

# Canis Maior Participações S.A.

**Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2024.**

# Conteúdo

<b>Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras</b>	<b>3</b>
<b>Balancos patrimoniais</b>	<b>6</b>
<b>Demonstrações de resultados</b>	<b>7</b>
<b>Demonstrações de resultados abrangentes</b>	<b>8</b>
<b>Demonstrações das mutações do patrimônio líquido</b>	<b>9</b>
<b>Demonstrações dos fluxos de caixa – Método indireto</b>	<b>10</b>
<b>Notas explicativas às demonstrações financeiras</b>	<b>11</b>



KPMG Auditores Independentes Ltda.  
Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105, 12º andar - Torre A  
04711-904 - São Paulo/SP - Brasil  
Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo/SP - Brasil  
Telefone +55 (11) 3940-1500  
kpmg.com.br

# Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

**Aos Administradores e Acionistas da  
Canis Maior Participações S.A**  
São Paulo – SP

## Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Canis Maior Participações S.A (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Canis Maior Participações S.A em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Ênfase

Chamamos a atenção para a nota explicativa 1 às demonstrações financeiras, que indica que a Companhia atua em fase pré-operacional e não está gerando receitas decorrentes de suas atividades. Desta forma, a manutenção de suas atividades e de suas respectivas despesas administrativas depende dos recursos advindos dos aportes de capital efetuados pelo acionista controlador. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

## Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

## Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 28 de maio de 2025

KPMG Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP-027685/O-0 F SP



Thaís de Lima Rodrigues Leandrini  
Contadora CRC-1SP280836/O-5

## Canis Maior Participações S.A

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais - R\$)

Ativo	Nota explicativa	2024	2023	Passivo e patrimônio líquido	Nota explicativa	2024	2023
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	5	<u>1</u>	<u>-</u>	Contas a pagar	8	187	169
Total do ativo circulante		<u>1</u>	<u>-</u>	Obrigações fiscais	9	41	29
				Total do passivo circulante		<u>228</u>	<u>198</u>
<b>Não circulante</b>				<b>Patrimônio líquido</b>			
Outros ativos	6	<u>2.365</u>	<u>4.990</u>	Capital social	11	8.430	4.853
Total do ativo não-circulante		<u>2.365</u>	<u>4.990</u>	Prejuízo acumulado		<u>(6.292)</u>	<u>(61)</u>
				Total do patrimônio líquido		<u>2.138</u>	<u>4.792</u>
<b>Total do ativo</b>		<u>2.366</u>	<u>4.990</u>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<u>2.366</u>	<u>4.990</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Canis Maior Participações S.A**  
**Demonstrações de resultados**  
**Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023**  
*(Em milhares de Reais - R\$, exceto pelo prejuízo por ação)*

	Nota explicativa	2024	2023
<b>Despesas operacionais</b>			
Despesas gerais e administrativas	12	<u>(6.231)</u>	<u>(33)</u>
<b>Prejuízo operacional antes do resultado financeiro</b>		<u>(6.231)</u>	<u>(33)</u>
<b>Resultado financeiro</b>			
Despesas financeiras		<u>-</u>	<u>(1)</u>
<b>Prejuízo líquido do exercício</b>		<u>(6.231)</u>	<u>(34)</u>
Prejuízo por ação - R\$	11	(0,1036)	(0,0017)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Canis Maior Participações S.A**  
**Demonstrações de resultados abrangentes**  
**Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023**  
*(Em milhares de Reais - R\$)*

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	(6.231)	(34)
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado abrangente total do exercício</b>	<u><u>(6.231)</u></u>	<u><u>(34)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Canis Maior Participações S.A**  
**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**  
**Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023**  
*(Em milhares de Reais - R\$)*

	Nota explicativa	Capital social		Prejuízos acumulados	Total
		Subscrito	A integralizar		
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>		<u>10.001</u>	<u>(9.637)</u>	<u>(27)</u>	<u>337</u>
Prejuízo do exercício	11	-	-	(34)	(34)
Aumento de capital social	11	50.000	(50.000)	-	-
Integralização de capital	11	-	4.489	-	4.489
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>		<u>60.001</u>	<u>(55.148)</u>	<u>(61)</u>	<u>4.792</u>
Prejuízo do exercício	11	-	-	(6.231)	(6.231)
Integralização de capital	11	-	3.577	-	3.577
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		<u>60.001</u>	<u>(51.571)</u>	<u>(6.292)</u>	<u>2.138</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

