

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Valores expressos em Reais (R\$)

Ativo	24.584.389,78	Passivo	24.584.389,78
<b>Circulante</b>	<b>1.760.842,01</b>	<b>Circulante</b>	<b>67.042,71</b>
caixa e equivalentes de caixa	12.037,33	fornecedores	2.000,00
depósitos bancários a vista	1,00	fornecedores nacionais	2.000,00
aplicações de liquidez imediata	12.036,33	obrigações tributárias	65.042,71
clientes	1.628.327,67	impostos e contribuições a recolher	64.740,21
duplicatas a receber	1.628.327,67	tributos retidos a recolher	302,50
outros créditos	120.477,01	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>24.517.347,07</b>
tributos a recuperar	120.477,01	capital social	22.750.000,00
<b>Não circulante</b>	<b>22.823.547,77</b>	capital subscrito	22.750.000,00
imobilizado	22.823.547,77	reservas de lucros	1.892.125,11
imóveis	36.277.965,84	reservas de lucros	1.892.125,11
(-) depreciação/amortização/exaustão acumulada	(13.454.418,07)	lucros e prejuízos acumulados	(124.778,04)
		lucros e prejuízos acumulados	(124.778,04)

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - DRE  
Valores expressos em Reais (R\$)

<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>2.966.542,68</b>
Receita de locação mercado interno	2.966.542,68
<b>(-) Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(415.542,35)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(415.542,35)
(-) pis	(19.282,56)
(-) cofins	(88.996,32)
(-) irpj adicional sobre lucro presumido	(73.430,43)
(-) irpj sobre lucro presumido	(146.145,65)
(-) csll sobre lucro presumido	(87.687,39)
<b>(=) Receita Operacional Líquida</b>	<b>2.551.000,33</b>
<b>(=) Lucro Bruto</b>	<b>2.551.000,33</b>
<b>(+/-) Despesas Operacionais</b>	<b>(164.658,52)</b>
Administrativas	(188.908,84)
Depreciações	(181.389,84)
Serviços profissionais	(7.519,00)
Despesas Financeiras	(2,40)
Despesas bancárias diversas	(2,40)
(-) Receitas Financeiras	25.007,84
Descontos obtidos	162,17
Receitas aplicações mercado aberto	22.165,78
Outras receitas	2.679,89
Despesas Tributárias	(755,12)
Impostos municipais	(217,65)
Impostos e taxas diversas	(537,47)
<b>(=) Lucro Operacional Líquido</b>	<b>2.386.341,81</b>
<b>Resultado Antes da Cs e Ir</b>	<b>2.386.341,81</b>
<b>(=) Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>2.386.341,81</b>