

VMSS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.

CNPJ 09.231.462/0001-94

NIRE 35300356535

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**

O Sr. Miguel Maia Mickelberg, na qualidade de diretor da **VMSS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 01, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 09.231.462/0001-94, e registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35300356535 ("**Companhia**"), neste ato convoca a totalidade dos acionistas da Companhia para **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**, a ser realizada no dia 30 de junho de 2025, às 11h, em 1ª convocação, e às 11h30 do mesmo dia, em 2ª convocação, na sede da Companhia, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

Em Assembleia Geral Ordinária: (i) O Relatório da Administração, as Contas da Administração e as Demonstrações Financeiras, incluindo os Balanços Patrimoniais e as Demonstrações dos Resultados, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, publicada em 10/04/2025, conforme faculta o art. 294, III, da LSA, na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, conforme comprovantes disponibilizados pela Companhia no repositório de documentos virtual, por meio do seguinte HASH: 141FCE06B0C81D7588656C92225EDAA11DA0C8F3; (ii) A ratificação de todos os atos praticados pelos administradores durante o exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; (iii) A destinação dos resultados dos exercícios de 2024; e (iv) Eleição da Diretoria.

Em Assembleia Geral Extraordinária: (i) O aumento de capital social da Companhia em R\$ 100.000,00 (cem mil reais) mediante a capitalização de créditos detidos contra a Companhia, escriturados na conta de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital; (ii) Modificação do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia para refletir o atual capital social da Companhia; e (iii) A autorização dos administradores da Companhia para assinar e firmar todos os documentos necessários para a prática dos atos relacionados ao aumento e redução do capital social da Companhia.

Informações Adicionais: Todos os documentos relacionados as matérias a serem deliberadas na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, ora convocada, estão à disposição dos acionistas na sede da Companhia, bem como, foram publicados na forma da legislação aplicável, no que cabível.

São Paulo, 16 de junho de 2025.

MIGUEL MAIA MICKELBERG

Convocação AGOE VMSS e SSB - 16 06 2025
Código do documento 5a4baf36-bb7c-4709-8052-b7c7aab73e12



Assinaturas



Miguel Maia Mickelberg
miguel.mickelberg@cyrela.com.br
Assinou



Eventos do documento

15 Jun 2025, 13:53:49

Documento 5a4baf36-bb7c-4709-8052-b7c7aab73e12 **criado** por IKARO RAFAEL MIRANDA FONTENELE (4e80bc5b-ed3b-4c8d-847e-7e3bf7ef3f1e). Email:ikaro.fontenele@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-15T13:53:49-03:00

16 Jun 2025, 09:09:15

Assinaturas **iniciadas** por IKARO RAFAEL MIRANDA FONTENELE (4e80bc5b-ed3b-4c8d-847e-7e3bf7ef3f1e). Email: ikaro.fontenele@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-16T09:09:15-03:00

16 Jun 2025, 12:07:40

MIGUEL MAIA MICKELBERG **Assinou** (b65b0c21-9672-4592-b542-7db606c6e71b) - Email: miguel.mickelberg@cyrela.com.br - IP: 201.28.40.2 (201-28-40-2.customer.tdatabrasil.net.br porta: 39672) - Documento de identificação informado: 006.105.080-67 - DATE_ATOM: 2025-06-16T12:07:40-03:00

Hash do documento original

(SHA256):1b8b2ce00df10f68bb48794af74bdc209c165436c46d53601635478d787ec573
(SHA512):0bbfd44d542fb20ea1fa1253098629e2745cc0733e91cb4c098a8f1ce0fd34428c84822be5b4c29d198a23f345a0b5fb541cdc8e5082cc030e3cd61247f35448

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.