- - -

**Canis Maior Participações S.A**  
**Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto**  
**Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023**  
*(Em milhares de Reais - R\$)*

	2024	2023
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(6.231)	(34)
Ajustes para reconciliar o prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social com o caixa líquido aplicado nas atividades operacionais		
Baixa outros ativos não circulante	5.314	-
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(917)</u>	<u>(34)</u>
<b>Variação nos ativos operacionais:</b>		
Adição outros ativos não circulantes	(2.689)	(4.646)
<b>Variação nos passivos operacionais:</b>		
Contas a pagar	18	162
Obrigações fiscais	12	29
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>(3.576)</u>	<u>(4.489)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Integralização de capital de capital	3.577	4.489
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	<u>3.577</u>	<u>4.489</u>
<b>Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>1</u>	<u>-</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	-	-
No fim do exercício	<u>1</u>	<u>-</u>
<b>Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>1</u>	<u>-</u>
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.	-	-

## Notas explicativas às demonstrações financeiras (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

### 1 Contexto operacional

Canis Maior Participações S.A (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 - 5º andar, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, constituída em 24 de janeiro de 2022.

A Companhia tem por objeto social: (1) o investimento e participação em outras sociedades, empreendimentos e outras formas de associação, como sócia, acionista ou cotista; (2) promover e incorporar empreendimentos imobiliários próprios de qualquer natureza; (3) alienar, adquirir, locar e administrar imóveis próprios de qualquer natureza; e (4) desenvolver e implementar estratégias de *marketing* relativas a empreendimentos imobiliários próprios.

A GLP Capital Partners Gestão de Recursos e Administração Imobiliária Ltda (GCP), é responsável pela gestão das operações e assume determinados custos corporativos decorrentes da estrutura utilizada.

#### Situação econômica e financeira

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia apresenta capital circulante negativo de R\$227 (R\$198 negativo em 2023) decorrente da estratégia de caixa zero e sua fase pré-operacional impossibilita, nesse momento, a geração de caixa advindos de suas operações. Aportes são efetuados pelo fundo para suprir a liquidação das obrigações. Além disso, devido a política de caixa mínimo da companhia, caso haja necessidade serão efetuados aportes do fundo para garantir a liquidação de suas obrigações.

### 2 Base de apresentação das demonstrações financeiras

#### 2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo CPC, e demais órgãos reguladores que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2024.

As informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

### 3 Resumo das políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

#### 3.1 Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

Todas as informações financeiras apresentadas em real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetuou uma avaliação da capacidade da Companhia em dar continuidade à suas atividades e não identificou dúvidas da capacidade operacional.

A Diretoria da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações financeiras em 28 de maio de 2025.

### **3.2 Uso de estimativas**

Na preparação das demonstrações financeiras a Administração utilizou estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em uma alteração no próximo exercício estão relacionadas, principalmente, as provisões para riscos, tributários, trabalhistas e cíveis:

### **3.3 Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras pós-fixadas resgatáveis a qualquer momento, com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado e sem penalidades. As aplicações financeiras são registradas ao valor justo, que se equiparam ao valor de custo considerando os rendimentos proporcionalmente auferidos até as datas de encerramento dos períodos

### **3.4 Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis**

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passado, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

São provisionadas quando a probabilidade de perda for avaliada como provável e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Quando as perdas forem avaliadas como prováveis, mas os montantes envolvidos não forem mensuráveis com suficiente segurança, ou quando as probabilidades de perdas são consideradas possíveis, são divulgadas em nota explicativa. Os demais riscos referentes a demandas judiciais e administrativas, cuja probabilidade de perda é considerada remota, não são provisionados nem divulgados.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que seja recuperado de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

### **3.5 Provisão para imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social correntes são calculados pelo regime do Lucro Real, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente. O imposto de renda é

calculado pela alíquota regular de 15% (acrescida de adicional de 10% sobre lucros anuais excedentes a R\$240 mil), e a contribuição social pela alíquota de 9%.

O imposto de renda e contribuição social diferidos são calculados às alíquotas pelas quais as diferenças temporárias serão efetivamente tributadas, de acordo com a legislação fiscal. Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação.

