

REAL ESTATE XV INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 17.947.891/0001-90

NIRE 35.300.452.216

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 13 DE JUNHO DE 2025

DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 13 (treze) dias do mês de junho de 2025, às 10:00, na sede social da **REAL ESTATE XV INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** (“Companhia”), localizada na Avenida Churchill, nº 129, sala 501, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CEP 20.020-050.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada (“Lei das Sociedades por Ações”), tendo em vista a presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Registro de Presença de Acionistas da Companhia.

MESA: Escolhido por unanimidade assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. **Rafael Mendes Ril**, que convidou a mim, Sr. **Marcos Fernando Sampaio**, para secretariá-lo.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre **(i)** a proposta de redução do capital social da Companhia; **(ii)** a consequente alteração do *caput* do “Artigo 5º”, do Estatuto Social da Companhia, de maneira a refletir a deliberação anterior; e **(iii)** a autorização para os administradores da Companhia praticarem todos os atos necessários a fim de efetivarem e cumprirem as deliberações tomadas nesta assembleia.

DELIBERAÇÕES: Depois de discutidos os assuntos previstos na ordem do dia, foram tomadas as deliberações descritas abaixo, por unanimidade de votos dos acionistas, sem quaisquer ressalvas, reservas ou oposição por parte de qualquer dos acionistas da Companhia:

1. Aprovar a redução do capital social da Companhia, por ser excessivo em relação às atividades constantes em seu objeto social, redução esta no valor de R\$2.358.569,39 (dois milhões, trezentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e sessenta e nove reais e trinta e nove centavos), mediante o cancelamento de 47.888 (quarenta e sete mil, oitocentas e oitenta e oito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Companhia, todas pendentes de integralização na presente data, sendo que, do total das ações canceladas:

- (i) 7.183 (sete mil, cento e oitenta e três) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, no valor de R\$353.775,56 (trezentos e cinquenta e três mil, setecentos e setenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos), são de titularidade da acionista **Cidade Nova Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.**;

- (ii) 10.176 (dez mil, cento e setenta e seis) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, no valor de R\$501.186,14 (quinhentos e um mil, cento e oitenta e seis reais e quatorze centavos), são de titularidade do acionista **Marcos Fernando Sampaio**;
- (iii) 10.176 (dez mil, cento e setenta e seis) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, no valor de R\$501.186,14 (quinhentos e um mil, cento e oitenta e seis reais e quatorze centavos), são de titularidade do acionista **Rafael Mendes Ril**;
- (iv) 10.176 (dez mil, cento e setenta e seis) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, no valor de R\$501.186,14 (quinhentos e um mil, cento e oitenta e seis reais e quatorze centavos), são de titularidade do acionista **RGBAP Participações Ltda.**; e
- (v) 10.177 (dez mil, cento e setenta e sete) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, no valor de R\$501.235,40 (quinhentos e um mil, duzentos e trinta e cinco reais e quarenta centavos), são de titularidade do acionista **Rodrigo Hoffmann**.

1.1. Em virtude da redução do capital social ora deliberada, o capital social da Companhia passará **de** R\$45.895.528,10 (quarenta e cinco milhões, oitocentos e noventa e cinco mil, quinhentos e vinte e oito reais e dez centavos), representando por 1.222.236 (um milhão, duzentas e vinte e duas mil, duzentas e trinta e seis) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, **para** R\$43.536.958,71 (quarenta e três milhões, quinhentos e trinta e seis mil, novecentos e cinquenta e oito reais e setenta e um centavos), representado por 1.174.348 (um milhão, cento e setenta e quatro mil, trezentas e quarenta e oito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

1.2. A redução de capital social ora deliberada só será efetivada após decorrido o prazo legal de 60 (sessenta) dias para manifestação dos credores, contados das publicações exigidas pela Lei das Sociedades por Ações.

1.3. Após o decurso do prazo para a efetivação da redução de capital, a administração da Companhia procederá à escrituração e assinatura dos livros de ações nominativas.

2. Em razão da deliberação acima, aprovar a reforma do Artigo 5º, *caput*, do Estatuto Social da Companhia, permanecendo inalteradas as redações dos seus parágrafos, que vigerá com a seguinte nova redação:

“Artigo 5º - O capital social subscrito da Companhia, totalmente integralizado, em moeda corrente nacional, é de R\$43.536.958,71 (quarenta e três milhões, quinhentos e trinta e seis mil, novecentos e cinquenta e oito reais e setenta e um centavos), representando por 1.174.348 (um milhão, cento e setenta e quatro mil, trezentas e quarenta e oito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.”

3. Autorizar a administração da Companhia a praticar todos os atos necessários para a implementação das deliberações ora aprovadas, podendo, para tanto, praticar todos os atos, assinar todos os documentos e cumprir todas as formalidades necessárias, nos termos e condições aqui previstos.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi redigida a presente ata que, depois de lida e aprovada, foi por todos os presentes assinada.

São Paulo, 13 de junho de 2025.

