

JUCESP  
ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL



JUCESP PROTOCOLO  
0.747.423/25-8



**JSL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO S.A.**  
**CNPJ 34.719.032/0001-63**  
**NIRE 35300645766**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 05 dias do mês de setembro do ano de 2024, às 16 horas, em sua sede situada na Rua Nove de Julho n° 72, Conjunto 91, Santo Amaro, CEP 04739-010, São Paulo, SP, reuniram-se em assembleia geral, os senhores acionistas da sociedade anônima **JSL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Foi aclamado para presidir os trabalhos da assembleia o Sr. **Sérgio Luís Tavares**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n° 22.424.131-X SSP/SP e inscrito no CPF n° 127.114.958-33, o qual convidou a mim **Reinaldo Ferreira de Souza**, brasileiro, contador, portador do RG n° 30.393.110-3 SSP/SP e inscrito no CPF n° 287.914.258-08, para secretariá-lo ficando, assim, formada a mesa.

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do § 4º, art.124, da Lei 6.404/1976 por estarem presentes acionistas que representam a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas.

**ORDEM DO DIA:** a) Transferência das ações ordinárias da companhia; b) Nomeação da nova diretoria e administrador.

**DELIBERAÇÕES:** Foram deliberadas as seguintes situações:

a.1) Retira-se do quadro de acionistas da companhia **EFFICIENT ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, possuidora de 50.000 (cinquenta mil) ações ordinárias de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, a qual transfere sua totalidade para **REAL STATE HOLDING S/A**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o n° 23.073.564/0001-50, com sede na Avenida Yojiro Takaoka n° 4384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba, SP, neste ato representada na forma de seu estatuto social por **Rodrigo Cordeiro**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n° 23.639.480 SSP/SP e inscrito no CPF n° 165.684.848-14, residente e domiciliado na

A

AV

RS

Y

Rua Paraguai n° 303, Bairro das Nações, CEP 89082-160, Indaial, SC, doravante denominada simplesmente "Compradora".

a.2) Retira-se do quadro de acionistas da companhia **COMIND PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, possuidora de 50.000 (cinquenta mil) ações ordinárias de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, a qual transfere sua totalidade para **REAL STATE HOLDING S/A**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o n° 23.073.564/0001-50, com sede na Avenida Yojiro Takaoka n° 4384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba, SP, neste ato representada na forma de seu estatuto social por **Rodrigo Cordeiro**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n° 23.639.480 SSP/SP e inscrito no CPF n° 165.684.848-14, residente e domiciliado na Rua Paraguai n° 303, Bairro das Nações, CEP 89082-160, Indaial, SC, doravante denominada simplesmente "Compradora".

b.1) Deixam os cargos de Diretores da Companhia os Srs. **Sergio Luís Tavares** e **Michael Ernesto Setzer**, sendo assim feita a necessidade da eleição de uma nova diretoria, candidatou-se ao cargo de Diretor da Companhia o Sr. **Rodrigo Cordeiro**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n° 23.639.480 SSP/SP e inscrito no CPF n° 165.684.848-14, domiciliado na Rua Paraguai n° 303, Bairro das Nações, CEP 89082-160, Indaial, SC, doravante denominada simplesmente "Compradora"., o qual foi aprovado sem oposição para um mandato de 03 (três) anos a contar da presente data.

b.2) O diretor ora eleito toma posse por meio da assinatura de seu respectivo termo de posse nesta data, cuja a cópia consta anexo à presente ata.

b.3) O Sr. **Rodrigo Cordeiro**, eleito para o cargo de diretor, declara sob as penas de lei, que não está impedido de exercer a administração da companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peito ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo fé pública, ou a propriedade.

Após a leitura o Sr. Presidente colocou a matéria em discussão a fim de que se manifestassem os interessados. Com a decorrência do tempo necessário e como os presentes não desejando fazerem uso da palavra no tocante aos assuntos deliberados, submeteu-se os mesmos à

votação, sendo aprovados, sem restrições, por unanimidade.

**ENCERRAMENTO:** A seguir o Sr. Presidente concedeu a palavra a quem dela quisesse fazer uso para discorrer sobre os assuntos de interesse social. Ninguém se manifestando, o Sr. Presidente deu por encerrado os trabalhos, determinando a lavratura da presente ata, a qual lida e achada em conforme, vai assinada pelo Presidente da Mesa, por mim, Secretário, e pelos demais presentes à Assembleia, os quais representavam a totalidade do Capital Social da Sociedade.

São Paulo, 05 de setembro de 2024.

---

**SERGIO LUIS TAVARES**  
Presidente

---

**REINALDO FERREIRA DE SOUZA**  
Secretário

**Acionistas:**

---

**EFFICIENT ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**  
Sergio Luís Tavares e Abilio Manuel Duarte Francisco

---

**COMIND PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**  
Abilio Manuel Duarte Francisco e Sergio Luís Tavares

---

**REAL STATE HOLDING S/A**  
Rodrigo Cordeiro

---

**FERNANDO KENDI TATENO**  
OAB/SP 285.145  
Advogado



JULHO  
02 09 2024  
ANEXO III

**TERMO DE POSSE E DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO**  
**DIRETOR PRESIDENTE DE JSL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO S.A.**

Para efeitos do artigo 149 da Lei nº 6404/76 (Lei das S/A), mediante assinatura do presente termo, é empossado como Diretor de **JSL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO S.A.**, sociedade com sede e foro na Rua Nove de Julho nº 72, Conjunto 91, Santo Amaro, CEP 04739-010, São Paulo, SP, para um mandato de 3 (três) anos, o senhor:

**DIRETOR: RODRIGO CORDEIRO**, brasileiro, nascido em 25/04/1973, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 23639480 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 165.684.848-14, residente e domiciliado na Rua Paraguai nº 303, Nações, CEP 89082-160, Indaial, SC.

