

www.pwc.com.br

***Henri Dunant
Empreendimento
Imobiliário S.A.***
*Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2024
e relatório do auditor independente*



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas
Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas" e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.



Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das controladas para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria dessas investidas e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria da Sociedade e suas controladas.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.



Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

São Paulo, 16 de junho de 2025

A handwritten signature in blue ink that reads 'PricewaterhouseCoopers'.

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by:
Maria José De Mula Cury
Signed by: MARIA JOSÉ DE MULA CURY 1025112898
CPF: 1025112898
Signed Time: 16 de junho de 2025 18:14:58
© ICP-Brasil. O2: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
IDMKT: AC SERASA RFB v4

Maria José De Mula Cury
Contadora CRC 1SP192785/O-4

Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	Notas	2024	2023
ATIVO			
Ativo circulante			
Caixa e equivalente de caixa	5	2.756	12.817
Imposto a recuperar		152	40
Total do circulante		2.908	12.857
Ativo não circulante			
Investimentos	6.b	4.720	4.113
Total do ativo não circulante		4.720	4.113
Total do ativo		7.628	16.970

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Passivo circulante			
Débitos sociais e tributários		15	29
Dividendos a pagar		603	1.659
Total do passivo circulante		618	1.688
Passivo não circulante			
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)		2	2
Total do passivo não circulante		2	2
Patrimônio líquido			
Capital social	7	4.000	6.000
Reserva legal		800	1.200
Reserva de lucros		2.208	8.080
Total do patrimônio líquido		7.008	15.280
Total do passivo e do patrimônio líquido		7.628	16.970

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas / (Despesas) operacionais			
Receitas financeiras	9	1.162	816
Equivalência patrimonial	6.b	607	529
Despesas administrativas e tributárias	8	(31)	(29)
Despesas financeiras	9	(2)	(20)
Lucro líquido antes de IRPJ e CSLL		1.736	1.296
Contribuição Social		(105)	(73)
Imposto de Renda		(256)	(186)
Lucro líquido do exercício		1.375	1.037
Nº de ações		4.000.000	6.000.000
Resultado básico por ação		0,34	0,17

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lucro líquido do exercício	1.375	1.037
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente	<u>1.375</u>	<u>1.037</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	Notas	Capital social	Reserva legal	Reservas de lucros	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
Constituição de reserva legal		-	28.912			-
Transferência para Lucro Retido		-	-	549.330		-
Saldos em 31 de dezembro de 2022		6.000	1.200	7.303	-	14.503
Lucro líquido do exercício		-	-		1.036	1.036
Constituição de reserva de lucro		-	-	777	(777)	-
Dividendos	7.b	-	-		(259)	(259)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		6.000	1.200	8.080	-	15.280
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.375	1.375
Redução de capital social		(2.000)	-	-	-	(2.000)
Reversão de reserva legal		-	(400)	400		-
Constituição de reserva de lucro		-	-	1.375	(1.375)	-
Dividendos a pagar	7.b	-	-	(7.303)	-	(7.303)
Constituição de dividendos mínimos	7.a	-	-	(344)	-	(344)
Saldos em 31 de dezembro de 2024		4.000	800	2.208	-	7.008

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro líquido do exercício antes de IRPJ e CSLL		1.736	1.296
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa líquido gerado pela atividades operacionais:			
Equivalência patrimonial	6.b	(607)	(529)
Variação de ativos e passivos operacionais			
Imposto a recuperar		(112)	(40)
Débitos sociais e tributários		-	(3)
IRPJ e CSLL pagos		(375)	(231)
Contas a pagar		-	(186)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais		642	307
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Distribuição de dividendos		(8.703)	-
Pagamento de redução de capital aos acionistas	7	(2.000)	-
Caixa aplicado nas atividades de financiamento		(10.703)	-
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Recebimento de redução de capital nas investidas		-	3.580
Caixa proveniente das atividades de investimento		-	3.580
Aumento / (Redução) de caixa e equivalentes de caixa		(10.061)	3.887
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		12.817	8.930
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	5	2.756	12.817
Aumento / (Redução) de caixa e equivalentes de caixa		(10.061)	3.887

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

1. Contexto operacional

A Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A. (“Companhia”) está sediada na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171 - Torre A, Vila Gertrudes - São Paulo - SP, foi constituída em 04 de outubro de 2013 e tem por objetivo social a participação em outras sociedades na qualidade de acionista, quotista ou associada.

2. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária Brasileira e os pronunciamentos técnicos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Estas demonstrações financeiras evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente essas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração da sua gestão.

As demonstrações financeiras da companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram autorizadas para emissão e divulgação, de acordo com a aprovação da Administração da companhia em 16 de junho de 2025.

3. Novas normas, alterações e interpretações

Principais normas e interpretações que entraram em vigor em 2024:

- **Alterações no CPC 06** – Esclarecem como um vendedor – arrendatário mensura, subsequentemente, as transações de venda e leaseback que atendem aos requisitos do CPC 47. As alterações foram efetivas a partir de 01 de janeiro de 2024 e não houve impactos por ocasião de sua adoção.
- **Alterações no CPC 03** – Definem novos requisitos de divulgação de informações qualitativas e quantitativas sobre acordos de financiamento de fornecedores. As alterações foram efetivas a partir de 01 de janeiro de 2024, não havendo impacto quando de sua adoção para a Sociedade, considerando que as exigências adicionais são direcionadas para a empresa que toma os recursos para financiar seus fornecedores.
- **Alterações no CPC 26** – Estabelecem as condições que uma entidade deve cumprir, no prazo de doze meses após o período de relatório, que afetam a classificação de um passivo. As alterações foram efetivas a partir de 01 de janeiro de 2024 e não houve impacto quando da sua adoção.

- **Alterações no CPC 48 e CPC 40** - São alterações para abordar questões identificadas durante a revisão pós implementação dos requisitos de classificação e mensuração do CPC 48 e CPC 40. A adoção é aplicável para os exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2026 e a empresa trabalhará na avaliação dos impactos dessas alterações.

4. Políticas contábeis, estimativas e julgamentos materiais

As políticas contábeis descritas a seguir têm sido aplicadas pela companhia de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras.

a) Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da companhia.

b) Uso de estimativas e julgamento

A elaboração de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil exige que a Administração use de julgamento na determinação e no registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A companhia revisa continuamente as estimativas e premissas pelo menos anualmente.

c) Perda por redução ao valor recuperável (*Impairment*)

A companhia avalia, ao final de cada exercício, se há evidências objetivas de que um ativo financeiro está deteriorado. Um ativo, individualmente ou em conjunto com outros, é considerado deteriorado quando existem indícios objetivos de perda por *impairment*, resultantes de um ou mais eventos ocorridos após seu reconhecimento inicial, e cujos efeitos possam ser mensurados de forma confiável.

d) Ativos e passivos contingentes - fiscais, cíveis e trabalhistas

Com base em prognósticos de perda avaliados pela Administração, a companhia constitui provisão para as demandas de natureza fiscal, cível e trabalhista por meio de avaliações jurídicas.

A avaliação de prognósticos de perda considera a probabilidade de desembolsos da companhia, levando em conta as fases processuais, decisões e jurisprudência dominante, e envolve um alto grau de julgamento.

As provisões contingentes são reconhecidos nas Demonstrações Contábeis quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como de perdas possíveis não são reconhecidos contabilmente, sendo apenas divulgados nas notas explicativas, e os classificados como remotos não requerem provisão ou divulgação. Ativos contingentes não são reconhecidos nas Demonstrações Contábeis, para evitar o reconhecimento de receitas que podem nunca ser realizadas. Entretanto, quando a realização da receita for praticamente certa, o ativo passa a ser reconhecido, uma vez que deixa de ser considerado contingente.

e) Caixa e equivalentes de caixa

São representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações financeiras com alta liquidez e baixo risco de mudança de valor, com vencimentos de até 90 dias a partir da data da aplicação.

f) Apropriação de despesas

As despesas administrativas e de consumo, necessárias à sua manutenção, foram reconhecidas conforme o regime contábil da competência do exercício.

g) Investimentos

Os investimentos em Sociedade em Conta de Participação (SCP), que são regidas pela Lei nº 10.406/02 e na qual a atividade constitutiva do objeto social é exercida unicamente pelo sócio ostensivo, em seu nome individual e sob sua própria e exclusiva responsabilidade, participando os demais dos resultados correspondentes, são contabilizados por meio do método de equivalência patrimonial. Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação.

