

HC CONSTRUTORA S/A
CNPJ-MF 33.489.261/0001-76
NIRE 533.0000499-4

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2 0 2 4	2 0 2 3
ATIVO CIRCULANTE	17.895.455,06	9.016.121,40
DISPONÍVEL	7.286.901,35	145.617,79
Caixa e bancos conta movimento	30.542,22	44.862,88
Aplicações no mercado aberto	7.256.359,13	100.754,91
CRÉDITOS MERCANTIS	10.608.553,71	8.870.503,61
Clientes	1.670.397,59	1.457.112,19
Estoques	5.761.386,71	5.944.588,02
Adiantamentos a fornecedores	645.040,55	645.040,55
Adiantamentos por distribuição de lucros	2.150.000,00	0,00
Créditos diversos	380.772,68	823.762,85
Impostos e encargos recuperáveis	956,18	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	350.147.107,32	340.930.660,74
Créditos com coligadas	7.000,00	7.000,00
Clientes de longo prazo	570.496,31	600.928,33
Investimentos	347.280.483,04	338.022.303,17
Imobilizado	2.289.127,97	2.300.429,24
TOTAL DO ATIVO	368.042.562,38	349.946.782,14

HC CONSTRUTORA S/A
CNPJ-MF 33.489.261/0001-76
NIRE 533.0000499-4

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2024	2023
PASSIVO CIRCULANTE	903.627,20	1.124.445,86
<i>Fornecedores</i>	60.550,70	65.524,40
<i>Obrigações trabalhistas</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações sociais</i>	40.227,73	99.818,43
<i>Obrigações tributárias</i>	107.503,25	156.610,42
<i>Provisões exigíveis</i>	143.843,90	331.951,48
<i>Outros débitos</i>	551.501,62	470.541,13
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.657.655,72	1.877.400,61
<i>Receita Diferida por Incorporação de Imóveis</i>	1.808.414,66	2.058.040,68
<i>Custo Diferido por Incorporação de Imóveis</i>	-150.758,94	-180.640,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	365.481.279,46	346.944.935,67
<i>Capital social</i>	344.844.935,00	306.000.292,00
<i>Reservas de Capital</i>	0,67	0,93
<i>Resultado do Exercício</i>	20.636.343,79	40.944.642,74
TOTAL DO PASSIVO	368.042.562,38	349.946.782,14

HC CONSTRUTORA S/A
CNPJ-MF 33.489.261/0001-76
NIRE 533.0000499-4

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2024	2023
Receitas apuradas no exercício	1.066.293,88	1.276.478,46
Serviços prestados	1.012.231,08	293.655,37
Aluguéis	2.675.947,81	3.722.319,56
Impostos incidentes	-787.860,97	-718.100,27
Vendas canceladas e descontos concedidos	-15.549,03	-633.402,88
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	3.951.062,77	3.940.950,24
Custo das unidades imobiliárias vendidas	-204.273,84	-332.716,30
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	3.746.788,93	3.608.233,94
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
Despesas gerais	-1.505.968,20	-637.805,50
Despesas administrativas	-743.390,93	-640.097,67
Despesas com pessoal e encargos sociais	-1.475.482,85	-3.877.836,69
Despesas tributárias	-208.072,81	-126.522,20
Despesas financeiras	-9.667,88	-10.343,42
Receitas financeiras	585.167,49	987.701,35
Variação monetária do custo diferido	4.817,06	1.538,46
Lucros recebidos de investimentos	32.080.000,00	40.985.000,00
Resultado da equivalência patrimonial	-11.857.520,13	728.538,27
Resultado não operacional	19.673,11	-73.763,80
LUCRO LÍQUIDO	20.636.343,79	40.944.642,74


HC CONSTRUTORA S/A

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

BALANÇO PATRIMONIAL

PÁGINA

3

HC CONSTRUTORA S/A
CNPJ-MF 33.489.261/0001-76
NIRE 533.0000499-4

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

	2024	2023
Resultado do exercício	20.636.343,79	40.944.642,74
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Depreciações e Amortizações	14.751,27	17.469,80
Alienações do Ativo Permanente	0,00	0,00
Aumento do Capital Social	0,00	0,00
Distribuição de Lucros	-2.100.000,00	-150.000,00
Resultado da equivalência patrimonial	-6.234.185,87	-728.538,27
Constituições ou Reversões de Provisões	-188.107,58	-27.358,84
	12.128.801,61	40.056.215,43
Aumento ou Redução de Ativos		
Contas a Receber	-223.659,65	-1.947.633,89
Estoques	-183.201,31	5.651,10
Adiantamentos a Fornecedores	0,00	28.807,23
Impostos e Encargos Recuperáveis	956,18	-2.305,08
Adiantamentos para Distribuição de Lucros	2.150.000,00	-150.000,00
Outros Créditos	-36.477,14	-9.084,88
Empresas Coligadas ou Controladas	0,00	0,00
	1.707.618,08	-2.074.565,52
Aumento ou Redução de Passivos		
Fornecedores	-4.973,70	-11.901,92
Obrigações Trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações Sociais	-59.590,70	3.021,50
Obrigações Tributárias	-49.101,17	-13.701,50
Obrigações Financeiras	0,00	0,00
Passivo não Circulante	-219.744,89	-1.610.805,03
Outros Débitos	80.960,49	-411.695,86
	-252.449,97	-2.045.082,81
Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	10.168.733,56	40.085.698,14
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos	3.027.450,00	40.428.035,99
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	3.027.450,00	40.428.035,99
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional		
Captações	0,00	0,00
Amortizações	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício	-7.141.283,56	342.337,85
Aumento ou Redução das Disponibilidades		
No Início do Exercício	145.617,79	487.955,64
No Final do Exercício	7.286.901,35	145.617,79
Varição no Saldo das Disponibilidades	-7.141.283,56	342.337,85

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
POSIÇÃO EM 31/12/2022	289.917.529,00	0,61	16.232.763,32	306.150.292,93
Transferência para reservas		16.232.763,32	-16.232.763,32	0,00
Capitalização das reservas	16.082.763,00	-16.082.763,00		0,00
Adiantamento para aumento do capital social		0,00		0,00
Distribuição de lucros		-150.000,00		-150.000,00
Resultado do exercício			40.944.642,74	40.944.642,74
POSIÇÃO EM 31/12/2023	306.000.292,00	0,93	40.944.642,74	346.944.935,67
Transferência para reservas		40.944.642,74	-40.944.642,74	0,00
Capitalização das reservas	38.844.643,00	-38.844.643,00		0,00
Adiantamento para aumento do capital social		0,00		0,00
Distribuição de lucros		-2.100.000,00		-2.100.000,00
Resultado do exercício			20.636.343,79	20.636.343,79
POSIÇÃO EM 31/12/2024	344.844.935,00	0,67	20.636.343,79	365.481.279,46

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

Brasília-DF., 31 de dezembro de 2024.

DIRETORIA EXECUTIVA


SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO
Diretor


ALUÍZIO CRISPIM DE CARVALHO
Diretor


HILTON CRISPIM DE CARVALHO
Diretor


MURILO TIMO JÚNIOR
CRC-DF 005872/O