

IS INCORPORACAO DE IMOVEIS S/A - CNPJ Nº 11.909.696/0001-90. RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Apresentamos a V. Sas., as demonstrações contábeis, relativas aos exercícios sociais encerrados em 31.12.2024 e 31.12.2023. Nesta oportunidade agradecemos aos colaboradores desta Companhia, pelo zelo e dedicação no desempenho de suas funções, facilitando assim nossa tarefa na direção dos negócios da IS Incorporação de Imóveis S/A. Recife, 06 de Fevereiro de 2025.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2024 E 31.12.2023 (Em Reais)

ATIVO	31.12.2024	31.12.2023	PASSIVO	31.12.2024	31.12.2023
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponível	239.195	430.636	Obrigações Fiscais e Sociais	11.382	11.063
Imposto a Recuperar	3	3	Outras contas a pagar	3.754	-
	<u>239.198</u>	<u>430.639</u>	Receita Financeira Diferida	-	9.166
				<u>15.136</u>	<u>20.229</u>
NÃO CIRCULANTE			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Investimento	81.369.784	81.369.784	Capital Social	81.318.600	81.318.600
Total do Ativo Não Circulante	<u>81.369.784</u>	<u>81.369.784</u>	Reserva Legal	80.454	65.771
			Res. Ret. Lucros	194.792	395.823
			Total do Patrimônio Líquido	<u>81.593.846</u>	<u>81.780.194</u>
TOTAL DO ATIVO	<u>81.608.982</u>	<u>81.800.423</u>	TOTAL DO PASSIVO	<u>81.608.982</u>	<u>81.800.423</u>

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS FIMOS EM 31.12.2024 E 31.12.2023

	31.12.2024	31.12.2023
RECEITAS OPERACIONAIS		
Arrendamentos	547.662	548.498
Deduções da Receita	(17.268)	(17.611)
Lucro Bruto	<u>530.394</u>	<u>530.887</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		
Administrativas	(230.820)	(114.671)
Financeiras Líquidas	40.740	15.641
Tributárias	(46.662)	(46.333)
Outras Receitas	-	-
	<u>(236.742)</u>	<u>(145.363)</u>
LUCRO DO EXERCÍCIO	<u>293.652</u>	<u>385.524</u>

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
EXERCÍCIOS FIMOS EM 31.12.2024 E 31.12.2023
(Em Reais)**

	31.12.2024	31.12.2023
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	293.652	385.524
Variações de Ativos e Passivos		
Impostos a Recuperar	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais	319	2.160
Receita Diferida	(9.166)	8.933
Dividendos	(480.000)	(481.064)
Contas a Pagar	3.754	-
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>(191.441)</u>	<u>(84.447)</u>
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aumento de Investimentos	-	-
Varição Líquida das Atividades de Inv. e Financ.	<u>(191.441)</u>	<u>(84.447)</u>
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	430.636	515.083
Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período	<u>239.195</u>	<u>430.636</u>
Varição de Caixa Equivalente de Caixa	<u>(191.441)</u>	<u>(84.447)</u>

Ivo Monteiro Soares de Meirelles
Diretor Superintendente

Gilvan de Sousa Silva
Contador CRC PE 014233/O-4

MUTAÇÃO DO PATRIMONIO LIQUIDO FINDO EM 31.12.2024 E 31.12.2023 (Em reais)

	Capital Social	Reservas de Lucros			Lucros Acumulados	Total
		Ret. de Lucros	Reserva Legal	AFAC		
Saldo em 31.12.2020	<u>58.015.300</u>	<u>285.258</u>	-	<u>5.438.955</u>	-	<u>63.739.513</u>
Aumento de Capital	22.843.300	-	-	(22.843.300)	-	-
Aumento de AFAC	-	-	-	17.404.345	-	17.404.345
Distribuição de Dividendos	-	(36.620)	-	-	-	(36.620)
Const. da Reserva Legal	-	(12.432)	24.716	-	(12.284)	-
Transf. Para Res. Ret. de Lucros	-	233.401	-	-	(233.401)	-
Resultado do exercício	-	-	-	-	245.685	245.685
Saldo em 31.12.2021	<u>80.858.600</u>	<u>469.607</u>	<u>24.716</u>	-	-	<u>81.352.923</u>
Aumento de Capital	460.000	-	-	-	-	460.000
Distribuição de Dividendos	-	-	-	-	(372.769)	(372.769)
Transf. p/Reserva Legal	-	-	21.779	-	(21.779)	-
Transf. p/Reserva Ret Lucros	-	41.032	-	-	(41.032)	-
Resultado do exercício	-	-	-	-	435.580	435.580
Saldo em 31.12.2022	<u>81.318.600</u>	<u>510.639</u>	<u>46.495</u>	-	-	<u>81.875.734</u>
Distribuição de Dividendos	-	(481.064)	-	-	-	(481.064)
Transf. p/Reserva Ret Lucros	-	366.248	-	-	(366.248)	-
Transf. p/Reserva Legal	-	-	19.276	-	(19.276)	-
Resultado do exercício	-	-	-	-	385.524	385.524
Saldo em 31.12.2023	<u>81.318.600</u>	<u>395.823</u>	<u>65.771,00</u>	-	-	<u>81.780.194</u>
Distribuição de Dividendos	-	(480.000)	-	-	-	(480.000)
Transf. p/Reserva Ret Lucros	-	278.969	-	-	(278.969)	-
Transf. p/Reserva Legal	-	-	14.683	-	(14.683)	-
Resultado do exercício	-	-	-	-	293.652	293.652
Saldo em 31.12.2024	<u>81.318.600</u>	<u>194.792</u>	<u>80.454</u>	-	-	<u>81.593.846</u>

NOTA - DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis estão apresentadas de acordo com os dispositivos contidos na Lei Nº 6.404/1976, incluindo as alterações promovidas pelas Leis Nº 11.638/2007, Nº 11.941/2009 e 13.818/19.