### **3.6 Instrumentos financeiros**

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao — ou deduzidos do — valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

#### ***Ativos financeiros***

##### ***Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado***

Os ativos financeiros são classificados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado (caixa e equivalentes de caixa).

Os ativos financeiros por meio do resultado são demonstrados ao valor justo e quaisquer ganhos ou perdas resultantes de sua mensuração são reconhecidos no resultado.

#### ***Passivos financeiros***

Os passivos financeiros são classificados como passivos financeiros registrados ao custo amortizado.

##### ***Passivos financeiros registrados ao custo amortizado***

Os passivos financeiros (incluindo empréstimos e outras contas a pagar) são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

### **3.7 Prejuízo básico e diluído por ação**

Calculado por meio do resultado do exercício atribuível aos acionistas da Companhia, usando a média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo exercício.

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Companhia não possuía instrumentos financeiros conversíveis em ações; logo, o prejuízo básico e diluído por ação é o mesmo

## 4 Pronunciamentos contábeis

### Novos requerimentos atualmente em vigor

<b>Data efetiva</b>	<b>Novas normas ou alterações</b>
1º de janeiro de 2024	Passivo não circulante com covenants e Classificação de passivos como circulante ou não circulante (alterações ao CPC 26)  Acordos de financiamento de fornecedores ("Risco Sacado") (alterações ao CPC 26 e CPC 40).  Passivo de arrendamento em uma venda e leaseback (alterações ao CPC 06)

A Companhia avaliou e não identificou nos assuntos acima aplicabilidade para seus negócios até 31 de dezembro de 2024.

### Futuros requerimentos

A tabela abaixo apresenta as alterações recentes nas normas que deverão ser aplicadas a partir de sua data efetiva. A adoção antecipada não é permitida para entidades que reportam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil em períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2025, o que se aplica a esta Companhia.

<b>Data efetiva</b>	<b>Novas normas ou alterações</b>
1º de janeiro de 2025	Ausência de conversibilidade (alterações ao CPC 02/IAS21)

## 5 Caixas e equivalentes de caixa

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Aplicações financeiras	<u>1</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>1</u></u>	<u><u>-</u></u>

## 6 Outros ativos

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Custo de novos empreendimentos (a)	<u>2.365</u>	<u>4.990</u>
Total	<u><u>2.365</u></u>	<u><u>4.990</u></u>

(a) Custos referente a estudos de novos empreendimentos para futura aquisição.

### Movimentação de outros ativos

	Saldo em 31.12.2023	Adição	Baixa	Saldo em 31.12.2024
Projeto DC Caçapava	3.492	486	(3.978)	-
Projeto DC Hortolândia IV	1.031	-	(1.031)	-
Projeto DC Campinas	252	-	(252)	-
Projeto DC Bandeirantes I	106	1.759	-	1.865
Projeto DC Pepsico	25	-	(25)	-
Projeto DC Irajá	28	-	(28)	-
Projeto DC Franco da Rocha	-	358	-	358
Canis – DJU Jurídico	-	86	-	86
Estudos de novos projetos	56	-	-	56
<b>Total</b>	<b>4.990</b>	<b>2.689</b>	<b>(5.314)</b>	<b>2.365</b>

	Saldo em 31.12.2022	Adição	Saldo em 31.12.2023
Projeto DC Caçapava	-	3.492	3.492
Projeto DC Hortolândia IV	30	1.001	1.031
Projeto DC Campinas	252	-	252
Projeto DC Bandeirantes I	-	106	106
Projeto DC Pepsico	25	-	25
Projeto DC Irajá	-	28	28
Estudos de novos projetos	37	19	56
<b>Total</b>	<b>344</b>	<b>4.646</b>	<b>4.990</b>

## 7 Partes relacionadas

### Remuneração dos administradores

Os administradores são as pessoas que têm autoridade e responsabilidade por planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, incluindo qualquer administrador (executivo ou outro). Não houve qualquer pagamento para os administradores no exercício de 2024 e período de 2023.

## 8 Contas a pagar

	31.12.2024	31.12.2023
Fornecedores	161	147
Provisões diversas (a)	26	22
<b>Total</b>	<b>187</b>	<b>169</b>

(a) Refere-se a provisão de serviços prestados no exercício e que serão pagos no exercício subsequente.

