

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

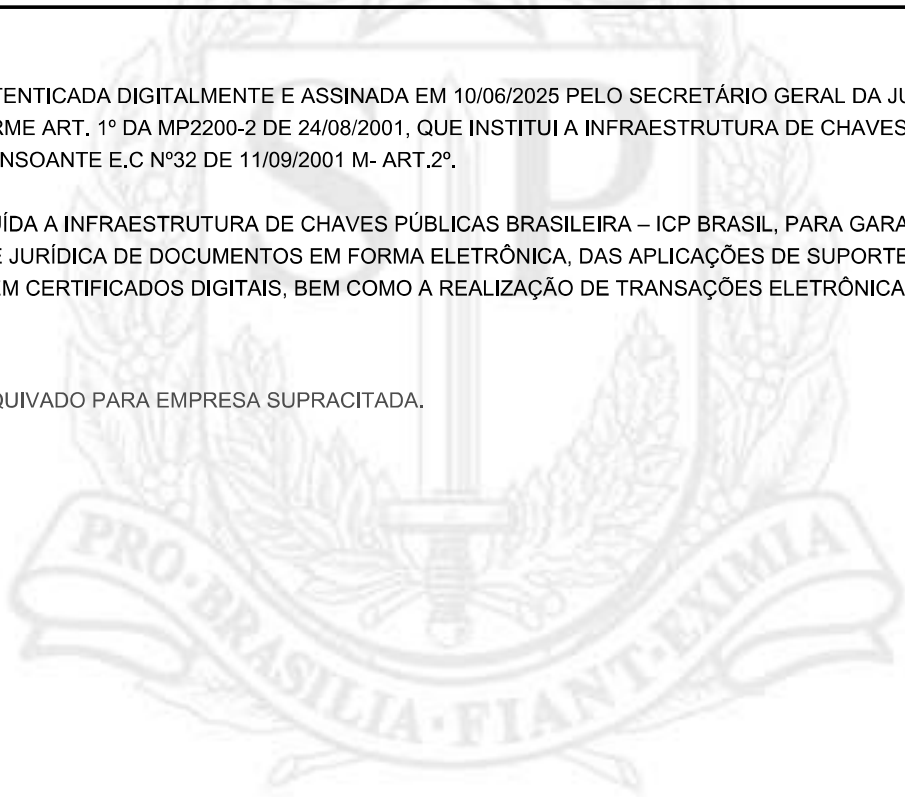
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL COMPANHIA GLOBAL DE IMOVEIS		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300493958	CNPJ 24.546.887/0001-86	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 177.489/25-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 02/06/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 10/06/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 19:47:38	CÓDIGO DE CONTROLE 269801700
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 10/06/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
2.133.584/25-0

CONTROLE INTERNET
034824204-2

CAPA DO REQUERIMENTO

DADOS CADASTRAIS

ATO Inclusão/Alteração de Integrantes;			
NOME EMPRESARIAL COMPANHIA GLOBAL DE IMÓVEIS			PORTE Normal
LOGRADOURO Rua Doutor Renato Paes de Barros	NÚMERO 1017	COMPLEMENTO 15 Andar	CEP 04530-001
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 24.546.887/0001-86	NIRE - SEDE 3530049395-8	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: Ivan dos Santos Freira (Procurador)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70 DARF: R\$,00	SEQ. DOC. 1 / 1
ASSINATURA:		DATA: 23/05/2025	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS:

<input type="checkbox"/> DBE	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais
<input type="checkbox"/> Procuração	<input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação
<input type="checkbox"/> Alvará Judicial	<input type="checkbox"/> Jornal
<input type="checkbox"/> Formas de Partilha	<input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação
<input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial	<input type="checkbox"/> Certidão
<input type="checkbox"/> Outros	

OBSERVAÇÕES:

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NÚMERO 177.489/25-0

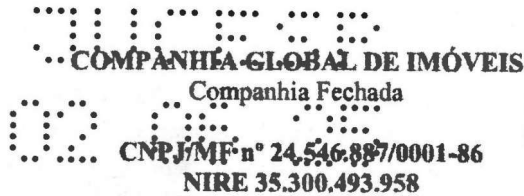
JUCESP



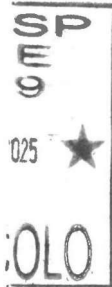
Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- JMEI sem Cadastro
- JMEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo





JUCESP PROTOCOLO
2.133.584/25-0



Visto
Conferido
RG 16.490.352-5

Ata da Assembleia Geral Ordinária da Companhia Global de Imóveis (“Companhia”), realizada em 30 de abril de 2025.

1. Local, Data e Hora: Na sede social da Companhia, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, 1.017, 15º andar (parte), São Paulo - SP, no dia 30 de abril de 2025, às 10:00 horas.

2. Convocação: Dispensada, em razão da presença de acionistas titulares da totalidade do capital social da Companhia, nos termos do artigo 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei nº 6.404/76”).

3. Presença: Acionistas da Companhia representando a totalidade do capital social, conforme se verifica das assinaturas no Livro de Registro de Presença de Acionistas.

4. Mesa: Presidente: Livia Helena Schiavone Crestana
Secretária: Patrícia Manzo Alvim Tostes

5. Ordem do Dia: (i) tomar as contas da administração da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, bem como examinar, discutir e votar as respectivas demonstrações financeiras; (ii) deliberar sobre a destinação dos resultados dos referidos exercícios; (iii) deliberar sobre a reeleição de membros do Conselho de Administração da Companhia; (iv) deliberar sobre a participação e indicação de Ouvintes ao Conselho de Administração; e (v) deliberar sobre a remuneração dos administradores da Companhia.

6. Documentos lidos e autenticados pela mesa e arquivados na sede social: relatórios da administração e demonstrações financeiras relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 encontram-se publicados na Central de Balanços – CB do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED.

7. Deliberações: Os acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou restrições, o que segue:

7.1. Autorizar a lavratura da ata a que se refere esta Assembleia Geral Ordinária, na forma de sumário, nos termos do artigo 130, parágrafo 1º, da Lei nº 6.404/76.

7.2. Aprovar, sem restrições, depois de examinadas e discutidas, as contas dos administradores, o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024, conforme publicado na Central de Balanços – CB do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED.

7.3. Aprovar que o lucro apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, no montante de R\$ 6.198,10 (seis mil, cento e noventa e oito reais e dez centavos), será destinado para a conta de prejuízos acumulados.



7.4. Aprovar, em caráter excepcional, a composição do Conselho de Administração por apenas 3 (três) membros, sendo cada representante do Conselho de Administração nomeado por um acionista, nos termos do artigo 8º, do Estatuto Social da Companhia; bem como a dispensa à indicação de conselheiros independentes e à nomeação do Presidente do Conselho de Administração, de acordo com o artigo 9º, do Estatuto Social da Companhia, sem alteração do Estatuto Social.

7.4.1. Aprovar as reeleições, para os cargos de membro do Conselho de Administração da Companhia dos seguintes indivíduos: (i) Sr. **Jorge Felipe Lemann**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 08.606.916-8 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 011.176.347-95, residente e domiciliado no Estado de São Paulo, Cidade de São Paulo, com escritório na Rua Dr. Renato Paes de Barros, 1.017, 15º andar (parte), Estado de São Paulo, Cidade de São Paulo; (ii) Sra. **Heloisa de Paula Machado Sicupira**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 44.343.903-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 057.328.807-04, residente e domiciliada no Estado de São Paulo, Cidade de São Paulo, com escritório na Rua Dr. Renato Paes de Barros, 1.017, 15º andar (parte), Estado de São Paulo, Cidade de São Paulo; e do (iii) Sr. **Claudio Moniz Barretto Garcia**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº 05417158-2 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 945.115.007/20, com escritório na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 15º andar (parte), cidade e Estado de São Paulo.

7.4.2. Todos os Conselheiros ora eleitos terão mandato unificado de 1 (um) ano, ou seja, até a data em que for realizada a Assembleia Geral Ordinária de 2025. Findo o prazo do mandato, os Conselheiros permanecerão no desempenho de suas funções até a posse de seus substitutos..

