



CIA PERNAMBUCANA DE HOTÉIS E TURISMO  
CNPJ: 09.768.292/0001-81, NIRE 2.630.003.931-1 DATA 25/02/1972  
End.: Av. Boa Viagem - 3114, Boa Viagem, Recife/PE - CEP: 51.020-001

1

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023  
(Expresso em reais)

ATIVO	NOTA	2024	2023	PASSIVO	NOTA	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>				<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	2.112.108	645.147	Fornecedores	10	424.684	469.883
Contas a Receber	5	508.047	412.464	Empréstimos e Financiamentos	11	257.113	250.122
Empréstimos e Adiantamentos	6	53.334	29.099	Obrigações Trabalhistas e Sociais	12	89.626	104.580
Estoques	7	33.124	14.418	Obrigações Tributárias	13	32.544	40.960
Impostos a Recuperar	8	6.197	543	Outras Obrigações	14	293.998	133.550
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>2.712.811</b>	<b>1.101.670</b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>		<b>1.097.964</b>	<b>999.095</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Realizável a Longo Prazo		190.613	190.613	Empréstimos e Financiamentos	11	-	87.611
Investimento		1.203.300	1.203.300	Obrigações Tributária e Sociais	10	-	-
Imobilizado	9	1.102.385	1.040.038	Obrigações com Pessoas Ligadas	11	-	-
Intagível	9	4.707	4.707	<b>Total do Passivo não Circulante</b>		<b>-</b>	<b>87.611</b>
<b>Total Do Ativo Não Circulante</b>		<b>2.501.005</b>	<b>2.438.657</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
				Capital Social	15.1	6.495.781	6.495.781
				Reservas de Lucros	15.2	22.687	22.687
				Lucros/Prejuízos Acumulados	15.3	(2.402.617)	(4.064.847)
				<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>4.115.851</b>	<b>2.453.621</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>5.213.815</b>	<b>3.540.327</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>5.213.815</b>	<b>3.540.327</b>

Recife, 31 de Dezembro de 2024

ROBERTO BAPTISTA DA SILVA MATTOS  
DIRETOR PRESIDENTE

PATRICIA GOMES MEIRA  
CONTADORA - CRC-PE 016141/O-0

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023  
(Expresso em reais)

	NOTA	2024	2023
<b>RECEITA BRUTA DAS VENDAS E SERVIÇOS</b>		<b>6.313.651</b>	<b>6.367.381</b>
Receita das vendas e serviços prestados	16	6.313.651	6.367.381
<b>DEDUÇÕES DAS VENDAS E SERVIÇOS</b>		<b>(278.527)</b>	<b>(324.457)</b>
Impostos sobre vendas e serviços	16	(278.527)	(315.235)
Cancelados e Abatimentos	16	-	(9.222)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		<b>6.035.125</b>	<b>6.042.923</b>
<b>(-) Custo das Vendas e Serviços</b>	17	<b>(532.457)</b>	<b>(236.551)</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>5.502.668</b>	<b>5.806.373</b>
<b>(-) Despesas e Receitas Operacionais</b>		<b>(3.855.653)</b>	<b>(4.671.404)</b>
Administrativas	18	(2.897.912)	(3.330.173)
Trabalhistas	18	(713.227)	(1.122.193)
Tributárias	18	(230.860)	(243.595)
Outras Receitas e Despesas	18	(13.654)	24.557
<b>RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>1.647.015</b>	<b>1.134.968</b>
<b>Resultado Financeiro</b>		<b>15.216</b>	<b>(181.270)</b>
Receitas Financeiras	19	151.851	540
Despesas Financeiras	19	(136.635)	(181.810)
<b>RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO</b>		<b>1.662.230</b>	<b>953.698</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Provisão para contribuição social	20	-	-
Provisão para imposto de renda	20	-	-
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>1.662.230</b>	<b>953.698</b>

Recife, 31 de Dezembro de 2024



**ROBERTO BAPTISTA DA SILVA MATTOS**  
DIRETOR PRESIDENTE



**PATRÍCIA GOMES MEIRA**  
CONTADORA - CRC-PE 016141/O-0



**CIA PERNAMBUCANA DE HOTÉIS E TURISMO**  
 CNPJ: 09.768.292/0001-81, NIRE 2.630.003.931-1 DATA 25/02/1972  
 End.: Av. Boa Viagem - 3114, Boa Viagem, Recife/PE - CEP: 51.020-001

