

# Balancete de Verificação Societário

<b>Empresa</b> 17 - DUO PARTICIPAÇÕES S/A	<b>Página</b> 1
<b>CNPJ:</b> 43.488.680/0001-47	<b>Período</b> 01/01/2024 a 31/12/2024

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>26.608.638,07 D</b>	<b>29.585.758,13</b>	<b>23.104.409,82</b>	<b>33.089.986,38 D</b>
1.1	2	<b>Circulante</b>	<b>717.853,67 D</b>	<b>8.387.856,43</b>	<b>7.442.388,88</b>	<b>1.663.321,22 D</b>
1.1.01	3	<b>Disponibilidades</b>	<b>48.976,36 D</b>	<b>4.089.151,69</b>	<b>4.086.326,94</b>	<b>51.801,11 D</b>
1.1.01.02	7	<b>Bancos C/Movimentos</b>	<b>18.064,48 D</b>	<b>3.715.854,69</b>	<b>3.712.596,80</b>	<b>21.322,37 D</b>
1.1.01.02.036	4165	Sicoob cc 198.961-8	18.064,48 D	3.705.854,69	3.712.596,80	11.322,37 D
1.1.01.02.064	51217	BTG Pactual Cc: 821025-5	0,00 -	10.000,00	0,00	10.000,00 D
1.1.01.03	10	<b>Impostos a Recuperar</b>	<b>109,92 D</b>	<b>31.205,03</b>	<b>25.956,80</b>	<b>5.358,15 D</b>
1.1.01.03.001	11	IRRF s/ Aplicações Financeiras	0,00 -	689,08	689,08	0,00 -
1.1.01.03.004	14	IRPJ a Recuperar	0,00 -	9.352,95	4.304,28	5.048,67 D
1.1.01.03.005	15	CSLL a Recuperar	0,00 -	4.064,02	4.064,02	0,00 -
1.1.01.03.010	3074	CSRF a Recuperar	0,00 -	12.694,50	12.694,50	0,00 -
1.1.01.03.011	3101	IRRF PJ a Recuperar	0,00 -	4.095,00	4.095,00	0,00 -
1.1.01.03.019	50455	Saldo Negativo de IRPJ 2022	109,92 D	0,00	109,92	0,00 -
1.1.01.03.050	50287	Correção Taxa Selic IRPJ a Recuperar	0,00 -	309,48	0,00	309,48 D
1.1.01.04	18	<b>Aplicações Financeiras</b>	<b>0,00 -</b>	<b>313.781,92</b>	<b>313.781,92</b>	<b>0,00 -</b>
1.1.01.04.053	50380	Aplic 2 - Sicoob - RDC	0,00 -	25.316,19	25.316,19	0,00 -
1.1.01.04.063	4678	Aplic 3 - Sicoob - RDC	0,00 -	10.156,76	10.156,76	0,00 -
1.1.01.04.067	51122	Aplic 4 - Sicoob - RDC	0,00 -	40.276,29	40.276,29	0,00 -
1.1.01.04.068	51128	Aplic 5 - Sicoob - RDC	0,00 -	40.275,15	40.275,15	0,00 -
1.1.01.04.071	51151	Aplic 6 - Sicoob - RDC	0,00 -	30.318,05	30.318,05	0,00 -
1.1.01.04.072	51152	Aplic 7 - Sicoob - RDC	0,00 -	10.206,90	10.206,90	0,00 -
1.1.01.04.073	51155	Aplic 8 - Sicoob - RDC	0,00 -	20.156,44	20.156,44	0,00 -
1.1.01.04.074	51158	Aplic 9 - Sicoob - RDC	0,00 -	66.245,20	66.245,20	0,00 -
1.1.01.04.076	51166	Aplic 10 - Sicoob - RDC	0,00 -	30.179,98	30.179,98	0,00 -
1.1.01.04.078	51222	Aplic 11 - Sicoob - RDC	0,00 -	40.032,57	40.032,57	0,00 -
1.1.01.04.099	50472	(-) AVP	0,00 -	618,39	618,39	0,00 -
1.1.01.05	24	<b>Valores a Compensar</b>	<b>120,59 D</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>120,59 D</b>
