

Noah Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.

Balancos patrimoniais individuais e consolidados em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais)

ATIVO

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	133.033	3.245.127	290.169	7.003.950
Contas a receber	18.770	91.035	18.770	91.035
Tributos a recuperar	381.482	435.484	500.547	437.336
Outros créditos	375.247	213.369	862.858	981.101
Imóveis a comercializar	-	-	10.604.007	12.184.371
Total do ativo circulante	908.531	3.985.015	12.276.351	20.697.792
Ativo não circulante				
Gastos em projetos a comercializar	-	-	-	4.173
Investimentos	-	557.226	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	-	-
Imobilizado e Intangível	181.730	161.497	186.763	168.312
Total do ativo não circulante	181.730	718.723	186.763	172.485
Total do ativo	1.090.262	4.703.738	12.463.114	20.870.278

Noah Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.

Balancos patrimoniais individuais e consolidados em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Passivo circulante				
Fornecedores	140.999	95.801	384.211	255.618
Obrigações sociais e trabalhistas	416.078	425.605	578.056	493.458
Obrigações tributárias	80.722	4.798	426.365	183.377
Adiantamento clientes	372.451	-	5.972.950	4.602.762
Provisão contratos onerosos	-	-	1.343.512	-
Total do ativo circulante	1.010.250	526.204	8.705.095	5.535.215
Passivo não circulante				
Adiantamento clientes e Permutas - LP	-	-	-	-
Provisão para perda no investimento	4.321.992	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	-	8.000.000	3.857.729
Credores para investimento	-	-	-	7.299.800
Total do passivo não circulante	4.321.992	-	8.000.000	11.157.529
Patrimônio líquido				
Capital social	16.600.958	16.600.958	16.600.958	16.600.958
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-
Prejuízos acumulados	(20.842.939)	(12.423.424)	(20.842.939)	(12.423.424)
Total do patrimônio líquido	(4.241.981)	4.177.534	(4.241.981)	4.177.534
Total do passivo e do patrimônio líquido	1.090.262	4.703.738	12.463.114	20.870.278

Noah Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.

Demonstrações dos resultados individuais e consolidados em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais)

DRE

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receita operacional líquida	3.858.410	566.057	10.140.709	4.151.934
Custo dos serviços prestados	(2.056.985)	(1.859.795)	(11.800.577)	(4.747.851)
Lucro (prejuízo) bruto	1.801.425	(1.293.738)	(1.659.868)	(595.917)
Receitas (despesas) operacionais				
Despesas gerais e administrativas	(5.291.933)	(5.349.069)	(5.364.650)	(5.553.631)
Resultado em equivalência patrimonial	(5.079.347)	639.152	(29.286)	-
Ganho ou perda de investimentos	38.128	-	38.128	-
Resultado antes do resultado financeiro e impostos	(8.531.727)	(6.003.655)	(7.015.676)	(6.149.548)
Resultado financeiro	112.212	740.467	(1.339.831)	1.039.777
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(8.419.515)	(5.263.188)	(8.355.507)	(5.109.771)
(-) Imposto de renda e contribuição social	-	-	(64.008)	(153.417)
Prejuízo do exercício	(8.419.515)	(5.263.188)	(8.419.515)	(5.263.188)

Magno de Souza Soares
Diretor Financeiro
CPF 100.502.017-51

Clay Regazzoni Monteiro
Contador
CRC 1SP 216321

Balço e DRE Noah 2024 pdf

Código do documento dab115b6-d6ae-4aaa-bf39-137984fa8735



Assinaturas



Magno de Souza Soares
magno@noahtech.com.br
Assinou



CLAY REGAZZONI MONTEIRO
clay@realestatecontabilidade.com.br
Assinou

CLAY REGAZZONI MONTEIRO

Eventos do documento

13 Jun 2025, 13:23:25

Documento dab115b6-d6ae-4aaa-bf39-137984fa8735 **criado** por IGOR FELIPE DA SILVA (170fcd3f-b726-4e5c-b553-7c72eb5dcd93). Email:igor.felipe@noahtech.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-13T13:23:25-03:00

13 Jun 2025, 13:24:14

Assinaturas **iniciadas** por IGOR FELIPE DA SILVA (170fcd3f-b726-4e5c-b553-7c72eb5dcd93). Email:igor.felipe@noahtech.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-13T13:24:14-03:00

13 Jun 2025, 14:01:12

MAGNO DE SOUZA SOARES **Assinou** (abe8d2a4-1540-4e65-90c4-f95db40d6f61) - Email: magno@noahtech.com.br - IP: 67.159.233.78 (67.159.233.78 porta: 15220) - Documento de identificação informado: 100.502.017-51 - DATE_ATOM: 2025-06-13T14:01:12-03:00

18 Jun 2025, 16:49:18

CLAY REGAZZONI MONTEIRO **Assinou** - Email: clay@realestatecontabilidade.com.br - IP: 189.34.144.30 (bd22901e.virtua.com.br porta: 36496) - Documento de identificação informado: 801.155.356-91 - DATE_ATOM: 2025-06-18T16:49:18-03:00

Hash do documento original

(SHA256):706759f0523a5af91325520d39a61325637910170be9ef126b3a37690885298f

(SHA512):44d0861e24507a4e8adade98400ae26b8206c2c18ba169ce9717304c12eb70d2578b7c71267e28bf2705f2419b32abfaf0ac697ad6e15ee08725415590139a33

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.