**DEMONSTRATIVO DE ÍNDICES DAS DEMONSTRAÇÕES ENCERRADAS EM 31/12/2024**

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL (LG):	AC+ RLP PC+ ELP	=	2.903.423 1.097.964	=	2,64
ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE (LC):	AC PC	=	2.712.811 1.097.964	=	2,47
ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL (SG):	AT PC+ELP	=	5.213.815 1.097.964	=	4,75
ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO (IE):	PC+ELP AT	=	1.097.964 5.213.815	=	0,21
DISPONIBILIDADE FINANCEIRA (DF):	AC-PC	=	1.614.846	=	1.614.846

**LEGENDA:**

AC = ATIVO CIRCULANTE  
 RLP = REALIZÁVEL A LONGO PRAZO  
 PC = PASSIVO CIRCULANTE  
 ELP = EXIGÍVEL A LONGO PRAZO  
 PT = PASSIVO CIRCULANTE + EXIGÍVEL A LONGO PRAZO  
 AT = ATIVO TOTAL (AC + RLP + PERMANENTE)

Recife, 31 de Dezembro de 2024

**ROBERTO BAPTISTA DA SILVA MATTOS**  
DIRETOR PRESIDENTE

**PATRICIA GOMES MEIRA**  
CONTADORA - CRC-PE 016141/O-0



**CIA PERNAMBUCANA DE HOTÉIS E TURISMO**  
 CNPJ: 09.768.292/0001-81, NIRE 2.630.003.931-1 DATA 25/02/1972  
 End.: Av. Boa Viagem - 3114, Boa Viagem, Recife/PE - CEP: 51.020-001

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**  
 EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023  
 (valores expressos em reais)

	31/12/2024	31/12/2023
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro / Prejuízo do Exercício	1.662.230	953.698
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:</b>		
Depreciação e Amortização	116.336	116.336
Baixar de Direitos	4.311	-
Baixa de Obrigações	-	-
<b>Lucro (prejuízo) líquido ajustado</b>	<b>1.782.878</b>	<b>1.070.034</b>
<b>Variações Ativos e Passivos</b>		
Aumento / Redução em contas a receber	(99.895)	42.216
Aumento / Redução em estoques	(18.707)	13.163
Aumento / Redução em impostos a recuperar	(5.655)	(522)
Aumento / Redução em adiantamentos	(24.235)	(28.669)
Outras Variações Ativas	-	(1.782)
Aumento / Redução em fornecedores	(45.198)	(24.368)
Aumento / Redução em salários e contribuições	(14.955)	(93.091)
Aumento / Redução em impostos a recolher	(8.416)	(4.637)
Outras Variações Passivas	160.448	(145.446)
<b>Disponibilidade líquida das atividades operacionais</b>	<b>1.726.265</b>	<b>826.899</b>
 <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Investimento	-	-
Imobilizado	(178.684)	(219.133)
<b>Disponibilidade líquida das atividades de investimento</b>	<b>(178.684)</b>	<b>(219.133)</b>
 <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Integralização de Capital	-	-
Aumento/Redução Empréstimo e Financiamento	(80.621)	(234.357)
<b>Disponibilidade líquida das atividades de Financiamento</b>	<b>(80.621)</b>	<b>(234.357)</b>
 <b>AUMENTO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>1.466.961</b>	<b>373.409</b>
 Caixa no início do Exercício	645.147	271.739
Caixa no final do Exercício	2.112.108	645.147
<b>VARIAÇÃO NO SALDO DE DISPONIBILIDADE</b>	<b>1.466.961</b>	<b>373.409</b>

Recife, 31 de Dezembro de 2024

  
**ROBERTO BAPTISTA DA SILVA MATTOS**  
 DIRETOR PRESIDENTE

  
**PATRICIA GOMES MEIRA**  
 CONTADORA - CRC-PE 016141/O-0



**CIA PERNAMBUCANA DE HOTÉIS E TURISMO**  
 CNPJ: 09.768.292/0001-81, NIRE 2.630.003.931-1 DATA 25/02/1972  
 End.: Av. Boa Viagem - 3114, Boa Viagem, Recife/PE - CEP: 51.020-001

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
 EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023  
 (Expresso em reais)

