

# **Demonstrações Financeiras**

**FSNADM ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A**

São Paulo, 31 de dezembro de 2024 e 2023

**FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A**

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	(4.a)	17.669,91	24.542,78
Conta Corrente	(4.b)	239.021,97	239.021,97
		<b>256.691,88</b>	<b>263.564,75</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>INTANGÍVEL</b>	(4.c)	2.000,00	2.000,00
		<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>258.691,88</b>	<b>265.564,75</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

**FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A****BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

<b>PASSIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>			
Obrigações Sociais e Fiscais	(4.d)	65.152,34	66.544,47
		<b>65.152,34</b>	<b>66.544,47</b>
<b>PATRIMÔNIO LIQUIDO</b>			
Capital Social	(4.e)	8.100,00	8.100,00
Reserva Legal		1.620,00	1.620,00
Reserva de Lucros		183.819,54	189.300,28
		<b>193.539,54</b>	<b>199.020,28</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>258.691,88</b>	<b>265.564,75</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

F SNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	2024	2023
Receita Bruta	2.884.386,13	3.414.653,54
Impostos s/Receita	(105.280,16)	(124.634,94)
<b>Receita Líquida</b>	<b>2.779.105,97</b>	<b>3.290.018,60</b>
Despesas Gerais	(17.536,92)	(16.835,80)
Receitas Financeiras	0,00	0,00
Despesas Financeiras	(1.869,77)	(1.510,40)
Despesas Tributárias	(61.459,36)	(150.170,42)
<b>Resultado Antes das Provisões</b>	<b>2.698.239,92</b>	<b>3.121.501,98</b>
Contribuição Social	(83.070,32)	(98.342,02)
Imposto de Renda	(206.750,89)	(249.172,30)
<b>Lucro do Exercício</b>	<b>2.408.418,71</b>	<b>2.773.987,66</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

**FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A****DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

<b>MÉTODO INDIRETO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Resultado do Exercício	2.408.418,71	2.773.987,66
1 - Variação nos ativos e passivos		
Obrigações Sociais e Fiscais	(1.392,13)	15.622,82
Caixa gerado pelas atividades operacionais	2.407.026,58	2.789.610,48
<b>2 - Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>		
Caixa gerado pelas atividades operacionais	0,00	0,00
<b>3 - Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>		
Pagamento de Lucros/Dividendos	(2.413.899,45)	(2.815.000,00)
Caixa gerado pelas atividades operacionais	(2.413.899,45)	(2.815.000,00)
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>(6.872,87)</b>	<b>(25.389,52)</b>
Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Período	24.542,78	49.932,30
Caixa e Equivalência de Caixa no Final do Período	17.669,91	24.542,78
<b>Variação</b>	<b>(6.872,87)</b>	<b>(25.389,52)</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

**FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

<b>Descrição</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
<b>Saldo em 31.12.2022</b>	<b>8.100,00</b>	<b>1.620,00</b>	<b>230.312,62</b>	<b>-</b>	<b>240.032,62</b>
Lucro do Exercício				2.773.987,66	2.773.987,66
Distribuição de Lucros/Dividendos			(2.815.000,00)		(2.815.000,00)
Transf p/ Reserva de Lucro			2.773.987,66	(2.773.987,66)	-
<b>Saldo em 31.12.2023</b>	<b>8.100,00</b>	<b>1.620,00</b>	<b>189.300,28</b>	<b>-</b>	<b>199.020,28</b>
Lucro do Exercício				2.408.418,71	2.408.418,71
Distribuição de Lucros/Dividendos			(2.413.899,45)		(2.413.899,45)
Transf p/ Reserva de Lucro			2.408.418,71	(2.408.418,71)	-
<b>Saldo em 31.12.2024</b>	<b>8.100,00</b>	<b>1.620,00</b>	<b>183.819,54</b>	<b>0,00</b>	<b>193.539,54</b>

**FSNADM ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A**  
CNPJ/MF n.º 08.609.829/0001-06

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**ENCERRADAS EM 31/12/2024 e 31/12/2023**

## **1 – Contexto Operacional**

A FSNADM Administração e Empreendimentos S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em São Paulo. A sociedade tem por objeto social administrar bens imóveis rurais ou urbanos e exploração de atividades agrícolas.

## **2 – Base de Preparação**

### **2.1 - Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC - Pequenas e Médias Empresas - PME)**

As demonstrações financeiras da Sociedade, que compreende o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e fluxo de caixa, para o período findo naquela data assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas, foram autorizadas para emissão e divulgação pela Diretoria da Sociedade.

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (Pronunciamento técnico CPC PME emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis).

### **2.2 – Moeda funcional e moeda de apresentação**

As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia.

### **2.3 – Uso de Estimativas e Julgamentos**

Na preparação destas demonstrações financeiras de acordo com as normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis para pequenas e médias empresas - CPC PME, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

### **2.4 – Base de Mensuração**

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

## **3- Principais Práticas Contábeis:**

- a) Apuração de Resultado** – O resultado é apurado pelo regime da competência dos exercícios. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independente do seu efetivo recebimento ou pagamento.
- b) Ativo Circulante e Não Circulante** – Os ativos são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do

balanço. Quando os vencimentos das parcelas ultrapassam os próximos doze meses, os referidos valores são classificados no Ativo Não Circulante

- c) Imobilizado e Intangível** – Estão demonstrados ao custo de aquisição. A depreciação e amortização dos ativos são calculadas pelo método linear com base nas taxas mencionadas nas Notas Explicativas nº 4 (c), e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens e direitos com os respectivos valores residuais.
- d) Passivo Circulante e Não Circulante** - São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço. Quando os vencimentos das parcelas ultrapassam os próximos doze meses, os referidos valores são classificados no Passivo Não Circulante. Valores demonstrados nas Notas Explicativa nº 4 (d).

#### 4- DETALHAMENTO DAS CONTAS:

##### a) – Caixa e Equivalentes de Caixa

Descrição	2024	2023
Bancos	17.669,91	24.542,78
<b>Total</b>	<b>17.669,91</b>	<b>24.542,78</b>

##### b) – Conta Corrente

Descrição	2024	2023
Fazenda Santa Nice Ltda	239.021,97	239.021,97
<b>Total</b>	<b>239.021,97</b>	<b>239.021,97</b>

##### c) – Intangível

Descrição	2024	2023
Direito de Uso – Fazenda São Benedito	1.000,00	1.000,00
Direito de Uso – Fazenda Conquista	1.000,00	1.000,00
<b>Total</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>

##### d) – Obrigações Sociais e Fiscais

Descrição	2024	2023
PIS	623,46	648,40
COFINS	2.877,50	2.992,40
IRPJ	43.743,66	44.664,46
CSLL	17.907,72	18.239,21
<b>Total</b>	<b>65.152,34</b>	<b>66.544,47</b>

##### e) – Patrimônio Líquido

Em 31/12/2024 o capital social é de R\$ 8.100,00, totalmente integralizado, representado por 8.100 ações ordinárias sem valor nominal.

## **5- EVENTOS SUBSEQUENTES E OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES:**

### **Gestão de riscos financeiros**

Os principais fatores de riscos que a Empresa está exposta refletem aspectos estratégico-operacionais e econômico-financeiros. Os riscos estratégico-operacionais, tais como comportamento de demanda, concorrência e mudanças relevantes no contexto do segmento, são analisadas, planejadas estrategicamente e tratadas no modelo de gestão da Empresa. Já os riscos econômico-financeiros, são pautados pelo comportamento de variáveis econômicas, taxas de câmbio, taxas de juros, entre outros fatores externos. Tais riscos são geridos por meio de políticas de acompanhamento e monitoramento determinadas pela Administração. Diante dos fatos citados, a Empresa possui uma política sólida e conservadora de gestão de recursos, instrumentos e riscos financeiros, geridas pela administração. A política desenvolvida tem como firme propósito preservar a liquidez, a solidez e garantir recursos financeiros para o desenvolvimento sustentável dos negócios da empresa.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

---

MARCELO PRÓCOPIO GRISI  
DIRETOR

---

JOÃO CARLOS ROQUE  
TC CRC 1SP 122775/O-2