

PENINSULA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ-MF 10.353.582/0001-43

NIRE. 533.0000977-5

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2024	2023
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>21.609.518,07</b>	<b>21.509.777,04</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>10.066,74</b>	<b>9.542,47</b>
Caixa e bancos conta movimento	10.066,74	9.542,47
Bancos contas vinculadas	0,00	0,00
Aplicações no mercado aberto	0,00	0,00
<b>CRÉDITOS MERCANTIS</b>	<b>21.599.451,33</b>	<b>21.500.234,57</b>
Clientes	0,00	0,00
Estoques	21.599.107,22	21.499.907,22
Créditos diversos	344,11	327,35
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Clientes	0,00	0,00
Imobilizado	0,00	0,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>21.609.518,07</b> ✓	<b>21.509.777,04</b>

OK

PENINSULA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ-MF 10.353.582/0001-43

NIRE. 533.0000977-5

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>35,05</b>	<b>68,05</b>
Fornecedores	0,00	68,05
Obrigações trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações sociais	0,00	0,00
Obrigações tributárias	35,05	0,00
Provisões exigíveis	0,00	0,00
Outras Obrigações	0,00	0,00
Obrigações financeiras	0,00	0,00
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Obrigações financeiras	0,00	0,00
Custo Diferido por Incorp. de Imóveis	0,00	0,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>21.609.483,02</b>	<b>21.509.708,99</b>
Capital social	21.515.373,00	21.515.373,00
Adiantamento para Aumento do Capital	230.752,16	60.752,16
Saldo a Disposição de Assembléia	(66.416,17)	0,00
Resultado do Exercício	(70.225,97)	(66.416,17)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>21.609.518,07</b> ✓	<b>21.509.777,04</b>

PENINSULA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ-MF 10.353.582/0001-43

NIRE. 533.0000977-5

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO ANO DE 2024

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2024	2023
Receitas apuradas no exercício	0,00	0,00
Impostos incidentes	0,00	0,00
Vendas canceladas e descontos concedidos	0,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Custo das unidades imobiliárias vendidas	0,00	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
Despesas gerais	(3.727,34)	(4.502,57)
Despesas administrativas	0,00	(389,00)
Despesas tributárias	(65.597,62)	(61.711,09)
Despesas financeiras	(1.695,36)	(1.442,29)
Receitas financeiras	794,35	1.628,78
LUCRO LÍQUIDO	<b>(70.225,97)</b>	<b>(66.416,17)</b>

PENINSULA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ-MF 10.353.582/0001-43

NIRE. 533.0000977-5

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

**FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(70.225,97)</b>	<b>(66.416,17)</b>
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
<i>Depreciações e Amortizações</i>	0,00	0,00
<i>Integralização do Capital Social</i>	0,00	0,00
<i>Alienações do Ativo Permanente</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamentos para Aumento do Capital Social</i>	170.000,00	60.752,00
<i>Distribuição de Lucros</i>	0,00	0,00
<i>Constituições ou Reversões de Provisões</i>	0,00	0,00
	<b>99.774,03</b>	<b>(5.664,17)</b>
<b>Aumento ou Redução de Ativos</b>		
<i>Contas a Receber</i>	0,00	0,00
<i>Estoques</i>	99.200,00	0,00
<i>Adiantamentos a Fornecedores</i>	0,00	0,00
<i>Impostos e Encargos Recuperáveis</i>	0,00	0,00
<i>Créditos Diversos</i>	16,76	236,11
<i>Pagamentos em duplicidade</i>	0,00	0,00
<i>Débitos pendentes em tesouraria</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamentos para Distribuição de Lucros</i>	0,00	0,00
<i>Cheques Devolvidos de Clientes</i>	0,00	0,00
	<b>99.216,76</b>	<b>236,11</b>
<b>Aumento ou Redução de Passivos</b>		
<i>Fornecedores</i>	<b>(68,05)</b>	<b>(206,15)</b>
<i>Obrigações Trabalhistas</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações Sociais</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações Tributárias</i>	35,05	0,00
<i>Passivo não Circulante</i>	0,00	0,00
<i>Outros Débitos</i>	0,00	0,00
	<b>(33,00)</b>	<b>(206,15)</b>
<b>Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais</b>	<b>524,27</b>	<b>(6.106,43)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
<i>Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos</i>	0,00	0,00
<b>Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>		
<i>Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional</i>		
<i>Captações</i>	0,00	0,00
<i>Amortizações</i>	0,00	0,00
<b>Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício</b>	<b>524,27</b>	<b>(6.106,43)</b>
<b>Aumento ou Redução das Disponibilidades</b>		
<i>No Início do Exercício</i>	9.542,47	15.648,90
<i>No Final do Exercício</i>	10.066,74	9.542,47
<b>Variação no Saldo das Disponibilidades</b>	<b>524,27</b>	<b>(6.106,43)</b>

PENINSULA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ-MF 10.353.582/0001-43

NIRE. 533.0000977-5

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2022</b>	20.782.586,00	736.834,82	(4.048,66)	21.515.372,16
Integralização do Capital Social	732.787,00	(732.787,00)		0,00
Transferência para reservas		(4.048,66)	4.048,66	0,00
Capitalização das reservas		60.753,00		60.753,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			(66.416,17)	(66.416,17)
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2023</b>	21.515.373,00	60.752,16	(66.416,17)	21.509.708,99
Integralização do Capital Social	0,00	0,00		0,00
Transferência para reservas		(66.416,17)	66.416,17	0,00
Adiantamento para aumento de Capital		170.000,00		170.000,00
Capitalização das reservas		0,00		0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			(70.225,97)	(70.225,97)
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2024</b>	21.515.373,00	164.335,99	(70.225,97)	21.609.483,02

Brasília-DF., 31 de dezembro de 2024.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

DIRETORIA EXECUTIVA

  
SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO  
Diretor

  
ALUIZIO CRISPIM DE CARVALHO  
Diretor

  
HILTON CRISPIM DE CARVALHO  
Diretor

  
MURILO TIMO JUNIOR  
CRC/DF 005872-0