

PISA S/A

CNPJ: 04.811.828/0001-80

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas as demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Permanecemos à disposição de V.Sas para quaisquer esclarecimentos necessários. Salvador/BA, 26 de maio de 2025.

BALANÇO (Em reais)

| ATIVO | 2024 | 2023 | PASSIVO | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| CIRCULANTE | | | CIRCULANTE | | |
| CAIXA E EQUIVALENTES | 615.014 | 685.086 | FORNECEDORES | 213 | 343 |
| CONTAS A RECEBER | - | 4.234.056 | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 3.331 | 23.251 |
| TRIBUTOS A RECUPERAR | 191.100 | 191.100 | DIVIDENDOS A PAGAR | 1.248.444 | 1.478.661 |
| TRIBUTOS A COMPENSAR | 60.054 | 60.054 | | 1.251.988 | 1.502.255 |
| IMÓVEIS A COMERCIALIZAR | 1.274.338 | 1.443.919 | NÃO CIRCULANTE | | |
| | 2.140.507 | 6.614.216 | CONTAS A PAGAR SÓCIOS | 4.500.000 | 4.500.000 |
| NÃO CIRCULANTE | | | PARCEL. TRIBUTÁRIOS | - | 85.674 |
| CONTAS A RECEBER | 4.137.769 | - | | 4.500.000 | 4.585.674 |
| IMOBILIZADO | 74.500 | 74.500 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | |
| | 4.212.269 | 74.500 | CAPITAL SOCIAL | 20.100 | 20.100 |
| | | | RESERVA DE LUCROS | 580.688 | 580.688 |
| | | | | 600.788 | 600.788 |
| TOTAL DO ATIVO | 6.352.776 | 6.688.716 | TOTAL DO PASSIVO | 6.352.776 | 6.688.716 |

(as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em reais)

| | Capital Atualizado | Reserva de Lucros | Resultados Acumulados | Total |
|---|-----------------------|----------------------|--------------------------|-------------|
| Saldos em 01 de Janeiro de 2023 | 20.100 | 580.688 | - | 600.788 |
| Resultado do exercício | - | - | 4.396.492 | 4.396.492 |
| Constituição de reserva | - | - | - | - |
| Dividendos propostos | - | - | (4.396.492) | (4.396.492) |
| Saldos em 31 de Dezembro de 2023 | 20.100 | 580.688 | - | 600.788 |
| Resultado do exercício | - | - | 2.592.858 | 2.592.858 |
| Constituição de reserva | - | - | - | - |
| Dividendos propostos | - | - | (2.592.858) | (2.592.858) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2024 | 20.100 | 580.688 | - | 600.788 |

(as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| (+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA | | |
| ALUGUEL DE IMÓVEIS | 78.505 | 81.340 |
| VENDA DE IMÓVEIS | 3.019.749 | 4.928.535 |
| | 3.098.254 | 5.009.875 |
| (-) DEDUÇÕES DA RECEITA | | |
| TRIBUTOS INC. SOBRE A RECEITA | (127.146) | (168.801) |
| | (127.146) | (168.801) |
| (=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | 2.971.108 | 4.841.074 |
| (-) CUSTO DOS BENS VENDIDOS | | |
| CUSTO DO IMÓVEL | (169.581) | (275.569) |
| | (169.581) | (275.569) |
| (=) LUCRO BRUTO | 2.801.527 | 4.565.505 |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS | | |
| ADMINISTRATIVAS | (147.403) | (141.530) |
| | (147.403) | (141.530) |
| (=) LUCRO ANTES FINANCEIRO E TRIB. | 2.654.124 | 4.423.975 |
| (+/-) RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO | 63.058 | 154.506 |
| | 63.058 | 154.506 |
| (=) LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS | 2.717.182 | 4.578.481 |
| (-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ | (124.324) | (181.989) |
| | (124.324) | (181.989) |
| (=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 2.592.858 | 4.396.492 |
| Resultado por lote de cem ações(CS) | 12.900 | 21.873 |

(as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em reais)

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade, optante fiscalmente pelo lucro presumido em 2024, tem como atividade econômica o aluguel de imóveis próprios e a compra e venda de imóveis próprios.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, foram elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações) e suas alterações promovidas pela lei 11.638/2007.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) Aplicações financeiras: são registradas ao custo, acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

3.2) Ativos e passivos circulantes: ativos e passivos com prazo de até 360 dias, são demonstrados como circulantes.

4) CAPITAL SOCIAL

O capital social está totalmente integralizado no valor de R\$ 20.100,00 (vinte mil e cem reais) e está representado em 31 de dezembro de 2024 por 20.100 (vinte mil e cem) ações ordinárias, sem valor nominal, pertencentes à acionistas domiciliados no país.

5) DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Conforme previsão da Lei 11.638/2007 que modificou o artigo 176 da Lei 6.404/76, a Sociedade fica dispensada da apresentação de tais demonstrativos para os exercícios de 2024 e 2023.

MARCOS MESQUITA PONDÉ
Diretor Presidente

ALBERTO DA SILVEIRA LIMA
Contador CRC/BA 009031/O-6