

ECO Renováveis Locação de Equipamentos SPE I S.A

**Demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2024**

ECO RENOVÁVEIS LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS I SPE S.A

Balanco Patrimonial para os exercicios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

ATIVO	Nota	31.12.2024	31.12.2023
CIRCULANTE		801.439	216.919
Disponibilidades	6	744.165	72.778
Impostos a Recuperar		2.044	-
Adiantamento Fornecedor		11.259	144.141
Despesas pagas Antecipadamente	7	43.972	-
NÃO CIRCULANTE		16.517.505	10.143.365
Direito de Uso	8	1.499.279	-
Imobilizado em Andamento	9	14.356.738	9.507.977
Intangível	10	661.489	635.388
TOTAL DO ATIVO		17.318.945	10.360.284
PASSIVO	Nota	31.12.2024	31.12.2023
CIRCULANTE		738.820	150.311
Fornecedores		130.836	144.859
Obrigações Tributárias a Pagar		6.462	5.453
Empréstimos e Financiamentos	11	586.065	-
Arrendamentos	8	15.457	-
NÃO CIRCULANTE		11.788.348	-
Empréstimos e Financiamentos	11	10.304.526	-
Arrendamentos	8	1.483.822	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12	4.791.776	10.209.973
Capital Social		1.000	1.000
Adto. para Futuro Aumento de Capital		5.557.799	10.923.056
Prejuízo Acumulado		(767.022)	(714.083)
TOTAL DO PASSIVO		17.318.945	10.360.284

ECO RENOVAVEIS LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS I SPE S.A

**Demonstração do Resultado do Exercício findos
em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
DESP./REC. OPERACIONAIS	(71.509)	(553.714)
Despesas Administrativas	(68.023)	(550.130)
Despesas Tributárias	(3.486)	(3.583)
RESULTADO FINANCEIRO	26.473	(1.850)
Despesas Financeiras	(6.458)	(1.850)
Receitas Financeiras	32.931	-
LUCRO OPERACIONAL	(45.036)	(555.564)
RESULTADO EXERCÍCIO ANTES IR	(45.036)	(555.564)
Provisão para IR / CS	(7.903)	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(52.939)	(555.564)

ECO RENOVAVEIS LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS I SPE S.A

**Demonstrações de patrimônio líquido para os exercícios findos
em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**

(Em Reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Adto para Futuro Aumento de Capital</u>	<u>Prejuízo Acumulado</u>	<u>Total</u>
Em 31 de dezembro de 2023	<u>1.000</u>	<u>10.923.012</u>	<u>(714.083)</u>	<u>10.209.929</u>
Adto. Para futuro aumento de capital		(5.365.214)		(5.365.214)
Prejuízo do Exercício	-	-	(52.939)	(52.939)
Em 31 de dezembro de 2024	<u>1.000</u>	<u>5.557.799</u>	<u>(767.022)</u>	<u>4.791.776</u>

**Demonstração dos Resultados Abrangentes
em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**

(Em Reais)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Resultado do exercício	(52.939)	(555.564)
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<u>(52.939)</u>	<u>(555.564)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em reais)

1 Contexto operacional

A ECO Renováveis Locação de Equipamentos SPE I S.A. (“ECO I” ou “Companhia”) é uma SPE, controlada diretamente pela União Energia e Participações S.A.. Foi constituída na forma de sociedade de propósito específico de capital fechado domiciliada no Brasil, com sede na Cidade de Capelinha, Estado de Minas Gerais, na Estrada de Rodagem de Capelinha para Corrego dos Araújos, Fazenda Boa Vista-Zona Rural

A Companhia foi constituída em 24 de agosto de 2021 e tem como finalidade atuar no mercado de Geração Distribuída, através de arrendamento, aluguel ou qualquer outra forma de disponibilização de ativos de geração de energia, incluindo equipamentos de geração de energia solar. A Companhia encontra-se em fase pré-operacional com previsão para início da operação comercial em Janeiro de 2025.

1.1 Aspectos relacionados aos indicadores financeiros

Em 31 de dezembro de 2024, com base nos fatos e circunstâncias existentes nesta data, a Administração não tem conhecimento de incertezas materiais que possam gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2 Base de preparação

Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

3 Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia é o Real, e essas demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em reais, exceto quando indicado de outra forma.