	<u>CAPITAL</u>	<u>LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVAS DE LUCROS</u>	<u>TOTAL</u>
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>6.495.781</b>	<b>(5.018.545)</b>	<b>22.687</b>	<b>1.499.923</b>
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-
Lucro do Exercício	-	953.698	-	953.698
Utilização Prejuízo Fiscal	-	-	-	-
Reserva de Incentivo Fiscal	-	-	-	-
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>6.495.781</b>	<b>(4.064.846)</b>	<b>22.687</b>	<b>2.453.621</b>
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-
Lucro do Exercício	-	1.662.230	-	1.662.230
Utilização Prejuízo Fiscal	-	-	-	-
Reserva de Incentivo Fiscal	-	-	-	-
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	<b>6.495.782</b>	<b>(2.402.616)</b>	<b>22.687</b>	<b>4.115.851</b>

Recife, 31 de Dezembro de 2024

ROBERTO BAPTISTA DA SILVA MATTOS  
 DIRETOR PRESIDENTE

PATRÍCIA GOMES MEIRA  
 CONTADORA - CRC-PE 016141/O-0



CIA PERNAMBUCANA DE HOTÉIS E TURISMO  
CNPJ: 09.768.292/0001-81, NIRE 2.630.003.931-1 DATA 26/02/1972  
End.: Av. Boa Viagem - 3114, Boa Viagem, Recife/PE - CEP: 51.020-001

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

### **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Cia Pernambucana de Hotéis e Turismo – Hotel Jangadeiro é uma sociedade anônima de capital fechado com sua constituição registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob o nº 2630003931-1 e tem como objetivo a exploração de atividades hoteleiras e/ou turísticas, podendo para tanto participar de outras empresas como quotista ou acionista. Atualmente administra 1 (um) hotel na cidade do Recife no estado de Pernambuco.

A Companhia tem promovido a recuperação da capacitação de caixa mediante ações que passam pela adequação dos seus serviços, em relação a demanda do mercado hoteleiro no estado de Pernambuco e utilização de recursos tecnológicos e de gestão administrativa que visam a redução de custos.

A empresa conseguiu reverter o prejuízo que vinha apresentando nos últimos exercícios, devido à redução de despesas.

### **2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações contábeis do exercício de 31 de dezembro de 2024 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo IASB e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento da Lei nº 6.404/76, Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

### **3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

#### **3.1 Declaração de conformidade**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base o padrão contábil internacional estabelecido pelo International Accounting Standards Board — IASB (conhecidos como International Financial Reporting Standards — IFRS), aplicado às Pequenas e Médias Empresas, que no Brasil, de acordo com o Conselho Federal de Contabilidade, corresponde à Resolução 1.255/09 NBC TG 1.000 (CPC PME).

#### **3.2. Moeda funcional**

As Demonstrações Financeiras foram apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Reais foram arredondadas para a milhar mais próxima, exceto quando indicado de outra forma.

#### **3.3 Estimativas Contábeis**

A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. As demonstrações contábeis da empresa incluem certas estimativas referentes às provisões de natureza trabalhista, provisão para contingências, provisão para devedores duvidosos, provisões operacionais e outras avaliações similares. Os resultados das transações podem apresentar variações em relação às estimativas quando de sua realização no futuro, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e premissas periodicamente, ajustando-as, quando aplicável.

#### **3.4 Base de Mensuração**

As Demonstrações Financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.



**CIA PERNAMBUCANA DE HOTÉIS E TURISMO**  
CNPJ: 09.768.292/0001-81, NIRE 2.630.003.931-1 DATA 25/02/1972  
End.: Av. Boa Viagem - 3114, Boa Viagem, Recife/PE - CEP: 51.020-001

### 3.5 Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros incluem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, tributos a recuperar, outros recebíveis, assim como valores a pagar a fornecedores, empréstimos e financiamentos e outras dívidas.

Instrumentos financeiros estão reconhecidos inicialmente pelo valor nominal. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros são mensurados ao valor justo acrescido de eventuais encargos ou reduzido por eventuais diminuições no valor recuperável.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido dos mesmos é reportado ao balanço patrimonial nos casos em que há um direito legal de compensar seus valores e há uma intenção de liquidá-los pelos seus valores líquidos, ou há uma intenção de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

### 3.6 Caixa e Equivalentes de Caixa

O caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo, que podem ser conversíveis em um montante conhecido de caixa.

