

ITÁLIA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ-MF 12.625.971/0001-06
NIRE 533.0001365-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2024	2023
ATIVO CIRCULANTE	30.451.782,23	27.366.423,03
DISPONÍVEL	26.681,12	50.031,92
Caixa e bancos conta movimento	26.681,12	50.031,92
Aplicações no mercado aberto	0,00	0,00
CRÉDITOS MERCANTIS	30.425.101,11	27.316.391,11
Estoques de imóveis já incorporados	26.984.216,50	26.984.216,50
Adiantamentos para distribuição de lucros	3.060.000,00	0,00
Créditos diversos	297,00	297,00
Adiantamento a fornecedores	380.587,61	331.877,61
Encargos e impostos recuperáveis	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	30.451.782,23	27.366.423,03

ITÁLIA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ-MF 12.625.971/0001-06

NIRE 533.0001365-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2024	2023
PASSIVO CIRCULANTE	50.179,83	33.065,35
Fornecedores	3.112,50	3.112,50
Obrigações trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações sociais	0,00	2.421,73
Obrigações tributárias	47.067,33	27.531,12
Provisões exigíveis	0,00	0,00
Obrigações financeiras	0,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	30.401.602,40	27.333.357,68
Capital social	27.039.921,00	27.039.921,00
Adiantamento para aumento do capital	9.757.733,26	8.697.733,26
Resultado a disposição da assembléia	-8.404.296,58	-981.328,02
Resultado do exercício	2.008.244,72	-7.422.968,56
TOTAL DO PASSIVO	30.451.782,23	27.366.423,03

ITÁLIA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ-MF 12.625.971/0001-06
NIRE 533.0001365-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/DEZ/2024

	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
<i>Receitas apuradas no exercício</i>	4.114.556,80	1.596.774,19
<i>Impostos incidentes</i>	-574.115,83	-220.172,41
<i>Vendas canceladas e descontos concedidos</i>	0,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	3.540.440,97	1.376.601,78
<i>Custo das unidades imobiliárias vendidas</i>	0,00	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	3.540.440,97	1.376.601,78
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-1.532.196,25	-8.799.570,34
<i>Despesas gerais</i>	-486.395,67	-6.581.465,17
<i>Despesas com pessoal e encargos sociais</i>	0,00	-5.117,57
<i>Despesas administrativas</i>	-752.658,88	-1.930.112,39
<i>Despesas tributárias</i>	-295.597,59	-282.631,40
<i>Despesas financeiras</i>	-947,56	-1.126,43
<i>Receitas financeiras</i>	3.603,45	882,62
<i>Resultado não operacional</i>	-200,00	0,00
LUCRO LÍQUIDO	2.008.244,72	-7.422.968,56

ITÁLIA PARTICIPAÇÕES S/A
 CNPJ-MF 12.625.971/0001-06
 NIRE 533.0001365-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	2024	2023
Resultado do exercício	2.008.244,72	-7.422.968,56
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
Depreciações e Amortizações	0,00	0,00
Integralização do Capital Social	0,00	0,00
Mudança de Grupo do Ativo Permanente	0,00	0,00
Adiantamentos para Aumento do Capital Social	1.060.000,00	7.542.000,00
Distribuição de Lucros aos Acionistas	0,00	0,00
Constituições ou Reversões de Provisões	0,00	0,00
	3.068.244,72	119.031,44
Aumento ou Redução de Ativos		
Contas a Receber	0,00	0,00
Estoques	0,00	0,00
Adiantamentos a Fomecedores	48.710,00	111.877,61
Impostos e Encargos Recuperáveis	0,00	-37,17
Créditos com Pessoal	0,00	297,00
Pagamentos em duplicidade	0,00	0,00
Débitos pendentes em tesouraria	0,00	0,00
Adiantamentos para Distribuição de Lucros	3.060.000,00	0,00
Cheques Devolvidos de Clientes	0,00	0,00
	3.108.710,00	112.137,44
Aumento ou Redução de Passivos		
Fomecedores	0,00	0,00
Obrigações Trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações Sociais	-2.421,73	799,60
Obrigações Tributárias	19.536,21	0,00
Obrigações Financeiras	0,00	0,00
Passivo não Circulante	0,00	26.764,94
Outros Débitos	0,00	0,00
	17.114,48	27.564,54
Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	-23.350,80	34.458,54
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional		
Captações	0,00	0,00
Amortizações	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício	-23.350,80	34.458,54
Aumento ou Redução das Disponibilidades		
No Início do Exercício	50.031,92	15.573,38
No Final do Exercício	26.681,12	50.031,92
Variação no Saldo das Disponibilidades	-23.350,80	34.458,54

ITÁLIA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ-MF 12.625.971/0001-06

NIRE 533.0001365-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
POSIÇÃO EM 31/12/2022	27.039.921,00	1.155.733,26	-981.328,02	27.214.326,24
Integralização do Capital Social				0,00
Transferência para reservas		-981.328,02	981.328,02	0,00
Capitalização das reservas	0,00	0,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		7.542.000,00		7.542.000,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			-7.422.968,56	-7.422.968,56
POSIÇÃO EM 31/12/2023	27.039.921,00	7.716.405,24	-7.422.968,56	27.333.357,68
Integralização do Capital Social				0,00
Transferência para reservas		-7.422.968,56	7.422.968,56	0,00
Capitalização das reservas	0,00	0,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		1.060.000,00		1.060.000,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			2.008.244,72	2.008.244,72
POSIÇÃO EM 31/12/2024	27.039.921,00	1.353.436,68	2.008.244,72	30.401.602,40

Brasília-DF., 31 de dezembro 2024.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

DIRETORIA EXECUTIVA



TERRAFORTE ADM. IMOBILIÁRIA S/A
Sebastião de Carvalho Neto
Diretor



MONTES EMP. SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S/A
Osvaldo Montes
Diretor



MURILO TIMÓ JÚNIOR
CRC-DF 005872