Uma perda por redução ao valor recuperável referente a uma SCP avaliada pelo método de equivalência patrimonial é mensurada pela comparação do valor recuperável do investimento com seu valor contábil e é reconhecida no resultado ou revertida se houve uma mudança favorável nas estimativas usadas para determinar o valor recuperável.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, a companhia não identificou indícios de perda por redução ao valor recuperável nos investimentos.

Receita com venda de imóveis em SCP

As SCP adotaram a NBC TG 47 – “Receitas de Contratos com Clientes”, a partir de 1º de janeiro de 2018, contemplando também as orientações contidas no Ofício Circular CVM/SNC/SEP no 02/2018, de 12 de dezembro de 2018, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas companhias abertas brasileiras do setor de incorporação imobiliária. Não houve efeitos relevantes com a adoção da NBC TG 47 e referido ofício circular para as investidas.

De acordo com a NBC TG 47, o reconhecimento de receita de contratos com clientes passou a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo (*at a point in time*) ou ao longo do tempo (*over time*), conforme a satisfação ou não das denominadas “obrigações de performance contratuais”.

A receita é mensurada pelo valor que reflita a contraprestação à qual espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas detalhadas a seguir: **1)** identificação do contrato; **2)** identificação das obrigações de desempenho; **3)** determinação do preço da transação; **4)** alocação do preço da transação às obrigações de desempenho; **5)** reconhecimento da receita.

As investidas contabilizam os efeitos dos contratos somente quando: **(i)** as partes aprovam o contrato;

(ii) puder identificar os direitos de cada parte e os termos de pagamentos estabelecidos; **(iii)** o contrato possuir substância comercial; e **(iv)** for provável o recebimento da contraprestação que as investidas têm direito.

Desta forma, as práticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas contas de receita de incorporação imobiliária, imóveis a comercializar, clientes por incorporação de imóveis e adiantamentos recebidos de clientes seguem os procedimentos acima descritos e detalhados conforme segue:

Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado quando a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

- Os juros prefixados e a variação monetária incidente sobre o saldo de contas a receber, a partir da data de entrega das chaves, são apropriados ao resultado financeiro, quando incorridos, obedecendo ao regime de competência de exercícios.
- Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios estabelecidos na NBC TG 47, onde estabelece que à medida que ocorre a construção, há a transferência dos riscos e benefícios de forma contínua para o promitente comprador do imóvel e que o modelo de cinco etapas para o reconhecimento da receita tiver seus critérios atendidos:

Nas vendas de unidades não concluídas, são adotadas as seguintes premissas para reconhecimento do resultado:

- As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência do controle ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de "POC", "percentual de execução ou percentual de conclusão" de cada empreendimento. O método POC é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas;
- O custo orçado total dos empreendimentos é estimado inicialmente quando do lançamento destes e revisado regularmente; eventuais ajustes identificados nesta estimativa com base nas referidas revisões são refletidos nos resultados da companhia. Os custos de terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações das unidades vendidas são apropriados ao resultado quando incorridos;
- As receitas de vendas apuradas, conforme o item anterior, mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, líquidas das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos;
- As receitas são reconhecidas a partir do momento em que o empreendimento imobiliário lançado não mais estiver sob os efeitos de cláusula suspensiva constante em seu memorial de incorporação;
- O montante das receitas com venda de unidades imobiliárias, conforme descrito no parágrafo anterior, incluindo a atualização monetária, líquido das parcelas já recebidas, é contabilizado como contas a receber;
- O custo incorrido (incluindo o custo do terreno) correspondente às unidades imobiliárias vendidas é apropriado ao resultado, conforme anteriormente mencionado;
- Os encargos financeiros diretamente relacionados aos empreendimentos imobiliários, correspondentes às contas a pagar por aquisição de terrenos e às operações de financiamento imobiliário, incorridos durante o período de construção, são apropriados ao custo incorrido na rubrica de imóveis a comercializar e refletidos no resultado por ocasião da venda das unidades do empreendimento imobiliário a que foram apropriados. Todos os demais custos de empréstimos e financiamentos são registrados em despesa no exercício em que são incorridos. Custos de empréstimos e financiamentos compreendem juros e outros custos incorridos relativos a empréstimos, incluindo os de captação;
- As despesas comerciais inerentes à atividade de comercialização são qualificadas como incorridas à medida que ocorre a veiculação e aplicação ou conforme o regime de competência;
- Os estandes de vendas são registrados pelos gastos com a construção diretamente no resultado como despesa comercial à medida que ocorre;
- A provisão para garantia é constituída para cobrir gastos com reparos em empreendimentos no período de garantia, com base no histórico de gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida do resultado (custo), à medida que os custos de unidades vendidas incorrem. Eventual saldo remanescente não utilizado da provisão é revertido após o prazo de garantia oferecida, em geral cinco anos a partir da entrega do empreendimento. Para as unidades em estoque concluídas ou em andamento o valor é reconhecido no ativo.

Enquanto as premissas acima não forem atingidas, nenhuma receita ou custo é reconhecida no resultado.

Se surgirem circunstâncias que possam alterar as estimativas originais de receitas e custos ou a extensão do prazo para a conclusão dos empreendimentos imobiliários, as estimativas iniciais são revisadas. Essas revisões podem resultar em aumentos ou reduções das receitas ou custos estimados e são refletidas no resultado no exercício que a Administração tomou conhecimento das circunstâncias que originaram as revisões.

Provisão para distratos

As investidas suportadas pelas orientações contidas no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, elaborou estudos com objetivo de avaliar a necessidade de registrar os ajustes tempestivos e preditivos relacionados aos distratos dos contratos de compra e venda de unidades imobiliárias em construção (provisão para distratos). O estudo considerou a identificação da incerteza de entrada de fluxo de caixa e a evidência objetiva de condições que já existiam na data final do período contábil, para constituir a provisão para distratos. Nos distratos de contrato de compromisso de compra e venda de unidades, a receita e o custo reconhecido no resultado são revertidos, conforme os critérios de apuração descritos anteriormente. A reversão do custo aumenta os estoques de unidades a comercializar. As investidas também reconhecem, por efeito do distrato, o passivo de devolução de adiantamentos de cliente e os efeitos de ganho ou perda são reconhecidos imediatamente ao resultado. Sobre os valores recebidos dos contratos que integram a base, constituiu a provisão de distratos no passivo não circulante e a multa revisória que integra a receita por distratos.

h) Instrumentos financeiros

De acordo com o CPC aplicável às Pequenas e Médias Empresas (PME) o reconhecimento, mensuração e evidenciação dos instrumentos financeiros ativos e passivos da companhia são registrados ao custo amortizado.

A companhia reconhece um ativo financeiro por seu valor presente à vista, incluindo o pagamento dos juros, quando aplicável.

A companhia reconhece títulos de dívidas emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de qualquer custo de transação atribuível. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método de juros efetivos.

i) Passivo circulante e não circulante

Uma provisão é reconhecida no balanço patrimonial quando a companhia possui uma obrigação real legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data dos balanços.

j) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados observando-se os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15%, acrescidas de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

Classificação da receita	Percentual presumido (%)
Receitas das atividades próprias	32 para IR e CS
Receitas financeiras	100

5. Caixa e equivalentes de caixa

Contemplam numerários em caixa, saldos em bancos conta corrente e aplicações financeiras de liquidez imediata, conforme composição a seguir:

Descrição	2024	2023
Disponibilidades	97	222
Aplicações financeiras	2.659	12.595
Total	2.756	12.817

6. Investimentos

Em dezembro de 2013, a companhia iniciou a participação em dois empreendimentos imobiliários nos seguintes imóveis: (i) no imóvel localizado na Rua Henri Dunant e Rua Dr. José Áureo Bustamante, Cidade de São Paulo - SP, descrito e caracterizado nas Matrículas nos 218.585 e 218.587, e (ii) no imóvel também localizado na Cidade de São Paulo, na Rua Henri Dunant nº 30, descrito e caracterizado na Matrícula nº 222.899, todos registrados no 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo.

As construções nos imóveis descritos foram divididas em fases, sendo a primeira fase composta por 1 (uma) torre de escritórios, residencial com serviços, hotel e *mall* e 1 (uma) torre corporativa ("Fase 1"); e a terceira fase composta por 3 (três) torres residenciais ("Fase 3").

A participação nesse projeto foi estruturada através da constituição de 2 (duas) Sociedades em Conta de Participação (SCPs) denominadas HD Fase 1 e HD Fase 3, sendo a companhia a sócia participante e tendo como sócia ostensiva a Atenas SP 02 Empreendimento Imobiliário Ltda.

As metragens dos terrenos são: Lote 1 (incorporado através da SCP HD Fase 1): 9.290 m², onde foram construídas 512 unidades, sendo 157 residenciais, 209 hoteleiras, 100 salas, 16 lojas e 30 vagas de garagem e Lote 3 (incorporado através da SCP HD Fase 3): 12.971 m² onde serão construídas 320 unidades.

O lançamento do empreendimento da SCP HD Fase 1 foi realizado em dezembro de 2013 sob a denominação comercial de "Praça São Paulo" e a entrega das unidades foi realizada em junho de 2017. Já o lançamento do empreendimento da SCP HD Fase 3 foi realizado em novembro de 2014 com a denominação comercial de "RSVP" e a entrega das unidades foi realizada em setembro 2018.

Já foram vendidas, até 31 de dezembro de 2024, 820 unidades, sendo 500 do Lote 1 (Praça São Paulo) e 320 do Lote 3 (RSVP).

a) Composição das participações em 2024 e 2023

Sócias	Descrição	% Participação	
		HD Fase 1	HD Fase 3
Atenas SP 02 Empreendimento Imobiliário Ltda.	Sócia Ostensiva	90	80
Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S/A	Sócia Participante	10	20
Total		100	100

b) Movimentação dos Saldos em 2024 e 2023

Sociedade em Conta de Participação (SCP)	% Participação	Saldos em 31/12/2023	Devolução de capital	Participação nos resultados da SCP	Saldos em 31/12/2024
SCP HD - Fase 1	10	2.936	-	278	3.214
SCP HD - Fase 3	20	1.177	-	329	1.506
Total		4.113	-	607	4.720

Sociedade em Conta de Participação (SCP)	% Participação	Saldos em 31/12/2022	Devolução de capital ^{(1) (2)}	Participação nos resultados da SCP	Saldos em 31/12/2023
SCP HD - Fase 1	10	5.295	(3.052)	694	2.936
SCP HD - Fase 3	20	1.869	(528)	(165)	1.177
Total		7.164	(3.580)	529	4.113

(1) Redução de capital social no montante de R\$ (3.052), aprovada em 30 de junho de 2023.

(2) Redução de capital social no montante de R\$ (528), aprovada em 30 de junho de 2023.

c) Informações das SCP:

2024

Descrição	HD Fase 1	HD Fase 3
Capital social	76.000	6.700
Ativo	32.180	8.358
Passivo	44	836
Patrimônio líquido	32.136	7.522
Resultado do exercício	2.776	1.645

2023

Descrição	HD Fase 1	HD Fase 3
Capital social	76.000	6.700
Ativo	30.159	7.642
Passivo	799	1.765
Patrimônio líquido	29.360	5.877
Resultado do exercício	6.935	(823)

7. Patrimônio líquido

Capital social

Em 08 de março de 2024, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária a redução de Capital social da companhia em 2.000.000 ações ordinárias pelo montante de R\$ 2.000.