## 9 Obrigações fiscais

	31.12.2024	31.12.2023
IRRF a recolher	8	4
Pis/Cofins/CSLL retido	31	16
ISS a recolher	2	9
<b>Total</b>	<b>41</b>	<b>29</b>

## 10 Provisão para contingências

A Companhia não tem conhecimento de ser parte em algum processo de natureza tributária,

cível, ambiental, tampouco em outros processos administrativos, que tenham sido classificadas como provável ou possível, conforme seus assessores jurídicos.

## 11 Patrimônio líquido

### Capital social

O capital social subscrito em 31 de dezembro de 2024 e 2023 está representado por 60.001.000 ações nominativas, todas ordinárias e sem valor nominal, no montante de R\$60.001. Deste, estão totalmente integralizados o montante de R\$8.430, (R\$4.853 em 2023) e o restante será integralizado até 31 de dezembro de 2059. Foram integralizados durante o exercício R\$ 3.577 (R\$ 4.489 em 2023).

Em 11 de fevereiro de 2022 por meio do instrumento particular de 1º alteração do contrato social foi aprovado a transformação de 1.000 quotas para 1.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. Em ato contínuo aprovou a emissão de 10.000.000 de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal no montante de R\$10.000 a ser integralizadas até 31 de dezembro de 2059. Foram integralizados durante o ano de 2024 o montante de R\$ 3.577 (R\$ 4.489 em 2023).

Em 16 de outubro de 2023, em ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovada a emissão de 50.000 ações pelo preço de subscrição de R\$50.000 sendo destinado à conta de capital social a serem integralizados até 31 de dezembro de 2059.

### Destinação do resultado do exercício

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício nos termos da Lei das Companhias por Ações, apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Em 2024 e 2023, o resultado não foi distribuído em função de prejuízos acumulados.

### Prejuízo básico e diluído por ação

	31.12.2024	31.12.2023
Prejuízo do exercício/período	(6.231)	(34)
Quantidade média ponderada de ações (em milhares)	60.165	20.412
Prejuízo e diluído por ação - R\$	(0,1036)	(0,0017)

## 12 Despesas gerais e administrativas

	31.12.2024	31.12.2023
Despesas com projetos cancelados	(5.314)	-
Despesas com advogados, auditores e consultores	(409)	(32)
Outras despesas	(508)	(1)
<b>Total</b>	<b>(6.231)</b>	<b>(33)</b>

## 13 Impostos de renda e contribuição social

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia possuía R\$5.057 de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição acumulados (R\$53 em 2023), para compensação com resultados tributáveis futuros. A Administração da Companhia registrará os referidos créditos quando da existência de projeções de lucros tributáveis futuros.

## 14 Instrumentos financeiros

### Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais e da combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

A Companhia trabalha com a política de caixa zero, ou seja, todos os seus recursos de caixa são gerenciados no FIP (acionistas) e em caso de necessidades de recursos o acionista realiza os aportes necessários.

### Gestão de risco de capital

A GCP como co gestora, por meio do Fundo, administra o capital da Companhia para assegurar que a Companhia possa continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

### Categorias de instrumentos financeiros

	31.12.2024	31.12.2023	Classificação
<b>Passivos financeiros:</b>			
Contas a pagar	187	169	Custo amortizado
<b>Total</b>	<b>187</b>	<b>169</b>	

### Análise de sensibilidade de valor justo para instrumentos de taxa fixa

A Companhia não contabiliza nenhum ativo ou passivo financeiro de taxa de juros fixa pelo valor justo por meio do resultado, e não designam derivativos (“swaps” de taxa de juros) como instrumentos de proteção sob um modelo de contabilidade de “hedge” de valor justo. Portanto, uma alteração nas taxas de juros na data de relatório não alteraria o resultado.

### Análise de sensibilidade de fluxo de caixa para instrumentos de taxa variável

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 a Companhia não possuía nenhum ativo ou passivo financeiro significativo exposto a taxa de juros variável como (aplicações financeiras, contas a receber e dívidas).

## 15 Eventos subsequentes

Até 25 de abril de 2025 já foram realizados aportes pelo fundo no valor de R\$ 1.071, todos para suprir a necessidade de caixa da Companhia.