O Diretor ora empossado aceita o cargo para o qual foi eleito e indica o endereço de domicílio mencionado neste Termo de Posse, em sua qualificação, para o fim de recebimento de citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de gestão, nos termos do parágrafo 2º, artigo 149, da lei das S/A.

O Diretor ora empossado declara, sob as penas da lei, que: **(a)** não está impedido de exercer a administração da Companhia por lei especial, em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeitos da mesma, por qualquer sanção que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por praticar crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade, nos termos do artigo 147, parágrafo 1º, da Lei das S/A; **(b)** atende ao requisito de reputação ilibada, previsto no artigo 147, parágrafo 3º, da Lei das S/A; e que **(c)** não ocupa cargos em sociedades que possam ser consideradas concorrentes da Companhia, e não têm, nem representam, interesse conflitante com a Companhia, nos termos do artigo 147, parágrafo 3º, incisos I e II, da Lei das S/A.

São Paulo, 05 de setembro de 2024.

**DIRETOR ELEITO:**



---

**RODRIGO CORDEIRO**  
Diretor



---

**FERNANDO KENDI TATENO**  
OAB/SP 285.145  
Advogado



Página de assinaturas

  
**Rodrigo Cordeiro**  
165.684.848-14  
Signatário

  
**fernando tateno**  
313.201.788-47  
Signatário

  
**Sergio Tavares**  
127.114.958-33  
Signatário

  
**ABILIO FRANCISCO**  
065.727.798-31  
Signatário

  
**Reinaldo Souza**  
287.914.258-08  
Signatário

## HISTÓRICO

13 fev 2025 17:03:34	Consiste Soluções em Serviços e Assessoria Empresarial Eireli legal@consistecontabilidade.com, CPF: 331.970.518-07 )	criou este documento. ( Email:
13 fev 2025 17:06:20	Rodrigo Cordeiro (Email: rodcor.adv@gmail.com, CPF: 165.684.848-14)	visualizou este documento por meio do IP 189.4.75.114 localizado em Florianópolis - Santa Catarina - Brazil
13 fev 2025 17:06:35	Rodrigo Cordeiro (Email: rodcor.adv@gmail.com, CPF: 165.684.848-14)	assinou este documento por meio do IP 189.4.75.114 localizado em Florianópolis - Santa Catarina - Brazil
13 fev 2025 21:32:18	Sergio Luis Tavares (Email: sergioltavares@gmail.com, CPF: 127.114.958-33)	visualizou este documento por meio do IP 177.102.254.3 localizado em Santana de Parnaíba - São Paulo - Brazil



Identificador: 5510711f49f9f2260546c9b66f5e76a0e1dcc356cd116770

- 13 fev 2025**  
21:32:22 **Sergio Luis Tavares** (Email: [sergioltavares@gmail.com](mailto:sergioltavares@gmail.com), CPF: 127.114.958-33) assinou este documento por meio do IP 177.102.754.31 localizado em Santana de Parnaíba - São Paulo - Brazil
- 15 fev 2025**  
04:13:52 **ABILIO MANUEL DUARTE FRANCISCO** (Email: [abiliomdf@gmail.com](mailto:abiliomdf@gmail.com), CPF: 065.727.798-31) visualizou este documento por meio do IP 177.9.64.162 localizado em Santana de Parnaíba - São Paulo - Brazil
- 15 fev 2025**  
04:13:57 **ABILIO MANUEL DUARTE FRANCISCO** (Email: [abiliomdf@gmail.com](mailto:abiliomdf@gmail.com), CPF: 065.727.798-31) assinou este documento por meio do IP 177.9.64.162 localizado em Santana de Parnaíba - São Paulo - Brazil
- 13 fev 2025**  
17:14:07 **fernando kendi tateno** (Email: [fernando@fktadvogados.com](mailto:fernando@fktadvogados.com), CPF: 313.201.788-47) visualizou este documento por meio do IP 177.126.10.243 localizado em Barueri - São Paulo - Brazil
- 13 fev 2025**  
17:15:39 **fernando kendi tateno** (Email: [fernando@fktadvogados.com](mailto:fernando@fktadvogados.com), CPF: 313.201.788-47) assinou este documento por meio do IP 177.126.10.243 localizado em Barueri - São Paulo - Brazil
- 18 fev 2025**  
10:28:27 **Reinaldo Ferreira de Souza** (Email: [reinaldo.odx@gmail.com](mailto:reinaldo.odx@gmail.com), CPF: 287.914.258-08) visualizou este documento por meio do IP 177.139.34.108 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil
- 18 fev 2025**  
10:29:14 **Reinaldo Ferreira de Souza** (Email: [reinaldo.odx@gmail.com](mailto:reinaldo.odx@gmail.com), CPF: 287.914.258-08) assinou este documento por meio do IP 177.139.34.108 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil

