
NOI Holding S.A.
Relatórios de encerramento do exercício
em 31 de dezembro de 2024

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



NOI Holding S.A.

**Balanco Patrimonial em 31 de dezembro
Em reais**

Balanco Patrimonial

NOI Holding S.A.

CNPJ 13.595.085/0001-40

Exercício findo em 31 de Dezembro de 2024

				Em R\$			
Ativo	Nota	2024	2023	Passivo e patrimônio líquido	Nota	2024	2023
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	2.2	1.969.861	104.547	Circulante			
Outros Crédito	2.3	719.511	419.670	Obrigações Tributárias		42.651	
				Outras Contas a Pagar		1.020.000	-
				Não circulante			
				Outras Contas a Pagar		7.454.940	-
		2.689.371	524.217			7.454.940	-
Não circulante				Total do passivo		8.517.590	-
Mútuo com partes relacionadas		0	11.995.990	Patrimônio líquido	2.6		
Participações em controladas	2.4	60.767.950	44.110.775	Capital social		29.680.263	27.913.196
Imobilizado	2.5	305.348	305.348	Ajuste de avaliação patrimonial de ativos		17.255.372	12.341.191
		61.073.298	56.412.113	Reserva de Lucros		8.309.444	15.070.066
				Lucros ou prejuízos acumulados		1.611.877	
				Total do patrimônio líquido		55.245.079	56.936.330
Total do ativo		63.762.670	56.936.330	Total do passivo e do patrimônio líquido		63.762.670	56.936.330

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elaborado por Contilia Assessoria e Consultoria em Contabilidade.



NOI Holding S.A.

Demonstração do Resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais

Demonstração do Resultado do Exercício

NOI Holding S.A.

CNPJ 13.595.085/0001-40

Exercício findo em 31 de Dezembro de 2024

	Em R\$	Em R\$
	2024	2023
Receitas	342.718	
Custos dos produtos vendidos	(11.363)	
Lucro bruto	331.354	-
Despesas Administrativas	(479.987)	(2.069.805)
Resultado de participações societárias	4.977.048	12.071.397
Lucro Operacional		
Resultado financeiro		
Resultado Financeiro Líquido	43.614	1.541
Lucro antes do IRPJ e CSLL	4.872.030	10.003.134
IRPJ	(21.417)	-
CSLL	(9.870)	-
Lucro Líquido do exercício	4.840.742	10.003.134

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



NOI Holding S.A.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios findos em 31 de dezembro Em reais

Em 31 de dezembro de 2022	<u>27.913.195,56</u>	<u>12.997.443,08</u>	<u>61.792,49</u>	<u>6.544.059,53</u>		<u>0,00</u>	<u>-</u>	<u>47.516.490,66</u>
Integralização								0,00
Cisão								0,00
Ajustes de conversão (coligadas HGN)								0,00
AAP coligada HGN	-	656.251,74				72.956,50		-583.295,24
Realização Deemed Cost x AAP - HGN								0,00
Lucro líquido do exercício						10.523.031,56	- 519.897,33	10.003.134,23
Destinação do lucro:								0,00
Reserva Legal			503.804,54			- 503.804,54		0,00
Dividendos mínimos obrigatórios								0,00
Dividendos adicionais propostos								0,00
Retenção de lucros				7.960.409,15		- 7.960.409,15		0,00
Em 31 de dezembro de 2023	<u>27.913.195,56</u>	<u>12.341.191,34</u>	<u>565.597,03</u>	<u>14.504.468,68</u>		<u>2.131.774,37</u>	<u>- 519.897,33</u>	<u>56.936.329,65</u>
Integralização								6.021.727,32
Cisão	14.937.247,61					- 8.915.520,29		0,00
Ajustes de conversão (coligadas HGN)								7.303.643,25
AAP coligada HGN		4.914.181,08				7.303.643,25		4.914.181,08
Quitação Mútuo	- 13.170.180,13							-13.170.180,13
Lucro líquido do exercício						7.093.791,86	- 2.253.049,87	4.840.741,99
Destinação do lucro:								0,00
Reserva Legal			242.037,10		- 9.154.936,11	- 242.037,10		-9.154.936,11
Dividendos mínimos obrigatórios								0,00
Dividendos adicionais propostos								0,00
Retenção de lucros				2.152.276,90		- 4.598.704,89		-2.446.427,99
Em 31 de dezembro de 2024	<u>29.680.263,04</u>	<u>17.255.372,42</u>	<u>807.634,13</u>	<u>16.656.745,58</u>	<u>- 9.154.936,11</u>	<u>2.772.947,20</u>	<u>- 2.772.947,20</u>	<u>55.245.079,06</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elaborado por Contilia Assessoria e Consultoria em Contabilidade.



NOI Holding S.A.

Demonstração dos Fluxos de Caixa Exercícios findos em 31 de dezembro Em reais

Demonstração do Fluxo de Caixa

NOI Holding S.A.

CNPJ 13.595.085/0001-40

Exercício findo em 31 de Dezembro de 2024

	Em R\$ 2024	Em R\$ 2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do período	4.840.742	10.003.134
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa:		
Resultado de equivalência patrimonial	-4.840.742	-10.003.134
Variações no capital circulante:		
Outros créditos	-299.841	199.915
Mútuo a receber com partes relacionadas	11.995.990,04	-1.652.694
Participações em controladas	-16.657.176	-3.014.172
Mútuo a pagar com partes relacionadas	0	-4.848.354
Obrigações tributárias	42.651	0
Outras contas a pagar	8.474.940	0
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) as atividades operaci	3.556.564	-9.315.305
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Ajustes de avaliação patrimonial de ativo	4.914.181	-656.252
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	4.914.181	-656.252
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Aumento de capital social	1.767.067	0
Lucros distribuídos	-6.760.622	8.464.214
Lucros ou prejuízos acumulados	-1.611.877	1.611.877
Caixa líquido gerado pelas as atividades de financiamentos	-6.605.432	10.076.091
Redução de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	1.865.314	104.534
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	104.547	14
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.969.861	104.547

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



NOI Holding S.A.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro

Em reais

1 Informações gerais

A NOI Holding S.A é uma holding não financeira, constituída para controlar os investimentos em outras empresas. A companhia tem por objetivo a participação em outras sociedades nacionais ou estrangeiras, na qualidade de sócio e/ou acionista. Sua sede é em Ribeirão Preto, SP.

2 Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela administração.

2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão apresentadas abaixo.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da empresa no processo de aplicação das políticas contábeis.

2.2 Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. Os equivalentes de caixa da Companhia referem-se, substancialmente, a recursos mantidos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras de liquidez imediata.

2.3 Outros créditos

- **Dividendos a receber:** Refere-se a dividendos a receber. Os dividendos mínimos obrigatórios, são registrados conforme definido em estatuto.

OUTROS CRÉDITOS	719.510,56D
DIVIDENDOS A RECEBER	717.665,56D
DIV. A REC. HGN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	715.913,85D
DIV. A REC. NDB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	1.751,71D

- **Tributos recolhidos a maior:** Refere-se a tributos recolhidos a maior, com recuperação prevista para o próximo exercício.

TRIBUTOS RECOLHIDOS A MAIOR	1.845,00D
IRRF RECOLHIDO A MAIOR	450,00D
CSRF RECOLHIDO A MAIOR	1.395,00D

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elaborado por Contilia Assessoria e Consultoria em Contabilidade.



NOI Holding S.A.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro

Em reais

2.4 Participações em coligadas

- a) Participação no valor contábil do Patrimônio Líquido com o percentual de 49% na coligada HGN Empreendimentos e Participações S/A, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 21.488.755/0001-57.
- b) Participação no valor contábil do Patrimônio Líquido com o percentual de 49% na coligada NDB ADM e Locação de Imóveis S/A, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 35.975.348/0001-89.

INVESTIMENTOS	60.767.950,26D
PART.SOC. AVAL.PELO "M.E.P."	60.767.950,26D
INVEST. HGN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	58.499.792,22D
INVEST. NDB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A	2.268.158,04D

2.5 Imobilizado

Os itens do imobilizado são mensurados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e/ou de qualquer perda não recuperável acumulada, quando aplicável. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. A depreciação é calculada usando o método linear durante a vida útil estimada, por classe de ativo. Os valores residuais, a vida útil e os métodos de depreciação dos ativos são revisados e ajustados, se necessário, quando existir uma indicação de mudança significativa desde a última data de balanço.

IMOBILIZADO	305.348,00D
TERRENOS	305.348,00D

2.6 Patrimônio líquido

- a) Capital social

Houve aumento no capital social através dos investimentos e de lucro acumulado seguido de diminuição quitando os mútuos a receber.

- b) Ajuste de avaliação patrimonial de ativos

A Companhia registrou na conta de Ajuste de avaliação patrimonial de ativos, os reflexos das contrapartidas dos ajustes na coligada HGN Empreendimentos e Participações S/A e coligada NDB ADM e Locação de Imóveis S/A.

- c) Reserva de lucros

Os valores registrados na conta de Reserva Legal correspondem a 5% do lucro líquido do exercício, limitado a 20% do capital social da empresa, com a finalidade de assegurar a integridade do capital social, conforme artigo 193 da Lei 6.404/76.



NOI Holding S.A.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro

Em reais

CAETANO BARROS BIAGI
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 294.592.988-00

JULIANA APARECIDA CARDOSO PIMENTA
Reg. no CRC - SP sob o No. 1MG099427/O-0
CPF: 055.257.636-05

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