O Capital social da companhia, totalmente subscrito e integralizado, no montante de R\$ 4.000 (R\$ 6.000 em 31 de dezembro de 2023), está representado por 4.000.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal (6.000.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal em 31 de dezembro de 2023).

Acionista	2024		2023	
	Ações ordinárias	%	Ações ordinárias	%
BV Empreendimentos e Participações S/A	4.000.000	100%	6.000.000	100%
Total	4.000.000	100%	6.000.000	100%

Distribuição de lucros

Ao término de cada exercício social serão elaboradas as demonstrações financeiras previstas em lei. Do resultado apurado no exercício, serão inicialmente deduzidos os prejuízos acumulados e a provisão para o Imposto de Renda e para a Contribuição Social sobre o Lucro. O lucro remanescente terá a seguinte destinação:

a) 5% (cinco por cento) será aplicado na constituição da reserva legal, a qual não excederá 20% (vinte por cento)

b) O saldo, se houver, será integralmente distribuído, a título de lucros, aos acionistas.

A companhia distribuirá os lucros desde que, cumulativamente, (a) haja disponibilidade contábil dos lucros para serem distribuídos, sejam lucros acumulados de exercícios anteriores ou parcela dos lucros do exercício em curso que a Diretoria entenda que possa ser distribuída; e (b) haja disponibilidade financeira em caixa ou equivalente de caixa.

Desde que previamente aprovado em Assembleia Geral, observados os limites e valores nela aprovados, a companhia poderá: (i) levantar balanços semestrais, trimestrais ou mensais; (ii) declarar dividendos à conta de reserva de lucros apurados nesses balanços; ou (iii) declarar dividendos intermediários à conta de reservas de lucros existentes no último balanço anual ou semestral.

Dividendos

Aos acionistas é assegurado o direito de receber dividendos obrigatórios de 0,1% (um décimo por cento) e do lucro líquido ajustado, conforme disposto no artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações, observando o disposto em acordo dos acionistas.

31/12/2024

Lucro líquido do exercício	1.374.744
Compensação de prejuízo acumulado	-
Base de cálculo para reserva legal	1.374.744
Constituição de reserva legal - %	5%
(-) Reserva legal	-
(=) Base de cálculo do dividendo mínimo obrigatório	1.374.744
Dividendo mínimos obrigatórios - %	25%
(-) Dividendo mínimo obrigatório a pagar	343.686
(-) Dividendos 2020	1.106.636
(-) Dividendos 2022	293.612
(-) Dividendos 2023	259.120
(-) Dividendos 2024	7.303.223
(-) Dividendos pagos em 2024	(8.703.471)
(=) Saldo de dividendos a pagar em 2024	602.806

8. Despesas administrativas e tributárias

As composições das despesas administrativas e tributárias estão distribuídas da seguinte forma:

Descrição	2024	2023
Consultorias e assessorias	(28)	(28)
Despesas tributárias	(2)	-
Outras despesas administrativas	(1)	(1)
Total	(31)	(29)

9. Resultado Financeiro

As composições das receitas e despesas financeiras estão da seguinte forma:

Descrição	2024	2023
Rendimento de aplicação financeira	1.159	816
Variação monetária ativa	3	-
Total Receitas financeiras	1.162	816
Juros passivos	-	(18)
Despesas bancárias	(1)	-
Multas	(1)	(2)
Total Despesas financeiras	(2)	(20)
Total	1.160	796

10. Contingências

A Administração da companhia não tem conhecimento de nenhum ativo ou passivo contingente a ser registrado em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

11. Partes relacionadas

São partes relacionadas o acionista da companhia informado na Nota Explicativa nº6, bem como as empresas que fazem parte do grupo societário dos controladores.