### 3.7 Títulos e valores mobiliários

Refere-se a Aplicação Financeiras de renda fixa no Banco Itaú e Bradesco, registrados no ativo circulante, pelo custo de aquisição, acrescido de rendimentos incorridos até 31 de dezembro de 2024.

### 3.8 Contas a Receber

As contas a receber de clientes estão demonstradas pelo seu valor líquido de realização. A Administração da Companhia considera que os prazos concedidos na liquidação das contas a receber são inerentes as condições comerciais normalmente contratadas no mercado de atuação, não havendo característica de atividade de financiamento.

### 3.9 Estoques

Os estoques são demonstrados ao custo médio de aquisição, líquidos dos impostos recuperados e não superam os preços de mercado ou custo de reposição.

### 3.10 Impostos a Recuperar

Há diversas operações que podem gerar valores a recuperar de impostos, tais como saldos credores nas apurações de PIS, COFINS, IRPJ, CSLL e outros. Tais créditos são registrados pelo custo histórico e são atualizados pela SELIC.

### 3.11 Imobilizado

Demonstrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada.

A depreciação de bens é calculada pelo método linear as taxas mencionadas na Nota 9 que levam em consideração a vida útil econômica desses bens.

Os itens do ativo imobilizado são baixados quando vendidos ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor residual do ativo) são reconhecidos na demonstração do período em que o ativo for baixado.

### 3.12 Demais Ativos Circulantes e Não Circulantes

Os demais ativos são apresentados pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

### 3.13 Passivo Circulante e Não Circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.



**CIA PERNAMBUCANA DE HOTÉIS E TURISMO**  
 CNPJ: 09.768.292/0001-81, NIRE 2.630.003.931-1 DATA 25/02/1972  
 End.: Av. Boa Viagem - 3114, Boa Viagem, Recife/PE - CEP: 51.020-001

A administração da empresa considera que os prazos concedidos na liquidação das contas a pagar são inerentes as condições comerciais normalmente contratadas no mercado de atuação, não havendo característica de atividade de financiamento.

### 3.13.1 Empréstimos e Financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos da transação incorridos e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de resgate é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em andamento, utilizando o método da taxa de juros efetiva.

### 3.13.2 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a companhia possui uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e o valor foi estimado com segurança.

### 3.14 Ajuste a Valor Presente dos Ativos e Passivos

Quando aplicável, os ativos e passivos de longo prazo são ajustados ao seu valor presente e os de curto prazo, quando seu efeito é considerado relevante em relação ao conjunto das demonstrações contábeis.

### 3.15 Apuração do Resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios para apropriação de receitas, custos e/ou despesas correspondentes.

### 3.16 Reconhecimento da Receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados e quando possa ser mensurada de forma confiável. Receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas.

## 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Caixa	46	33
Bancos Contas Movimento	2.802	1.181
Aplicações de Liquidez Imediata no país	2.109.260	643.933
<b>Total</b>	<b>2.112.108</b>	<b>645.147</b>

- **Caixa** - Composta pela conta de caixa da recepção do Hotel, onde os recebimentos em espécie são registrados e a posterior são depositados em conta corrente da companhia.
- **Bancos Contas Movimento** - Composta por contas correntes nas instituições financeiras, Banco Itaú S.A, Banco Bradesco S.A, Caixa Econômica Federal e Santander S.A.
- **Aplicação de Liquidez Imediata** - Constituem em sua maior parte por investimentos em CDB nos Bancos Itaú e Bradesco. As aplicações financeiras de renda fixa, possuem rendimentos atrelados às variações do CDI, podendo ser resgatados de acordo com a necessidade de recurso da empresa.



**CIA PERNAMBUCANA DE HOTÉIS E TURISMO**  
 CNPJ: 09.768.292/0001-81, NIRE 2.630.003.931-1 DATA 25/02/1972  
 End.: Av. Boa Viagem - 3114, Boa Viagem, Recife/PE - CEP: 51.020-001

## 5. CONTAS A RECEBER

Descrição	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Clientes	160.758	65.892
Cartão	347.289	346.572
<b>Total</b>	<b>508.047</b>	<b>412.464</b>

Composto pelos valores a receber das vendas de serviços a prazo aos clientes e das vendas em cartão de créditos, deduzida dos valores recebidos que estão no processo de faturamento.

Em 31 de Dezembro de 2024 para os saldos das contas a receber vencidas, não se possui uma data acordada para liquidação.

## 6. EMPRÉSTIMOS E ADIANTAMENTOS

Descrição	31 Dezembro de 2024		31 Dezembro de 2023	
	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante
Adiantamento e Empréstimo a Funcionários	6.366	-	4.431	-
Adiantamentos a Fornecedores	46.626	-	24.668	-
Empréstimos com Partes Relacionadas	341	-	-	-
<b>Total</b>	<b>53.334</b>	<b>-</b>	<b>29.099</b>	<b>-</b>

- **Adiantamento e Empréstimo a Funcionários** – Adiantamentos concedidos a funcionários referente Férias.
- **Adiantamento a Fornecedores** – Valores adiantados a fornecedores como entrada em aquisição de produtos ou serviços por encomenda, que na conclusão e entrega da compra o documento fiscal será emitido.

## 7. ESTOQUES

Descrição	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Material de Consumo	33.124	14.418
<b>Total</b>	<b>33.124</b>	<b>14.418</b>

A companhia não realiza mais a atividade de revenda de mercadorias, todo estoque é de material de consumo para manutenção das atividades.

A movimentação e controle do estoque é realizada internamente pelo setor de almoxarifado e controlado através de um sistema interno adotado pela companhia. As validações dos saldos do estoque são realizadas através dos relatórios emitidos pelo sistema de controle interno e confrontados com os controles extra contábeis e movimentações de entradas e saídas das notas fiscais.



**CIA PERNAMBUCANA DE HOTÉIS E TURISMO**  
 CNPJ: 09.768.292/0001-81, NIRE 2.630.003.931-1 DATA 25/02/1972  
 End.: Av. Boa Viagem - 3114, Boa Viagem, Recife/PE - CEP: 51.020-001

## 8. IMPOSTOS A RECUPERAR

Descrição	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
IRRF S/Aplicação Financeira	5.488	543
Outros	709	-
<b>Total</b>	<b>6.197</b>	<b>543</b>

## 9. IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

Descrição	31 Dezembro de 2024	Aquisições	Baixas	Transferências	Depreciação Anual 2024	31 Dezembro de 2024
Terrenos	337.422	-	-	-	-	337.422
Edificações	2.167.427	-	-	-	(16.000)	2.167.427
Máquinas e Equipamentos	1.430.985	139.634	-	-	(61.173)	1.570.619
Móveis, Utensílios e Instalações	1.244.214	28.856	-	-	(37.019)	1.273.069
Equipamentos de Informática	120.632	10.194	-	-	(1.184)	130.826
Rádios/Aparelhos/Telefonia	9.020	-	-	-	(960)	9.020
(-) Depreciação Acumulada	(4.269.663)	-	-	-	-	(4.385.999)
<b>Total sem Intangível</b>	<b>1.040.038</b>	<b>178.684</b>	-	-	<b>(116.336)</b>	<b>1.102.385</b>
Intangível	4.707	-	-	-	-	4.707
<b>Total com Intangível</b>	<b>1.044.745</b>	<b>178.684</b>	-	-	<b>(116.336)</b>	<b>1.107.092</b>

Descrição	Taxa Depreciação	31 Dezembro de 2024			31 Dezembro de 2023
		Custo	Depreciação Acumulada	Valor Líquido	Valor Líquido
Terrenos	(*)	337.422	-	337.422	337.422
Edificações	2% a.a	2.167.427	(1.976.760)	174.667	190.667
Máquinas e Equipamentos	10% a.a	1.570.619	(1.128.410)	381.035	302.575
Móveis, Utensílios e Instalações	10% a.a	1.273.069	(1.075.567)	160.484	168.647
Equipamentos de Informática	20% a.a	130.826	(84.525)	45.117	36.107
Rádios/Aparelhos/Telefonia	20% a.a	9.020	(4.400)	3.660	4.620
(-) Depreciação Acumulada	(**)	-	-	-	-
<b>Total sem Intangível</b>	-	<b>5.488.384</b>	<b>(4.385.999)</b>	<b>1.102.385</b>	<b>1.040.038</b>
Intangível	-	4.707	-	4.707	4.707
<b>Total com Intangível</b>	-	<b>5.493.091</b>	<b>(4.385.999)</b>	<b>1.107.092</b>	<b>1.044.745</b>

(\*) saldos de terrenos e imobilizações em curso da companhia, não são depreciados.