1.1.01.05.004	3569	Pagamentos indevidos	120,59 D	25.000,00	25.000,00	120,59 D
1.1.01.08	34	<b>Adiantamentos a Fornecedores</b>	<b>5.681,37 D</b>	<b>3.310,05</b>	<b>8.991,42</b>	<b>0,00 -</b>
1.1.01.08.001	35	Adiantamentos a Fornecedores	5.681,37 D	3.310,05	8.991,42	0,00 -
1.1.01.10	50326	<b>Adiantamentos diversos</b>	<b>25.000,00 D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00 D</b>
1.1.01.10.001	50327	Adiantamento compra de terreno	25.000,00 D	0,00	0,00	25.000,00 D
1.1.02	36	<b>Clientes</b>	<b>0,00 -</b>	<b>2.083.704,74</b>	<b>1.729.079,00</b>	<b>354.625,74 D</b>
1.1.02.07	50460	<b>Clientes empreendimentos de terceiros</b>	<b>0,00 -</b>	<b>1.425.218,25</b>	<b>1.132.456,56</b>	<b>292.761,69 D</b>
1.1.02.07.002	4123	Cond. Maré	0,00 -	1.425.218,25	1.132.456,56	292.761,69 D
1.1.02.80	2891	<b>Clientes Serviços Prestados</b>	<b>0,00 -</b>	<b>255.255,00</b>	<b>255.255,00</b>	<b>0,00 -</b>
1.1.02.80.008	50307	Farani Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	0,00 -	52.360,00	52.360,00	0,00 -
1.1.02.80.009	50458	MYK Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	0,00 -	52.360,00	52.360,00	0,00 -
1.1.02.80.011	51080	CAC10 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	0,00 -	52.360,00	52.360,00	0,00 -
1.1.02.80.012	51125	Hva Adm de Bens Imoveis Ltda	0,00 -	52.360,00	52.360,00	0,00 -
1.1.02.80.013	51126	Almeida Carneiro Const. e Incorp. Ltda	0,00 -	45.815,00	45.815,00	0,00 -
1.1.02.98	3511	<b>Outros Valores a receber</b>	<b>0,00 -</b>	<b>403.231,49</b>	<b>341.367,44</b>	<b>61.864,05 D</b>
1.1.02.98.008	51149	Carta Credito Imobiliária	0,00 -	403.231,49	341.367,44	61.864,05 D
1.1.03	43	<b>Estoques</b>	<b>636.546,65 D</b>	<b>2.215.000,00</b>	<b>1.594.652,28</b>	<b>1.256.894,37 D</b>
1.1.03.01	44	<b>Terrenos</b>	<b>0,00 -</b>	<b>487.500,00</b>	<b>487.500,00</b>	<b>0,00 -</b>
1.1.03.01.016	51102	Terreno Ilheus - Matr. 9.194 Lv nr 2-Q	0,00 -	487.500,00	487.500,00	0,00 -
1.1.03.03	48	<b>Obras em Andamento</b>	<b>16.894,37 D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.894,37 D</b>
1.1.03.03.066	1789	Ed. Duo Patrimonial	16.894,37 D	0,00	0,00	16.894,37 D
1.1.03.07	50293	<b>Estoque de Terceiros</b>	<b>619.652,28 D</b>	<b>1.727.500,00</b>	<b>1.107.152,28</b>	<b>1.240.000,00 D</b>
1.1.03.07.001	50294	AP 1601 BL 01 Do Ed. Urban Caminho das Arvores	314.012,28 D	0,00	314.012,28	0,00 -
1.1.03.07.002	50379	AP 1115 Do Ed. Sette	305.640,00 D	0,00	305.640,00	0,00 -
1.1.03.07.003	51112	75% Unid 103 c/ 2vgs - Cond. Maré	0,00 -	243.750,00	243.750,00	0,00 -

# Balancete de Verificação Societário

<b>Empresa</b>	17 - DUO PARTICIPAÇÕES S/A	<b>Página</b>	2
<b>CNPJ:</b>	43.488.680/0001-47	<b>Período</b>	01/01/2024 a 31/12/2024

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
1.1.03.07.004	51113	75% Unid 205 c/ 2vgs - Cond. Maré	0,00 -	243.750,00	243.750,00	0,00 -
1.1.03.07.005	51114	Predio - Praça Flaviano Guimarães	0,00 -	96.000,00	0,00	96.000,00 D
1.1.03.07.006	51115	Casa - Prç Flaviano Guimarães	0,00 -	144.000,00	0,00	144.000,00 D
1.1.03.07.007	51187	Lj 03 - Ed. Sette	0,00 -	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00 D
<b>1.1.04</b>	<b>83</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>32.330,66 D</b>	<b>0,00</b>	<b>32.330,66</b>	<b>0,00 -</b>
<b>1.1.04.01</b>	<b>84</b>	<b>Despesas Diversas a apropriar</b>	<b>32.330,66 D</b>	<b>0,00</b>	<b>32.330,66</b>	<b>0,00 -</b>
1.1.04.01.003	50240	IPTU	32.330,66 D	0,00	32.330,66	0,00 -
<b>1.2</b>	<b>86</b>	<b>Não Circulante</b>	<b>25.890.784,40 D</b>	<b>21.197.901,70</b>	<b>15.662.020,94</b>	<b>31.426.665,16 D</b>
<b>1.2.01</b>	<b>87</b>	<b>Realizavel a Longo Prazo</b>	<b>47.270,00 D</b>	<b>1.690.475,57</b>	<b>760.180,77</b>	<b>977.564,80 D</b>
<b>1.2.01.01</b>	<b>88</b>	<b>Clientes Longo Prazo</b>	<b>0,00 -</b>	<b>550.211,83</b>	<b>66.433,04</b>	<b>483.778,79 D</b>
1.2.01.01.013	5148	Clientes a longo prazo de terceiros- Cond. Maré	0,00 -	550.211,83	66.433,04	483.778,79 D
<b>1.2.01.02</b>	<b>89</b>	<b>Créditos/Conta Corrente Com Partes Relacionadas (Física/Jurídica)</b>	<b>0,00 -</b>	<b>167.884,34</b>	<b>136.211,73</b>	<b>31.672,61 D</b>
1.2.01.02.014	4119	Cave Empreendimentos Imobiliários LTDA	0,00 -	2.000,00	1.500,00	500,00 D
1.2.01.02.016	4132	Petra Empreendimentos Imobiliários Spe	0,00 -	11.000,00	11.000,00	0,00 -
1.2.01.02.022	4162	Farani Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	0,00 -	113.711,73	113.711,73	0,00 -
1.2.01.02.037	51141	G5 Administração De Bens Imóveis Ltda	0,00 -	10.000,00	10.000,00	0,00 -
1.2.01.02.039	51168	Cac Energy Ltda	0,00 -	31.172,61	0,00	31.172,61 D
<b>1.2.01.05</b>	<b>3517</b>	<b>Créditos/Empréstimos Com Partes Não Relacionadas (Físicas/Jurídicas)</b>	<b>47.270,00 D</b>	<b>234.879,40</b>	<b>70.036,00</b>	<b>212.113,40 D</b>
1.2.01.05.010	50391	BR Negocios Imobiliarios Ltda	27.270,00 D	152.822,20	70.036,00	110.056,20 D
1.2.01.05.013	50569	Antonio Machado	0,00 -	69.161,20	0,00	69.161,20 D
1.2.01.05.014	51001	Danilo Nascimento de Santana	20.000,00 D	0,00	0,00	20.000,00 D