A companhia identificou as seguintes operações como partes relacionadas:

Descrição	2024	2023
Dividendos a pagar e AFAC - BV Empreendimentos e Participações S/A	604	1.661
Banco conta movimento - Banco Votorantim S/A	2.755	12.816

12. Cobertura de seguros

A companhia não mantém seguros contratados pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

13. Eventos subsequentes

a) Reforma Tributária

Em 16 de janeiro de 2025, foi publicada a Lei Complementar nº 214, que regulamenta a reforma tributária brasileira sobre o consumo. A lei institui o IBS (Imposto sobre Bens e Serviços), a CBS (Contribuição sobre Bens e Serviços) e o IS (Imposto Seletivo), substituindo os tributos PIS, COFINS, IPI, ICMS e ISS. A reforma tem como principais objetivos simplificar a arrecadação, reduzir a burocracia e promover justiça fiscal. A Sociedade está acompanhando o tema e avaliando os efeitos desta e de futuras regulamentações que estão em tramitação no Congresso Nacional.

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 1DBCBE07-607D-4EC3-A249-BCE11C9B8BA8
 Assunto: Complete com o Docusign: Henri Dunant - DF + Relatório - 31.12.2024_vf.pdf
 LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)
 Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables
 Envelope fonte:
 Documentar páginas: 19
 Certificar páginas: 8
 Assinatura guiada: Ativado
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:
 Eduardo CMuzzette
 Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai São Paulo, São Paulo 04538-132
 eduardo.cmuzzette@pwc.com
 Endereço IP: 200.182.197.164

Rastreamento de registros

Status: Original 16 de junho de 2025 17:30	Portador: Eduardo CMuzzette eduardo.cmuzzette@pwc.com	Local: DocuSign
Status: Original 16 de junho de 2025 18:14	Portador: CEDOC Brasil BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team@pwc.com	Local: DocuSign

Eventos do signatário

Maria José De Mula Cury
 maria.jose.cury@pwc.com
 Sócia
 PwC BR

Assinatura

Signed by:

 BD5F5065D1DF493...

Registro de hora e data

Enviado: 16 de junho de 2025 | 17:31
 Visualizado: 16 de junho de 2025 | 18:11
 Assinado: 16 de junho de 2025 | 18:14

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 201.44.251.133

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card
 Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 21 de fevereiro de 2022 | 20:53
 ID: 9ac7c65b-ee2-4d38-93cb-8e943420702c
 Nome da empresa: PwC

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eduardo CMuzzette eduardo.cmuzzette@pwc.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 16 de junho de 2025 18:14 Visualizado: 16 de junho de 2025 18:14 Assinado: 16 de junho de 2025 18:14
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da Docusign		
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
----------------------------	-------------------	--------------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
--------------------------------------	---------------	-----------------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	16 de junho de 2025 17:31
Entrega certificada	Segurança verificada	16 de junho de 2025 18:11
Assinatura concluída	Segurança verificada	16 de junho de 2025 18:14
Concluído	Segurança verificada	16 de junho de 2025 18:14

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
-----------------------------	---------------	-----------------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA

Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura

Periodicamente, a PwC poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão “Eu concordo” na parte inferior deste documento.

Obtenção de cópias impressas

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa de R\$ 0.00 por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

Revogação de seu consentimento

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

Consequências da revogação de consentimento

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário “Revogação de Consentimento” da DocuSign na página de assinatura de um envelope DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento. Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

Como contatar a PwC:

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico, conforme abaixo:

To contact us by email send messages to: fiche.alessandra@pwc.com

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens para: fiche.alessandra@pwc.com

Para informar seu novo endereço de e-mail a PwC:

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail. We do not require any other information from you to change your email address.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

Para solicitar cópias impressas a PwC:

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail para fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

Para revogar o seu consentimento perante a PwC:

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

(i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou

(ii) enviar uma mensagem de e-mail para fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

Hardware e software necessários:**

(i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®

(ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)

(iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.

(iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600

(v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

** Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicos que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão “Eu concordo” abaixo.

Ao selecionar o campo “Eu concordo”, eu confirmo que:

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a PwC conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por PwC durante o curso do meu relacionamento com você.

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, PwC (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format,

and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact PwC:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: fiche.alessandra@pwc.com

To advise PwC of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from PwC

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with PwC

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify PwC as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by PwC during the course of your relationship with PwC.