(\*\*) saldo da depreciação acumulada foi reclassificada e ajustada, agora é apresentada por bens



**CIA PERNAMBUCANA DE HOTÉIS E TURISMO**  
 CNPJ: 09.768.292/0001-81, NIRE 2.630.003.931-1 DATA 25/02/1972  
 End.: Av. Boa Viagem - 3114, Boa Viagem, Recife/PE - CEP: 51.020-001

## 10. FORNECEDORES

Descrição	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Fornecedores	424.684	469.883
<b>Total</b>	<b>424.684</b>	<b>469.883</b>

Os valores correspondem as despesas do exercício de 2024 que ficaram para pagamento no exercício seguinte. A empresa não apresenta saldo de fornecedores pendentes a longa data.

## 11. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Descrição	31 Dezembro de 2024		31 Dezembro de 2023	
	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante
Empréstimos	139.161	-	168.456	87.611
Empréstimos com Partes Relacionadas	-	-	-	-
Financiamentos	173.966	-	182.871	-
<b>Total Empréstimos e Financiamento C/Juros</b>	<b>313.127</b>	<b>-</b>	<b>351.327</b>	<b>87.611</b>
Juros s/ Empréstimos	(56.014)	-	(101.205)	-
<b>Total Empréstimos e Financiamento S/Juros</b>	<b>257.113</b>	<b>-</b>	<b>250.122</b>	<b>87.611</b>

- **Empréstimos** - São constituídos junto as instituições financeiras através de capital de giro e linhas de créditos fornecidas com juros reduzidos.
- **Empréstimos com Partes Relacionadas** - Em curto prazo se referem a despesas pagas por pessoas ligadas para futuro reembolso. No longo prazo se refere a valores emprestados de pessoas ligadas para a empresa.
- **Financiamentos** - Compras financiadas por cartão de crédito, que tem a linha de crédito do cartão BNDES com maior representatividade.

## 12. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS

Descrição	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Obrigações com Pessoal	18.923	21.429
Encargos Sociais a Pagar	17.367	17.406
Provisões trabalhistas	53.336	65.745
<b>Total</b>	<b>89.626</b>	<b>104.580</b>

Correspondem a obrigações com pessoal e encargos do mês de dezembro/2024 com vencimentos para o exercício seguinte.



**CIA PERNAMBUCANA DE HOTÉIS E TURISMO**  
 CNPJ: 09.768.292/0001-81, NIRE 2.630.003.931-1 DATA 25/02/1972  
 End.: Av. Boa Viagem - 3114, Boa Viagem, Recife/PE - CEP: 51.020-001

### 13. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

#### a) Impostos no Circulante

Descrição	Impostos, Taxas e Contribuições	
	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Obrigações Fiscais e Contributivas Federais	11.617	4.620
Obrigações Fiscais e Contributivas Municipais	20.927	36.340
<b>Total Imposto</b>	<b>32.544</b>	<b>40.960</b>

Correspondem a obrigações tributárias e contributivas de competência do exercício de 2024 com vencimento para o exercício seguinte.

### 14. OUTRAS OBRIGAÇÕES

Os valores apresentados neste grupo são:

- **Adiantamento de Clientes** - adiantamentos recebidos de clientes, quando eles fazem reservas e pagam antecipado antes da hospedam.
- **Outras Contas a Pagar** – composto por outras contas a pagar, tais como, aluguéis e valores de terceiros.

### 15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

#### 15.1. Capital Social

O Capital Social da Cia Pernambuco de Hotéis e Turismo – Hotel Jangadeiro em 31/12/2024 é de R\$ 6.495.781 (seis milhões quatrocentos e noventa e cinco mil setecentos e oitenta e um reais) e está dividido em 6.495.781 ações nominativas de R\$ 1,00 cada uma, sendo 4.930.754 ações ordinárias, 452.682 ações preferenciais da classe "A", 287.510 ações preferenciais da classe "B", que são subscritas e integralizadas com recursos do FINOR e 824.835 ações preferenciais da classe "C".

#### 15.2. Reservas de Lucros

- **Reserva de Incentivo Fiscal** – Composta pelos valores contabilizados referentes ao benefício fiscal concedido pela SUDENE, referente ao Lucro da Exploração.

#### 15.3. Lucro/Prejuízos acumulados

A empresa apresentou no exercício de 2024 um lucro de R\$ 1.662.230, reduzindo assim o prejuízo acumulado de exercícios anteriores.

O resultado positivo apresentado, se deu por dois motivos, redução da despesa e redução da carga tributária devido ao benefício fiscal do PERSI.



