

VILLA BIANCO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S/A

CNPJ-MF 20.139.886/0001-66

NIRE 533.0002732-3

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2024	2023
ATIVO CIRCULANTE	53.997.018,42	7.228,46
DISPONÍVEL	4.275.010,33	7.219,63
Caixa e bancos conta movimento	21.560,54	7.219,63
Aplicações no mercado aberto	4.253.449,79	0,00
CRÉDITOS MERCANTIS	49.722.008,09	8,83
Clientes	27.356.663,26	0,00
Estoques de imóveis já incorporados	22.290.208,75	0,00
Adiantamentos para distribuição de lucros	0,00	0,00
Créditos diversos	22.727,56	0,00
Adiantamento a fornecedores	0,00	0,00
Encargos e impostos recuperáveis	52.408,52	8,83
TOTAL DO ATIVO	53.997.018,42	7.228,46

VILLA BIANCO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S/A

CNPJ-MF 20.139.886/0001-66

NIRE 533.0002732-3

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2024	2023
PASSIVO CIRCULANTE	1.266.627,34	0,00
Fornecedores	1.051.658,60	0,00
Obrigações trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações sociais	101.233,63	0,00
Obrigações tributárias	54.577,05	0,00
Provisões exigíveis	59.158,06	0,00
Obrigações financeiras	0,00	0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	24.975.891,08	7.000,00
Débitos com coligadas	7.000,00	7.000,00
Receitas diferidas	27.356.663,18	0,00
Custos diferidos	-2.387.772,10	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	27.754.500,00	228,46
Capital social	126.000,00	6.000,00
Adiantamento para aumento do capital	26.394.000,00	0,00
Resultado a disposição da assembléia	-5.771,54	0,00
Resultado do exercício	1.240.271,54	-5.771,54
TOTAL DO PASSIVO	53.997.018,42	7.228,46

VILLA BIANCO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S/A

CNPJ-MF 20.139.886/0001-66

NIRE 533.0002732-3

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/DEZ/2024

	2 0 2 4	2 0 2 3
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
<i>Receitas apuradas no exercício</i>	2.199.969,74	0,00
<i>Impostos incidentes</i>	-399.636,56	0,00
<i>Vendas canceladas e descontos concedidos</i>	-79.054,76	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.721.278,42	0,00
<i>Custo das unidades imobiliárias vendidas</i>	-221.988,40	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	1.499.290,02	0,00
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-259.018,48	-5.771,54
<i>Despesas gerais</i>	-1.075.363,24	0,00
<i>Despesas com pessoal e encargos sociais</i>	0,00	0,00
<i>Despesas administrativas</i>	-174.599,00	-389,00
<i>Despesas tributárias</i>	-954,79	-117,41
<i>Despesas financeiras</i>	-4.066,36	-5.311,11
<i>Receitas financeiras</i>	969.251,50	45,98
<i>Resultado não operacional</i>	0,00	0,00
<i>Correção monetária do custo diferido</i>	26.713,41	0,00
LUCRO LÍQUIDO	1.240.271,54	-5.771,54

VILLA BIANCO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S/A

CNPJ-MF 20.139.886/0001-66

NIRE 533.0002732-3

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	2024	2023
Resultado do exercício	1.240.271,54	-5.771,54
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
Depreciações e Amortizações	0,00	0,00
Integralização do Capital Social	120.000,00	6.000,00
Adiantamentos para Aumento do Capital Social	26.394.000,00	0,00
Distribuição de Lucros aos Acionistas	0,00	0,00
Constituições ou Reversões de Provisões	59.158,06	0,00
	27.813.429,60	228,46
Aumento ou Redução de Ativos		
Contas a Receber	27.356.663,26	0,00
Estoques	22.290.208,75	0,00
Adiantamentos a Fornecedores	0,00	0,00
Impostos e Encargos Recuperáveis	52.399,69	0,00
Créditos com Pessoal	22.727,56	0,00
Adiantamentos para Distribuição de Lucros	0,00	0,00
Outros Créditos	0,00	8,83
	49.721.999,26	8,83
Aumento ou Redução de Passivos		
Fornecedores	1.051.658,60	0,00
Obrigações Trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações Sociais	101.233,63	0,00
Obrigações Tributárias	54.577,05	0,00
Obrigações Financeiras	0,00	0,00
Passivo não Circulante	24.968.891,08	7.000,00
Outros Débitos	0,00	0,00
	26.176.360,36	7.000,00
Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	4.267.790,70	7.219,63
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional		
Captações	0,00	0,00
Amortizações	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício	4.267.790,70	7.219,63
Aumento ou Redução das Disponibilidades		
No Início do Exercício	7.219,63	0,00
No Final do Exercício	4.275.010,33	7.219,63
Varição no Saldo das Disponibilidades	4.267.790,70	7.219,63

VILLA BIANCO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S/A

CNPJ-MF 20.139.886/0001-66

NIRE 533.0002732-3

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	TOTAIS
POSIÇÃO EM 31/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Integralização do Capital Social	6.000,00			6.000,00
Transferência para reservas		0,00	0,00	0,00
Capitalização das reservas	0,00	0,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		0,00		0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			-5.771,54	-5.771,54
POSIÇÃO EM 31/12/2023	6.000,00	0,00	-5.771,54	228,46
Integralização do Capital Social	120.000,00			120.000,00
Transferência para reservas		-5.771,54	5.771,54	0,00
Capitalização das reservas		0,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		26.394.000,00		26.394.000,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			1.240.271,54	1.240.271,54
POSIÇÃO EM 30/06/2024	126.000,00	26.388.228,46	1.240.271,54	27.754.500,00

Brasília-DF., 31 de dezembro 2024.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

ADMINISTRAÇÃO



HC CONSTRUTORA S/A
SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO
DIRETOR



CONTROLLER EMP. IMOBILIÁRIOS S/A
AMANDA MONTANARO LOMBARDINI MATSUNAGA
DIRETORA



MURILO TIMÓ JÚNIOR
CRC-DF 005872/O