4 Uso de estimativas

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos passivos e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

a) Incertezas sobre premissas e estimativas

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas em 31 de dezembro de 2024 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo ano fiscal estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- **Vida útil dos ativos tangíveis – Nota explicativa nº 9:** Refere-se a ativos de imobilizados em andamento, assim que o ativo atingir o estágio de conclusão previsto pela Administração, a depreciação será feita pelo método linear, com base nas taxas anuais. A vida útil dos ativos será determinada pela Administração com base na estimativa de tempo de geração de recurso que tal ativo espera prover;
- **Redução ao valor recuperável de ativos (Impairment) – Nota explicativa nº 9:** Análise de eventos que possam indicar a perda do valor recuperável dos ativos reconhecidos até 31 de dezembro de 2024;

5 Principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de maneira consistente em todos os exercícios apresentados e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras.

a. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa compreendem saldos de caixa e aplicações financeiras com vencimento original de curto prazo, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de alteração do valor e são utilizados pela Companhia na gestão das obrigações de curto prazo.

b. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas e despesas financeiras da Companhia compreendem:

- receita de juros; e
- despesa de juros;

A receita e a despesa de juros são reconhecidas no resultado pelo método de juros efetivos. A 'taxa de juros efetiva' é a taxa que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos em caixa futuros estimados ao longo da vida esperada do instrumento financeiro ao:

- valor contábil bruto do ativo financeiro; ou
- ao custo amortizado do passivo financeiro.

Durante o período de construção da planta fotovoltaica as despesas financeiras, elegíveis à capitalização serão contabilizados no custo do ativo imobilizado.

c. Imposto de renda e contribuição social

(i) Lucro presumido

O imposto de renda e a contribuição social correntes registrados no resultado são calculados conforme sistemática do lucro presumido, segundo legislação vigente. Sobre a base de cálculo, para a apuração do imposto de renda, são aplicadas às alíquotas de 15% acrescidas de 10% sobre o que exceder R\$ 60.000 trimestrais e a contribuição social corrente calculada à alíquota de 9%.

No exercício findo em dezembro de 2024, a Companhia optou pelo regime de lucro presumido.

d. Imobilizado

(i) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de construção, que inclui principalmente os custos de obtenções de licenças ambientais, serviços de construção e compra de equipamentos para montagem das usinas fotovoltaicas.

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado.

(ii) Custos subsequentes

Custos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pela Empresa.

(iii) Depreciação

A Companhia não possui despesas de depreciação, tendo em vista que se encontra em fase pré-operacional.

O imobilizado em andamento registrado pela Companhia corresponde aos gastos ocorridos até o momento para a obtenção de licenças, aquisição de equipamentos e contratação de serviço para a construção das usinas fotovoltaicas. Neste período de construção estes gastos ativados estão sujeitos apenas as eventuais reduções por perda do valor recuperável (*impairment*), caso sejam detectadas evidências substanciais de perda. A depreciação destes ativos iniciará assim que terminar o período de construção e os ativos estiverem nas condições pretendidas pela Administração.

A vida útil estimada da usina fotovoltaica, assim que concluída, será de 25 anos, limitada ao prazo de autorização.

e. Instrumentos financeiros

(i) Reconhecimento e mensuração

Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia se tornar parte das disposições contratuais do instrumento.

Um ativo financeiro ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao VJR, os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão.

f. Arrendamentos

No início de um contrato, a Companhia avalia se um contrato é ou contém arrendamento.

Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período em troca da contraprestação.

(i) Arrendatário

No início ou na modificação de um contrato que contém o componente de arrendamento, a companhia aloca a contraprestação no contrato a cada componente de arrendamento com base em seus preços individuais.

Um arrendatário reconhece um ativo de direito de uso que representa o seu direito de utilizar o ativo arrendado e um passivo de arrendamento que representa a sua obrigação de efetuar pagamentos do arrendamento. No caso da Companhia o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento se referem ao aluguel do terreno Fazenda Boa Vista/Capelinha-MG.

A Companhia adota os seguintes critérios de reconhecimento e mensuração dos ativos e passivos:

O ativo de direito de uso é amortizado linearmente de acordo com a vida útil do respectivo ativo subjacente, o passivo é amortizado de acordo com o pagamento das contraprestações, reconhecendo as respectivas despesas financeiras com base no método da taxa efetiva de juros.

Os ativos de direito de uso são apresentados no ativo não circulante, e são amortizados de acordo com o prazo contratual remanescente dos contratos de arrendamento.

g. Empréstimos e Financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são inicialmente reconhecidos aos valores líquidos recebidos pela Companhia, e o diferencial, tratado como encargos financeiros e subsequentemente demonstrados pelo custo amortizado.

h. Capitalização de custos de empréstimos

Os custos diretamente relacionados com aquisição, construção ou produção de um ativo que necessariamente requer um tempo significativo para ser concluído para fins de uso ou

venda são capitalizados como parte do custo do ativo. Todos os demais custos de empréstimos são registrados em despesa no período em que são incorridos. Os custos de empréstimo compreendem juros e outros custos incorridos pela Companhia relativos ao empréstimo. As despesas com juros são reconhecidas com base no método de taxa de juros efetiva ao longo do prazo do empréstimo ou financiamento, de tal forma que na data do vencimento o saldo contábil corresponde ao valor devido.