7.4.3. Os membros do Conselho de Administração ora eleitos declaram, neste ato e sob as penas da lei, não estarem impedidos de exercer a administração, seja por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

7.4.4. Os membros do Conselho de Administração ora eleitos tomam posse de seus cargos mediante assinatura dos Termos de Posse, lavrados em livro próprio.

7.4.5. Aprovar as participações e indicações na qualidade de Ouvintes do Conselho de Administração da Companhia, da (i) Sra. **Cecilia Sicupira**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 34.095.839-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 055.532.167-37, residente e domiciliada na cidade e Estado de São Paulo, com escritório na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 15º andar (parte), cidade e Estado de São Paulo; e do (ii) Sr. **Roberto Moses Thompson Motta**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 50.952.008-X, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 706.988.307-25, , com escritório na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 15º andar (parte), cidade e Estado de São Paulo

Visto
Conferido
RG 16.490.352-5

7.4.6. Os Ouvintes acima indicados podem participar das reuniões do Conselho de Administração, sem direito a votos, pelo prazo de 1 (um) ano, ou seja, até a data em que for realizada a Assembleia Geral Ordinária de 2025.

7.5. Aprovar a fixação da remuneração global da administração da Companhia para o exercício de 2025 em até R\$ 127.512,00 (cento e vinte e sete mil, quinhentos e doze reais), observados os critérios fixados no *caput* do artigo 152, da Lei 6.404/76.

8. **Encerramento e Lavratura:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia Geral Ordinária, da qual foi lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

9. **Assinaturas: Mesa. Presidente:** Pedro Wagner Pereira Coelho; **Secretária:** Patrícia Manzo Alvim Tostes. **Acionistas presentes. Acionistas:** L2 Empreendimentos e Participações S.A., representada por seus administradores Pedro Wagner Pereira Coelho e Jorge Felipe Lemann; CHL Empreendimentos e Participações S.A. representada por seus administradores Pedro Wagner Pereira Coelho e Cecilia Sicupira e CMT Empreendimentos e Participações S.A. representada por seus administradores Pedro Wagner Pereira Coelho e Marina Angela Medley de Sá.

São Paulo, 30 de abril de 2025.

Confere com original lavrado em livro próprio.

Livia Helena Schiavone Crestana
Presidente

Patrícia Manzo Alvim Tostes
Secretária

Visto
Conferido
RG 16.490.352-5



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Aloizio
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR
SECRETARIO GERAL EM EXERCICIO

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO

177.489/25-0



JUCESP

JUCESP
02 JUN 2025

 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Aloizio
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR
SECRETARIO GERAL EM EXERCICIO

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO

177.489/25-0



JUCESP



Certifico o registro sob o nº 177.489/25-0 em 02/06/2025 da empresa COMPANHIA GLOBAL DE IMOVEIS, NIRE nº 35300493958, protocolado sob o nº 2133584250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/06/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 269801700. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

JUCESP

02 06 25

Eu, Edney de Almeida Silva, com inscrição ativa na OAB/SP sob nº 278.183 expedida em 28.03.2008, inscrito no CPF nº 285.509.715-55, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documento apresentados

- (i) 1 (uma) via da Ata Assembleia Geral Ordinária da Companhia Global de Imóveis Empreendimentos e Participações S.A., realizada em 30.04.2025, contendo 3 (três) laudas.
- (ii) 1 (uma) via da procuração outorgada em nome do Sr. Ivan dos Santos Freire

Data: 28/05/2025



Assinatura



CNPJ

Razão Social



Data de Publicação

Hash de Publicação

24.546.887/0001-86

COMPANHIA GLOBAL DE IMOVEIS

20/05/2025 10:22:33

A60D95D751D892CC64F3E92BABF0767EC1DE764C

Notas Explicativas

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	-	Participante-Upload

Título
NOTAS EXPLICATIVAS 2024

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome

COMPANHIA GLOBAL DE IMOVEIS

CNPJ

Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

COMPANHIA GLOBAL DE IMOVEIS:24546887000186

24.546.887/0001-86

20/05/2025 10:22:33

Participante

Certificado Digital

02 06 25



CNPJ

Razão Social



Data de Publicação

Hash de Publicação

24.546.887/0001-86

COMPANHIA GLOBAL DE IMOVEIS

20/05/2025 10:22:02

EA031BCFB42F3422CAC3BD1D65D09493F4A5803E

Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC)

