

ESDRA PARTICIPAÇÃO S/A

CNPJ/MF n. 52.791.125/0001-80- NIRE: 41300329699

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**Realizada em 30 de abril de 2025 às 16h00min**

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 30 (trinta) dias do mês de abril de 2025, às 16h00min (dezesseis horas) na sede Esdra Participação S/A ("Companhia"), localizada em Curitiba/PR, à Rua Professor Arthur Loyola, nº 190, Cabral, CEP 80.035-100.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no art. 124, §4º, da Lei n. 6.404/76 ("LSA"), por estarem presentes na totalidade dos acionistas, conforme assinatura lançada em livro próprio.

3. PUBLICAÇÕES PRÉVIAS: Nos termos do art. 294, III da LSA, as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31.12.2024 foram publicadas de forma eletrônica, na data de 30 de abril de 2025 no link <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/204247> e <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/204244>.

4. MESA: Assumiu a presidência da mesa o Diretor Presidente, **Werner Udo Zwiener**, que convidou a mim, **Silvio Correia Dias**, advogado (OAB/PR 93.107), para secretariar os trabalhos.

5. ORDEM DO DIA: (i) Tomar as contas dos administradores; (ii) examinar, discutir e votar o relatório da Administração e as demonstrações financeiras da Companhia; (iii) deliberar sobre o resultado do exercício de 2024; (iv) autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

6. DELIBERAÇÃO: Após a leitura e revisão dos documentos da Companhia, tal qual consta da ordem do dia, todas as seguintes deliberações foram tomadas pela unanimidade dos acionistas, sem quaisquer oposições, vetos, emendas.

(i) Aprovar, sem qualquer ressalva, as contas dos administradores relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024;

(ii) Aprovar as demonstrações financeiras, datadas de 31 de dezembro de 2024, publicadas de forma eletrônica, nos termos do art. 294, III da LSA, sem qualquer ressalva.

(iii) Aprovar a destinação do lucro líquido da Companhia referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;

(iv) Autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

ESDRA PARTICIPAÇÃO S/A

CNPJ/MF n. 52.791.125/0001-80- NIRE: 41300329699

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Realizada em 30 de abril de 2025 às 16h00min

7. ENCERRAMENTO: Como nada mais houvesse a ser tratado, a presente reunião foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, após lida e achada conforme, depois de reaberta a sessão, foi aprovada por unanimidade de votos e assinada por todos os presentes, ficando desde logo autorizada pelos Srs. Acionistas a publicação da mesma na forma de extrato.

Werner Udo Zwiener
Presidente da Assembleia

Silvio Correia Dias
Secretário da Assembleia
Advogado – OAB/PR 93.107



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
52.791.125/0001-80	ESDRA PARTICIPACAO S/A	30/04/2025 14:43:25	80AC22D8EBC9A052B16DFEC2E3C31CE7DDC8F1CA

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
Balanco Patrimonial Esdra 2024

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
CONTAFIX ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA:04247856000117	04.247.856/0001-17	30/04/2025 14:43:25	Procurador	Certificado Digital

Balço patrimonial duas colunas de 01/01/2024 a 31/12/2024

Empresa: 1329 - ESDRA PARTICIPACAO LTDA

Curitiba/PR - CNPJ:52.791.125/0001-80

Nome	Saldo atual	Nome	Saldo atual
ATIVO	3.909.390,67	PASSIVO	3.909.390,67
ATIVO CIRCULANTE	3.944.625,91	PASSIVO CIRCULANTE	278.313,20
DISPONIBILIDADES	1.890.048,97	FORNECEDORES	2.769,06
BANCOS CONTA MOVIMENTO	8.089,70	FORNECEDORES	2.769,06
BANCO DO BRASIL S A	8.088,70	FORNECEDORES	2.769,06
BRASESCO S/A	1,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	5.345,01
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	1.881.959,27	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	4.706,99
BANCO DO BRASIL S/A - CDB DI	741.542,48	IRPJ A PAGAR	2.935,52
BANCO BRADESCO - CDB	1.140.416,79	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A PAGAR	1.771,47
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	2.054.576,94	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	638,02
CLIENTES NACIONAIS	14.000,00	COFINS A PAGAR	524,40
CLIENTES NACIONAIS	14.000,00	PIS A PAGAR	113,62
BENS DESTINADOS A INVESTIMENTO	2.040.576,94	OUTRAS CONTAS	270.199,13
TERRENOS	832.099,35	DEMAIS CONTAS	270.199,13
IMOVEIS	1.146.977,59	DIVERSAS CONTAS A PAGAR	270.199,13
VAGA DE GARAGEM DUPLA RESIDENCIAL N° 20/21 - LA VISTA	61.500,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.631.077,47
ATIVO NÃO CIRCULANTE	(35.235,24)	CAPITAL	2.005.000,00
IMOBILIZADO	(35.235,24)	CAPITAL SOCIAL	2.005.000,00
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(35.235,24)	CAPITAL SOCIAL	2.005.000,00
(-) IMÓVEIS	(19.231,56)	RESERVAS	1.600.000,00
(-) INSTALAÇÕES	(13.543,68)	APORTE DE CAPITAL	1.600.000,00
(-) GARAGEM	(2.460,00)	APORTE DE CAPITAL	1.600.000,00
		LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	26.077,47
		LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	26.077,47
		LUCROS ACUMULADOS	102.566,88
		PREJUÍZOS ACUMULADOS	(76.489,41)

