

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	Total	2023	Total
RECEITA OPERACIONAL BRUTA				
VENDA DE IMÓVEIS	0,00		1.975.000,00	
RECEITA DE LOCAÇÃO	1.166.248,62	<u>1.166.248,62</u>	953.812,07	<u>2.928.812,07</u>
DEDUÇÕES				
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(42.568,08)	<u>(42.568,08)</u>	(106.901,65)	<u>(106.901,65)</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		<u>1.123.680,54</u>		<u>2.821.910,42</u>
CUSTO DAS VENDAS				
CUSTO NA VENDA DE IMÓVEIS	0,00	<u>0,00</u>	(1.500.000,00)	<u>(1.500.000,00)</u>
LUCRO BRUTO		<u>1.123.680,54</u>		<u>1.321.910,42</u>
DESPESAS OPERACIONAIS				
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(253.220,49)	<u>(253.220,49)</u>	(124.224,91)	<u>(124.224,91)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS				
DESPESAS FINANCEIRAS	(35.739,17)		(37.747,60)	
RECEITAS FINANCEIRAS	9.499,13	<u>(26.240,04)</u>	108.511,03	<u>70.763,43</u>
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS				
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	<u>0,00</u>	972,14	<u>972,14</u>
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IR E CSLL		<u>844.220,01</u>		<u>1.269.421,08</u>
PROVISÕES PARA IRPJ E CSLL				
IMPOSTO DE RENDA - IRPJ	(71.983,14)		(118.932,63)	
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - CSLL	(34.553,93)	<u>(106.537,07)</u>	(58.565,76)	<u>(177.498,39)</u>
LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES		<u>737.682,94</u>		<u>1.091.922,69</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>737.682,94</u>		<u>1.091.922,69</u>

LUCIANO ALDO LAVALLE FILHO
PRESIDENTE
CPF: 501.232.706-34

Luiz Amaurilio de Jesus
Reg. no CRC - MG sob o No. TC09562900
CPF: 295.135.616-15