

TERRAVIVA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A

CNPJ-MF 18.674.426/0001-96

NIRE 533.0001588-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2024	2023
ATIVO CIRCULANTE	3.782.827,85	1.125.464,65
DISPONÍVEL	2.282.827,85	1.125.464,65
Caixa e bancos conta movimento	29.655,49	91.990,60
Aplicações no mercado aberto	2.253.172,36	1.033.474,05
CRÉDITOS MERCANTIS	1.500.000,00	0,00
Clientes	0,00	0,00
Adiantamento de lucros aos acionistas	1.500.000,00 ✓	0,00
Adiantamento a fornecedores	0,00	0,00
Impostos e encargos recuperáveis	0,00	0,00
Créditos diversos	0,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	11.104.371,76	11.104.371,76
Imobilizado	11.104.371,76	11.104.371,76
TOTAL DO ATIVO	14.887.199,61 ✓	12.229.836,41

OK

TERRAVIVA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A

CNPJ-MF 18.674.426/0001-96

NIRE 533.0001588-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2024	2023
PASSIVO CIRCULANTE	147.705,47	54.247,04
Fornecedores	0,00	120,42
Obrigações sociais	0,00	0,00
Obrigações tributárias	17.489,79	5.219,96
Outros débitos	0,00	2.885,63
Provisões exigíveis	130.215,68	46.021,03
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.739.494,14	12.175.589,37
Capital social	11.938.165,00	11.938.165,00
Adiantamentos para aumento do capital	0,00	0,00
Resultado a disposição da assembléia	237.424,37	-796.727,02
Resultado do exercício	2.563.904,77	1.034.151,39
TOTAL DO PASSIVO	14.887.199,61	12.229.836,41

TERRAVIVA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A

CNPJ-MF 18.674.426/0001-96

NIRE 533.0001588-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/DEZ/2024.

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2024	2023
Aluguéis recebidos	2.825.692,28	1.164.923,08
Impostos incidentes	-401.301,96	-162.685,06
Descontos concedidos	-2.031,50	-415,30
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.422.358,82	1.001.822,72
Custo dos serviços prestados	0,00	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	2.422.358,82	1.001.822,72
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
Despesas gerais	-391,16	-614,00
Despesas com pessoal e encargos	0,00	0,00
Despesas administrativas	0,00	0,00
Despesas tributárias	0,00	-807,66
Receitas financeiras	141.937,11	36.625,79
Despesas financeiras	0,00	-2.502,96
Perdas em equivalência patrimonial	0,00	0,00
Resultado não operacional	0,00	-372,50
RESULTADO DO EXERCÍCIO	2.563.904,77 ✓	1.034.151,39 ✓

TERRAVIVA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A

CNPJ-MF 18.674.426/0001-96

NIRE 533.0001588-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	2024	2023
Resultado do exercício	2.563.904,77	1.034.151,39
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
Aumento do Capital Social	0,00	0,00
Perda em Equivalência Patrimonial	0,00	0,00
Baixas do Ativo Permanente	0,00	0,00
Adiantamento para Aumento do Capital Social	0,00	0,00
Provisões Exigíveis	84.194,65	46.021,03
	2.648.099,42	1.080.172,42
Aumento ou Redução de Ativos		
Clientes	0,00	0,00
Adiantamentos de Lucros aos Acionistas	1.500.000,00	0,00
Adiantamentos a Fornecedores	0,00	0,00
Impostos e Encargos Recuperáveis	0,00	-121,44
Outros Créditos	0,00	0,00
	1.500.000,00	-121,44
Aumento ou Redução de Passivos		
Fornecedores	-120,42	0,00
Obrigações Trabalhistas e Sociais	0,00	0,00
Obrigações Tributárias	12.269,83	5.219,96
Outros Débitos	-2.885,63	0,00
	9.263,78	5.219,96
Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	1.157.363,20	1.085.513,82
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisições de Bens Patrimoniais	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional	0,00	0,00
Captações e encargos financeiros	0,00	0,00
Amortizações	0,00	0,00
Empréstimos e Financiamentos em Moeda Estrangeira	0,00	0,00
Captações e encargos financeiros	0,00	0,00
Amortizações	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício	1.157.363,20	1.085.513,82
Aumento ou Redução das Disponibilidades		
No Início do Exercício	1.125.464,65	39.950,83
No Final do Exercício	2.282.827,85	1.125.464,65
Variação no Saldo das Disponibilidades	1.157.363,20	1.085.513,82

TERRAVIVA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A

CNPJ-MF 18.674.426/0001-96

NIRE 533.0001588-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS	TOTAIS
			ACUMULADOS	
POSIÇÃO EM 31/12/2022	11.788.165,00	-508.332,41	-138.394,61	11.141.437,98
Integralização de capital	0,00	0,00		0,00
Transferência para reservas		-138.394,61	138.394,61	0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Adiantamento para aumento do capital		0,00		0,00
Resultado do exercício			1.034.151,39	1.034.151,39
POSIÇÃO EM 31/12/2023	11.788.165,00	-646.727,02	1.034.151,39	12.175.589,37
Integralização de capital	150.000,00	-150.000,00		0,00
Transferência para reservas		1.034.151,39	-1.034.151,39	0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Adiantamento para aumento do capital		0,00		0,00
Resultado do exercício			2.563.904,77	2.563.904,77
POSIÇÃO EM 31/12/2024	11.938.165,00	237.424,37	2.563.904,77	14.739.494,14

Brasília-DF., 31 de dezembro de 2024.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

DIRETORIA EXECUTIVA


SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO
Diretor


ALÚZIO CRISPIM DE CARVALHO
Diretor


HILTON CRISPIM DE CARVALHO
Diretor


MURILO TIMO JÚNIOR
CRC/DF 005872