6 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Depósitos bancários (a) _	744.165	72.778
Total de caixa e equivalente de caixa _	744.165	72.778

(a) Inclui depósitos disponíveis prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e com risco insignificante de mudança de valor.

7 Despesas Pagas Antecipadamente

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Seguros (a)	43.972	-
Total de Seguros	43.972	-

(a) Refere-se as apólices de seguro contratadas para implementação do parque fotovoltaico;

8 Ativo de direito de uso e arrendamento

A Companhia atua como arrendatária em contratos de terras onde os parques fotovoltaicos encontram-se em construção.

A movimentação do direito de uso está demonstrada abaixo:

	Valor líquido em 31/12/2023	Adições	Amortizações	Valor líquido em 31/12/2024
Ativo de direito de uso				
Arrendamento terreno parques fotovoltaicos	-	1.545.648	(46.369)	1.499.279
Total do ativo	-	1.545.648	(46.369)	1.499.279

O prazo de amortização de direito de uso é de 25 anos.

Composição dos saldos do passivo de arrendamento:

	2024
Passivo de arrendamento	1.499.279
Total	1.499.279
Circulante	15.457
Não circulante	1.483.822

A movimentação do passivo de arrendamento, para o exercício findo em 31 dezembro de 2024, está demonstrada abaixo:

	Saldo em 31/12/2023	Adições	Juros	Pagamento Juros	Pagamento Principal	Saldo em 31/12/2024
Passivo de Arrendamento	-	1.545.648	1.441	(864)	(46.946)	1.499.279
Circulante						15.457
Não circulante						1.483.822
						1.499.279

9 Imobilizado

	31/12/2023	Adições (a)	31/12/2024
Imobilizado em andamento (a)	9.507.977	4.848.761	14.356.738
Total do imobilizado	9.507.977	4.848.761	14.356.738

(a) Refere-se a imobilizado em andamento para implementação do parque fotovoltaico.

Conforme previsto na política contábil de imobilizado constante na nota explicativa nº 5.d, a Empresa não reconheceu em 31 de dezembro de 2024 despesas com depreciação, tendo em vista que se encontra em construção. Com base em fatores internos e externos, a Administração da Empresa não identificou qualquer fator que pudesse indicar perda do valor recuperável de seus ativos em 31 de dezembro de 2024.

10 Intangível

	<u>31/12/2023</u>	<u>Adições (a)</u>	<u>Transferência p/Imobilizado</u>	<u>31/12/2024</u>
Gastos de Desenvolvimento	635.388	247.131	(221.030)	661.489
Total do intangível	<u>635.388</u>	<u>247.131</u>	<u>(221.030)</u>	<u>661.489</u>

a) a) Refere-se ao custo efetivo incorrido com a fase inicial do projeto de geração de energia fotovoltaica.

11 Empréstimos e Financiamentos

<u>Modalidade</u>	<u>Moeda – Taxa de juros / correção</u>	<u>Circulante</u>	<u>Não Circulante</u>	<u>Circulante</u>	<u>Não Circulante</u>
Banco do Nordeste – Investimentos.					
FNE - Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste.	R\$ 5,79 % a.a. + correção IPCA	586.065	10.304.526	-	-

A Companhia firmou em 08 de março de 2024, uma CCB (Cédula de Crédito Bancário) no Valor de R\$ 10.668.556,62 (Dez milhões seiscentos e sessenta e oito mil quinhentos e cinquenta e seis reais e sessenta e dois centavo), junto ao Banco do Nordeste do Brasil S.A para implantação de Usina Solar, com prazo de pagamento de 228 meses, sendo 12 meses de carência.

12 Patrimônio líquido

a. Capital Social

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social subscrito da Companhia é de R\$ 1.000,00

(R\$1.000 em 31 de dezembro de 2023), representado por 1.000 ações (1000 ações em 31 de dezembro de 2023), nominativas e sem valor nominal, integralizadas pela acionista União Energia e Participações S.A., detentora de 100% das ações da Companhia.

b. Prejuízos acumulados

Em 31 de dezembro de 2024 a Companhia apresentou prejuízos acumulados de R\$ 52.939 (R\$ 555.564 em 31 de dezembro de 2023).

13 Imposto de renda e contribuição social

Em 31 de dezembro de 2024 a Companhia realizou o cálculo do imposto de renda e contribuição social com base no regime de Lucro Presumido .

Elisabeth Gomes de Oliveira
Contadora - CRC/MG 090478/O-9

Geraldo Vilela de Faria e Rubens Eliázaro Filho
Diretoria