**CIA PERNAMBUCANA DE HOTÉIS E TURISMO**  
 CNPJ: 09.768.292/0001-81, NIRE 2.630.003.931-1 DATA 25/02/1972  
 End.: Av. Boa Viagem - 3114, Boa Viagem, Recife/PE - CEP: 51.020-001

#### 16. RECEITA LÍQUIDA

	2024	2023
<b>RECEITA BRUTA DAS VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>6.313.651</b>	<b>6.367.381</b>
Receita dos serviços prestados	6.313.651	6.367.381
<b>DEDUÇÕES DAS VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>(324.457)</b>	<b>(324.457)</b>
Impostos sobre vendas e serviços	(278.527)	(315.235)
Serviços Cancelados	-	(3.222)
Abatimentos	-	(6.000)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b><u>6.035.125</u></b>	<b><u>6.042.924</u></b>

As deduções da receita bruta de serviços contemplam os impostos referente ao ISS, PIS e COFINS incidentes sobre o faturamento e os descontos/abatimentos incondicionais e cancelamentos das vendas.

No exercício de 2024, a companhia não recolheu o PIS e COFINS sobre faturamento, uma vez que a empresa desde o exercício de 2022, aderiu ao benefício fiscal do PERSE, o Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos, que permitia a isenção de impostos por cinco anos para empresas ligadas ao setor de eventos, direta e indiretamente.

#### 17. CUSTO DAS VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS

Os custos registram os valores gastos com materiais aplicados na prestação dos serviços, tais como material de limpeza, enxovais, material para manutenção, entre outros. A empresa ainda tem custo com pessoal e outras despesas como energia elétricas que por não ter adotado um critério de rateio vem sendo considerada como despesa operacional.

#### 18. DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS

DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	2024	2023
Administrativas	(2.897.912)	(3.330.173)
Trabalhistas	(713.227)	(1.122.193)
Tributárias	(230.860)	(243.595)
Outras Receitas e Despesas	(13.654)	24.557
<b>TOTAL</b>	<b><u>(3.855.653)</u></b>	<b><u>(4.671.404)</u></b>

As despesas operacionais registram os valores gastos com remuneração e encargos do pessoal, energia elétrica, telefonia, material de consumo, expediente, manutenção de bens e instalações, locação de máquinas e equipamentos, aluguel, impostos e taxas, depreciação, entre outros.

As outras receitas e despesas correspondem as provisões e suas reversões, bem como os registros das perdas de ativos.



**CIA PERNAMBUCANA DE HOTÉIS E TURISMO**  
 CNPJ: 09.768.292/0001-81, NIRE 2.630.003.931-1 DATA 25/02/1972  
 End.: Av. Boa Viagem - 3114, Boa Viagem, Recife/PE - CEP: 51.020-001

## 19. RESULTADO FINANCEIRO

RESULTADO FINANCEIRO	2024	2023
Receitas Financeiras	151.851	540
Despesas Financeiras	(136.635)	(181.810)
<b>TOTAL</b>	<b>15.216</b>	<b>(181.270)</b>

As receitas financeiras são oriundas dos rendimentos das aplicações financeiras, descontos recebidos e juros ativos recebidos.

As despesas financeiras são compostas por tarifa bancária, descontos concedidos, juros passivos, juros sobre empréstimos e financiamentos.

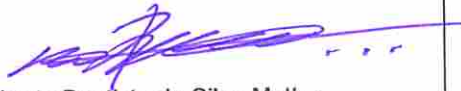
## 20. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Para o exercício de 2024 a companhia adotou o regime de tributação pelo lucro real. Tendo apresentado resultado positivo, mas aderindo ao benefício fiscal do PERSE que é uma medida econômica de apoio ao setor de eventos que, entre outras disposições, prevê a isenção através de alíquota zero do Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ), Contribuição Social sobre Lucro Líquido (CSLL), PIS e COFINS. Com a alíquota sido levada a zero, não foi realizada a provisão para IRPJ e CSLL, desta forma não apresentando valores nos demonstrativos.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** PATRICIA GOMES MEIRA  
 Data: 26/05/2025 12:49:55-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Recife, 31 de dezembro de 2024

Patrícia Gomes Meira  
 Contadora  
 CRC 016.141/O-0 PE

  
 Roberto Baptista da Silva Mattos  
 Diretor Presidente