Mesa:

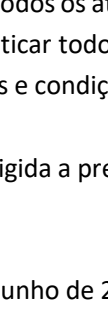
rafael.ril@pcsparticipacoes.com.br
Assinado

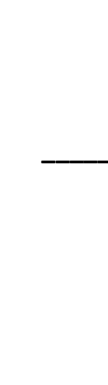
D4Sign
Rafael Mendes Ril
Presidente


marcos.sampaio@pcsparticipacoes.com.br
Assinado


D4Sign
Marcos Fernando Sampaio
Secretário


Acionistas:

dovelsk@gmail.com
Assinado

D4Sign
Cidade Nova Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.
p. Roberto Costa Coimbra e
Flávio Battioli Coimbra

rcc.koteca@gmail.com
Assinado

D4Sign

ronidei@guimaraesbotelho.com.br
Assinado

D4Sign
RGBAP Participações Ltda.
p. Ronidei Guimarães Botelho

marcos.sampaio@pcsparticipacoes.com.br
Assinado

D4Sign
Marcos Fernando Sampaio

rafael.ril@pcsparticipacoes.com.br
Assinado

D4Sign
Rafael Mendes Ril

rodrigo.hoffmann@pcsparticipacoes.com.br
Assinado

D4Sign
Rodrigo Hoffmann

RE XV - AGE de Redução de Capital - 13 06 2025 pdf

Código do documento f45055bd-3b56-4bdd-8948-25a5e4ef61ef



Assinaturas

 Marcos Fernando Sampaio
marcos.sampaio@pcsparticipacoes.com.br
Assinou


MFS

 Rafael Mendes Ril
rafael.ril@pcsparticipacoes.com.br
Assinou

RP

 Rodrigo Hoffmann
rodrigo.hoffmann@pcsparticipacoes.com.br
Assinou

Rodrigo Hoffmann

 Ronidei Guimaraes Botelho
ronidei@guimaraesbotelho.com.br
Assinou

RB

 Flávio Battioli Coimbra
dovelsk@gmail.com
Assinou

Flávio Battioli Coimbra

 Roberto Costa Coimbra
rcc.koteca@gmail.com
Assinou

RC

Eventos do documento

13 Jun 2025, 10:48:39

Documento f45055bd-3b56-4bdd-8948-25a5e4ef61ef **criado** por CAIQUE CLEANTE MOTTA (eb647267-80e8-487e-9fc6-215e93ffeb56). Email:caique.cleante@bnslaw.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-13T10:48:39-03:00

13 Jun 2025, 10:51:17

Assinaturas **iniciadas** por CAIQUE CLEANTE MOTTA (eb647267-80e8-487e-9fc6-215e93ffeb56). Email: caique.cleante@bnslaw.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-13T10:51:17-03:00

13 Jun 2025, 10:53:42

RODRIGO HOFFMANN **Assinou** - Email: rodrigo.hoffmann@pcsparticipacoes.com.br - IP: 191.205.119.24 (191-205-119-24.user.vivozap.com.br porta: 7322) - **Geolocalização: -23.5615255 -46.6971071** - Documento de identificação informado: 286.624.018-99 - DATE_ATOM: 2025-06-13T10:53:42-03:00

13 Jun 2025, 10:59:33

RAFAEL MENDES RIL **Assinou** - Email: rafael.ril@pcsparticipacoes.com.br - IP: 179.84.134.253
(179-84-134-253.user.vivozap.com.br porta: 30606) - Documento de identificação informado: 090.395.007-38 -
DATE_ATOM: 2025-06-13T10:59:33-03:00

13 Jun 2025, 12:19:46

MARCOS FERNANDO SAMPAIO **Assinou** - Email: marcos.sampaio@pcsparticipacoes.com.br - IP: 177.51.213.46
(46.213.51.177.isp.timbrasil.com.br porta: 58238) - [Geolocalização: -23.0318578 -45.5686506](#) - Documento de
identificação informado: 698.720.587-68 - DATE_ATOM: 2025-06-13T12:19:46-03:00

13 Jun 2025, 12:27:29

RONIDEI GUIMARAES BOTELHO **Assinou** - Email: ronidei@guimaraesbotelho.com.br - IP: 191.250.148.92
(191.250.148.92.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 14946) - [Geolocalização: -22.90899922508046](#)
[-43.170927192403326](#) - Documento de identificação informado: 753.976.507-06 - DATE_ATOM:
2025-06-13T12:27:29-03:00

13 Jun 2025, 14:49:15

FLÁVIO BATTIOLI COIMBRA **Assinou** - Email: dovelsk@gmail.com - IP: 189.60.97.101 (bd3c6165.virtua.com.br
porta: 46150) - Documento de identificação informado: 911.704.867-20 - DATE_ATOM: 2025-06-13T14:49:15-03:00

13 Jun 2025, 15:50:33

ROBERTO COSTA COIMBRA **Assinou** - Email: rcc.koteca@gmail.com - IP: 177.142.99.87 (b18e6357.virtua.com.br
porta: 11958) - [Geolocalização: -23.002983 -43.344555](#) - Documento de identificação informado: 102.278.737-34 -
DATE_ATOM: 2025-06-13T15:50:33-03:00

Hash do documento original

(SHA256):fd7d983037c9278f094b02edafd9227ebf3560998c567f2d3e5c694545b10d71

(SHA512):32bdf59faf50233dfd507fe83a2c2ebfcbda905ff7d81088dcfd6b9ae89b1634347d2f8d2d002bb19655c0dbf6a7cd076612bd1bffe4733841b17012cf1f6ff

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.