

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2024	2023
ATIVO CIRCULANTE	37.315.464,80	37.333.551,30
DISPONÍVEL	15.563,64	33.650,14
Caixa e bancos conta movimento	15.563,64	33.650,14
Aplicações no mercado aberto	0,00	0,00
CRÉDITOS MERCANTIS	37.299.901,16	37.299.901,16
Clientes de curto prazo	0,00	0,00
Estoques	0,00	0,00
Adiantamento a fornecedores	227.261,17	227.261,17
Adiantamento de distribuição de lucros	37.072.639,99	37.072.639,99
Encargos e impostos recuperáveis	0,00	0,00
Depósitos judiciais	0,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	7.681.188,53	7.536.379,00
Créditos com coligadas	7.659.763,53	7.514.954,00
Clientes de longo prazo	0,00	0,00
Imobilizado	21.425,00	21.425,00
TOTAL DO ATIVO	44.996.653,33 ✓	44.869.930,30

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2024	2023
PASSIVO CIRCULANTE	175.310,36	161.980,70
Fornecedores	169.485,90	152.687,74
Obrigações trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações sociais	0,00	0,00
Obrigações tributárias	5.824,46	9.292,96
Provisões exigíveis	0,00	0,00
Obrigações financeiras	0,00	0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00
Receita Diferida por Incorporação de Imóveis	0,00	0,00
Custo Diferido por Incorporações de Imóveis	0,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	44.821.342,97	44.707.949,60
Capital social	45.691.549,00	45.681.549,00
Adiantamento para aumento do capital	80.000,00	10.000,00
Resultado a disposição da assembléia	-983.599,40	-33.592,71
Resultado do exercício	33.393,37	-950.006,69
TOTAL DO PASSIVO	44.996.653,33 ✓	44.869.930,30

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/DEZ/2024.

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2024	2023
Receitas apuradas no exercício	0,00	138.605,25
Impostos incidentes	0,00	-46.548,50
Vendas canceladas e descontos concedidos	0,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	92.056,75
Custo das unidades imobiliárias vendidas	0,00	-1.132.888,45
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0,00	-1.040.831,70
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	33.393,37	90.825,01
Despesas gerais	-56.266,47	-44.315,87
Despesas com pessoal e encargos	-231,00	0,00
Despesas administrativas	-225,00	-614,00
Despesas tributárias	-48.354,01	-7.176,07
Despesas financeiras	-4.803,10	-1.936,13
Receitas financeiras	145.362,37	145.779,67
Resultado não operacional	-2.089,42	-912,59
LUCRO LÍQUIDO	33.393,37	-950.006,69

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	2024	2023
Resultado do exercício	33.393,37	-950.006,69
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Depreciações e Amortizações	0,00	0,00
Integralização do Capital Social	0,00	0,00
Ajustes Credores de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
Adiantamentos para Aumento do Capital Social	80.000,00	10.000,00
Distribuição de Lucros	0,00	0,00
Constituições ou Reversões de Provisões	0,00	0,00
	113.393,37	-940.006,69
Aumento ou Redução de Ativos		
Contas a Receber	0,00	0,00
Estoques	0,00	-1.132.888,45
Adiantamentos a Fornecedores	0,00	0,00
Impostos e Encargos Recuperáveis	0,00	-5.195,33
Créditos com Pessoal	0,00	0,00
Créditos diversos	0,00	0,00
Adiantamentos para Distribuição de Lucros	0,00	0,00
Depósitos judiciais	0,00	145.000,00
Ativo Não Circulante	0,00	0,00
	144.809,53	144.413,88
	144.809,53	-848.669,90
Aumento ou Redução de Passivos		
Fornecedores	16.798,16	201,84
Obrigações Trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações Sociais	0,00	0,00
Obrigações Tributárias	0,00	0,00
Obrigações Financeiras	-3.468,50	7.999,48
Passivo não Circulante	0,00	0,00
Outros Débitos	0,00	980,59
	0,00	0,00
	13.329,66	9.181,91
Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	-18.086,50	-82.154,88
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional	0,00	0,00
Captações	0,00	0,00
Amortizações	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício	-18.086,50	-82.154,88
Aumento ou Redução das Disponibilidades		
No Início do Exercício	33.650,14	115.805,02
No Final do Exercício	15.563,64	33.650,14
Variação no Saldo das Disponibilidades	-18.086,50	-82.154,88

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
POSIÇÃO EM 31/12/2022	45.681.549,00	-224.092,64	190.499,93	45.647.956,29
Transferência para reservas		190.499,93	-190.499,93	0,00
Capitalização das reservas	0,00	0,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		10.000,00		10.000,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			-950.006,69	-950.006,69
POSIÇÃO EM 31/12/2023	45.681.549,00	-23.592,71	-950.006,69	44.707.949,60
Transferência para reservas		-950.006,69	950.006,69	0,00
Capitalização das reservas	0,00	0,00		0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		80.000,00		80.000,00
Resultado do exercício			33.393,37	33.393,37
POSIÇÃO EM 31/12/2024	45.681.549,00	-893.599,40	33.393,37	44.821.342,97

Brasília-DF., 31 de dezembro de 2024.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS


As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

DIRETORIA EXECUTIVA


SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO
Diretor


ALUÍZIO CRISPIM DE CARVALHO
Diretor


HILTON CRISPIM DE CARVALHO
Diretor


MURILO TIMO JÚNIOR
CRC/DF 005872/O