Data de Início

Data de Fim

Consolidada

Origem

01/01/2024

31/12/2024

Não

Participante-Upload

Título

FLUXO DE CAIXA 2024

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo

Título

Descrição

Publicante

Nome

JUCESP
CPF/CNPJ

Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

COMPANHIA GLOBAL DE IMOVEIS:24546887000186

24.546.887/0001-86

20/05/2025 10:22:02

Participante

Certificado Digital

02 06 25



CNPJ
24.546.887/0001-86

Razão Social
COMPANHIA GLOBAL DE IMOVEIS

Data de Publicação
20/05/2025 10:21:23

Hash de Publicação
5120F1946D13746D307D367DED7EF4D30A233572

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
DMPL 2024

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo

Título

Descrição

Publicante

Nome

COMPANHIA GLOBAL DE IMOVEIS

CPF/CNPJ

Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

COMPANHIA GLOBAL DE IMOVEIS:24546887000186

24.546.887/0001-86

20/05/2025 10:21:23

Participante

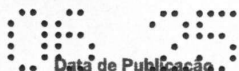
Certificado Digital

02 06 25



CNPJ

Razão Social



Data de Publicação

Hash de Publicação

24.546.887/0001-86

COMPANHIA GLOBAL DE IMOVEIS

20/05/2025 10:20:53

270F12620055A92DC9E2BB07B90C8B767F49E0E5

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início

Data de Fim

Consolidada

Origem

01/01/2024

31/12/2024

Não

Participante-Upload

Título

DRE 2024

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo

Título

Descrição

Publicante

Nome

JUCESP

CPF/CNPJ

Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

COMPANHIA GLOBAL DE IMOVEIS:24546887000186

24.546.887/0001-86

20/05/2025 10:20:53

Participante

Certificada Digital

02 06 25



CNPJ

Razão Social

Data de Publicação

Hash de Publicação

24.546.887/0001-86

COMPANHIA GLOBAL DE IMOVEIS

20/05/2025 10:20:14

631B88C207A9CA2B8613A905EF5D6C0AA9D401EE

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
BALANÇO 2024

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo

Título

Descrição

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
COMPANHIA GLOBAL DE IMOVEIS:24546887000186*	24.546.887/0001-86	20/05/2025 10:20:14	Participante	Certificado Digital

02 06 25

JUCESP
PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, **COMPANHIA GLOBAL DE IMÓVEIS**, sociedade por ações inscrita no CNPJ/ME sob nº 24.546.887/0001-86; com escritório na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 15º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01406-200, cidade e Estado de São Paulo, ("**OUTORGANTE**") nomeia e constitui como seus bastante procuradores os Srs. **Ivan dos Santos Freire**, brasileiro, casado, consultor, portador da carteira de identidade RG nº 26.670.699-X SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 267.241.188-32, **Edney de Almeida Silva**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da carteira de identidade RG nº RG 27.932.086-3, inscrito no CPF 285.509.718-55, com endereço comercial na Rua São Zeferino, 290, Jardim França – São Paulo – SP, CEP: 02338-070., para, em conjunto ou isoladamente e independente da ordem de nomeação, representar a Outorgante, com plenos e amplos poderes para representá-lo, perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo, Receita Federal do Brasil, Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, Prefeitura do Município de São Paulo, Oficiais dos Cartórios de Registros de Títulos e Documentos de Pessoas Jurídicas do Estado de São Paulo, e demais órgãos Federais, Estaduais e Municipais, requerendo, especialmente para representá-la em procedimentos e, ou, providenciar a inscrição, atualização no Cadastro de Contribuintes Mobiliários, e, ou, Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ); atualização da Inscrição Estadual podendo para tanto, assinar requerimentos, inclusive Documento Básico de Entrada no CNPJ (DBE) e tudo o que mais se fizer necessário para o bom e fiel cumprimento deste mandato, vedado o substabelecimento dos poderes outorgados.

O presente mandato tem prazo de validade de 12 (doze) meses a contar da data de assinatura.

São Paulo, 19 de maio 2025.



LIVIA HELENA SCHIAVONE CRESTANA
Diretor



PEDRO WAGNER PEREIRA COELHO
Diretor