JOHN
PETER
KLEIN:72
9669129
87

Assinado digitalmente por JOHN
PETER KLEIN:72966912987
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=44150545000150, OU=videoconferencia, CN=JOHN PETER KLEIN:72966912987
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.04.02 15:04:20 -0300
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

JOHN PETER KLEIN
Contador
CPF: 729.669.129-87
CRC: PR-036.825/O-7



Documento assinado digitalmente
WERNER UDO ZWIENER
Data: 29/04/2025 18:48:39-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

WERNER UDO ZWIENER
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 491.430.009-59



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
52.791.125/0001-80	ESDRA PARTICIPACAO S/A	30/04/2025 14:45:41	84A3C65FD1F103CA2D939E78851B71390DC3F0FA

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) 2024

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
CONTAFIX ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA:04247856000117	04.247.856/0001-17	30/04/2025 14:45:41	Procurador	Certificado Digital

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 a 31/12/2024

Empresa: 1329 - ESDRA PARTICIPACAO LTDA

Curitiba/PR -

Nome	Movimento
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	174.156,67
RECEITAS COM SERVIÇOS	174.156,67
RECEITAS LOCAÇÃO/ ALUGUEL	174.156,67
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(6.101,20)
IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(6.101,20)
(-) PIS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(1.086,51)
(-) COFINS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(5.014,69)
RECEITA LIQUIDA	168.055,47
LUCRO BRUTO	168.055,47
DESPESAS OPERACIONAIS	52.986,24
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	45.439,31
DESPESAS GERAIS	45.439,31
DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	35.235,24
SERVIÇOS DE TERCEIROS - PJ	2.769,06
SEGUROS	133,80
CONTABILIDADE	5.145,00
TELEFONE	832,61
DESPESAS IMOBILIARIAS	1.323,60
DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	7.546,93
IMPOSTOS	7.546,93
IPTU	1.009,07
IMPOSTOS E TAXAS	6.537,86
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	115.069,23
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	1.511,11
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	1.511,11
RECEITAS FINANCEIRAS	2.659,29
RECEITAS FINANCEIRAS	2.659,29
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	2.659,29
DESPESAS FINANCEIRAS	1.148,18
DESPESAS FINANCEIRAS	1.148,18
JUROS PASSIVOS	2,08
TARIFAS BANCARIAS	1.146,10
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	116.580,34
PROVISÕES P/ IMPOSTOS S/ LUCRO	14.013,46
PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO	14.013,46
PROVISÃO PARA IRPJ	8.758,41
PROVISÃO P/ IRPJ	8.758,41
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	5.255,05
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	5.255,05
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO	102.566,88

Curitiba, 31 de dezembro de 2024

JOHN PETER KLEIN:72 96691298 7

Assinado digitalmente por JOHN PETER KLEIN:72966912987
 ND: C=BR, O=(CP-Brasil), OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=44150545000150, OU=videoconferencia, CN=JOHN PETER KLEIN:72966912987
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização:
 Data: 2025.04.02 15:03:51-03'00'
 Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2



Documento assinado digitalmente
WERNER UDO ZWIENER
 Data: 29/04/2025 18:49:59-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JOHN PETER KLEIN
 Contador
 CPF: 729.669.129-87
 CRC: PR-036.825/O-7

WERNER UDO ZWIENER
 Sócio(a) - Administrador(a)
 CPF: 491.430.009-59



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ESDRA PARTICIPAÇÃO S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
05653012920	
49143000959	