado como incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício.

São classificados como ativos financeiros:

Caixa e equivalentes de caixa: Abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração do valor, e são utilizados na gestão das obrigações de curto prazo.

Passivos financeiros não derivativos: A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A baixa de um passivo financeiro ocorre quando suas obrigações contratuais são retiradas, transferidas, canceladas ou vencidas. A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de outros passivos financeiros. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos.

A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos:

Contas a pagar: As contas a pagar aos acionistas ou fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano.

(ii) Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia não possui qualquer operação com instrumentos financeiros derivativos incluindo operações de hedge.

b) Investimento em empresa controlada

Controladas são aquelas empresas nas quais o investidor tem influência significativa e detém o controle. Os investimentos nessas empresas são reconhecidos inicialmente ao custo de aquisição e avaliados subsequentemente pelo método de equivalência patrimonial.

c) Avaliação do valor recuperável de ativos (*impairment*)

A administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos principais ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

d) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

O imposto de renda e a contribuição social são calculados pela forma do lucro presumido, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15% acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

e) Eventos subsequentes

Eventos subsequentes são eventos favoráveis ou desfavoráveis, que ocorrem entre a data final do período a que se referem às demonstrações contábeis e a data na qual é autorizada a emissão dessas demonstrações. Dois tipos de eventos podem ser identificados: (a) os que evidenciam condições que já existiam na data final do período a que se referem as demonstrações contábeis; (b) os que são indicadores de condições que surgiram subsequentemente, ao período contábil a que se referem as demonstrações contábeis.

NOTA 4. Caixa e equivalentes de caixa

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Companhia mantinha a integralidade de suas disponibilidades depositadas em contas correntes em bancos comerciais de primeira linha.

NOTA 5. Investimento em controladas

Em 31 de dezembro era seguinte a participação da Companhia nas controladas:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Embrafisa Consult.Empr.Corr.Seguros e Empreendimentos Imobiliários Ltda.		
Patrimônio líquido em 31 de dezembro	166.028.171	112.661.520
Participação em percentual	<u>50,00%</u>	<u>50,00%</u>
Investimento por equivalência	83.014.085	56.330.760
Equivalência pelo resultado do exercício	26.360.415	13.121.937
Embracon Franchising		
Patrimônio líquido em 31 de dezembro	1.182.364	1.232.722
Participação em percentual	<u>50,00%</u>	<u>50,00%</u>
Investimento por equivalência	591.182	616.361
Equivalência pelo resultado do exercício	(175.178)	88.093

	2024	2023
Embracred S/A. Soc. de Crédito Direto		
Patrimônio líquido em 31 de dezembro	8.341.991	8.315.569
Participação em percentual	50,00%	50,00%
Investimento por equivalência	4.170.996	4.157.784
Equivalência pelo resultado do exercício	13.211	90.851

No exercício foi a seguinte a movimentação do investimento:

	2024	2023
Embrafisa Consult.Empr.Corr.Seguros e Empreendimentos Imobiliários Ltda.		
Saldo inicial	56.330.760	48.690.423
Equivalência patrimonial	26.360.415	13.121.937
Distribuição de lucros aos sócios	(32.559.300)	(5.481.600)
Saldo final	50.131.875	56.330.760
Embracon Franchising		
Saldo inicial	616.361	50.000
Integralização de capital	-	425.000
Equivalência patrimonial	(175.178)	141.361
Saldo final	441.182	616.361
Embracred S/A. Soc. de Crédito Direto		
Saldo inicial	4.157.785	1.615.135
Integralização de capital	-	2.492.500
Equivalência patrimonial	13.211	50.150
Valor da venda	(4.645.712)	-
Ganho de capital	474.716	-
Saldo final	-	4.157.785
Total investimentos	50.573.057	61.104.905

NOTA 6. Propriedades para investimento

Em 31 de dezembro era seguinte a movimentação das propriedades para investimento:

	Saldos em 31/12/2023	Adições	Baixas	Saldos em 31/12/2024
Valores históricos				
Terrenos	4.538.011	2.775.000	-	7.313.011
Imóveis	4.865.333	-	-	4.865.333
Construções em andamento	5.814.211	3.784.622	-	9.598.833
	15.217.555	6.559.622	-	21.777.177
Depreciação acumulada				
Imóveis	(107.034)	(40.138)	-	(147.172)
	(107.034)	(40.138)	-	(147.172)
Propriedades líquidas	15.110.521			21.630.005

Nota 7. Ativo imobilizado

Em 31 de dezembro era seguinte a movimentação do ativo imobilizado:

	Saldos em 31/12/2023	Adições	Baixas	Saldos em 31/12/2024
Valores históricos				
Imóveis	6.103.446	940.000	-	7.043.446
Embarcações	19.588.000	-	-	19.588.000
Veículos	-	320.000	-	320.000
	25.691.446	1.260.000	-	26.951.446
Depreciação acumulada				
Imóveis	(910.218)	(230.000)	-	(1.140.218)
Embarcações	(1.142.634)	(1.958.800)	-	(3.101.434)
Veículos	-	(24.000)	-	(24.000)
	(2.052.852)	(2.212.800)	-	(4.265.652)
Imobilizado líquido	23.638.594			22.685.794

NOTA 8. Contas a pagar

Referem-se a valores a pagar por construções em andamento no ativo permanente.

NOTA 9. Patrimônio líquido

Capital social

O capital social da Companhia, subscrito e totalmente integralizado é de R\$ 79.000.000,00 (setenta e nove milhões de reais), representados por 71.100.000 (setenta e um milhões e cem mil) ações ordinárias e

7.900.000 (sete milhões e novecentas mil) ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal.

Reserva legal

Constituída em 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

Destinação do lucro líquido

Aos acionistas é assegurado o direito ao recebimento de um dividendo obrigatório anual não inferior a 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício, após deduzida a parcela destinada à constituição de reserve legal.

O saldo remanescente do lucro líquido do exercício será distribuído na forma de dividendo.