1.2.01.05.021	51192	Presto Prest. De Serv. Traumatologicos	0,00 -	12.896,00	0,00	12.896,00 D
<b>1.2.01.07</b>	<b>50350</b>	<b>Credito por Conta de Venda de Quotas</b>	<b>0,00 -</b>	<b>737.500,00</b>	<b>487.500,00</b>	<b>250.000,00 D</b>
1.2.01.07.003	51097	Francis Nit II Administração de BEns Imoveis Ltda	0,00 -	487.500,00	487.500,00	0,00 -
1.2.01.07.004	51194	Prime Construtora e Consultoria Ltda	0,00 -	250.000,00	0,00	250.000,00 D
<b>1.2.02</b>	<b>95</b>	<b>Investimentos</b>	<b>25.843.514,40 D</b>	<b>19.507.426,13</b>	<b>14.901.840,17</b>	<b>30.449.100,36 D</b>
<b>1.2.02.01</b>	<b>96</b>	<b>Participações Permanentes em Coligadas/Controladas</b>	<b>6.407.476,07 D</b>	<b>9.270.013,00</b>	<b>1.225.000,00</b>	<b>14.452.489,07 D</b>
1.2.02.01.015	50224	Cave Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.500,00 D	0,00	0,00	12.500,00 D
1.2.02.01.017	50320	Mac Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	48.000,00 D	425.339,00	0,00	473.339,00 D
1.2.02.01.018	50321	Avenida Center Administração De Imóveis Próprios Ltda	344.614,00 D	2.550.600,00	0,00	2.895.214,00 D
1.2.02.01.019	50322	Spe Vento Sul	7.362,07 D	0,00	0,00	7.362,07 D
1.2.02.01.020	50399	HVA Administração de Bens Imoveis Ltda	0,00 -	1.520.074,00	0,00	1.520.074,00 D
1.2.02.01.021	8697	Marau Boulevard Empreendimentos Ltda	975.000,00 D	0,00	975.000,00	0,00 -
1.2.02.01.022	7869	G5 Administração De Bens Imóveis Ltda	20.000,00 D	20.000,00	0,00	40.000,00 D
1.2.02.01.026	51072	Almeida Carneiro Constr. e Incomp. Ltda	5.000.000,00 D	4.750.000,00	250.000,00	9.500.000,00 D
1.2.02.01.027	51190	CAC Energy Ltda	0,00 -	4.000,00	0,00	4.000,00 D
<b>1.2.02.02</b>	<b>97</b>	<b>Resultado de Equivalência Patrimonial</b>	<b>20.811.900,34 D</b>	<b>10.210.819,46</b>	<b>4.047.807,71</b>	<b>26.974.912,09 D</b>
1.2.02.02.011	50235	Cave Empreendimentos Imobiliários Ltda	239.624,28 D	330.280,52	784,60	569.120,20 D
1.2.02.02.014	50358	Avenida Center Adm. de Imoveis Proprios Ltda	73.519,74 C	303.770,26	0,00	230.250,52 D
1.2.02.02.015	50359	Mac Empreendimentos Imobiliarios Ltda	18.675,92 D	45.132,82	0,00	63.808,74 D
1.2.02.02.016	50400	HVA Administradora de Bens Imoveis Ltda	0,00 -	1.277.559,05	0,00	1.277.559,05 D
1.2.02.02.018	50531	G5 Administração de Bens Imoveis Ltda	11.859,13 C	0,00	22.521,51	34.380,64 C
1.2.02.02.021	51073	Alemeida Carneiro Constr. e Incomp. Ltda	20.638.979,01 D	8.254.076,81	4.020.501,60	24.872.554,22 D
1.2.02.02.024	51204	CAC Energy Ltda	0,00 -	0,00	4.000,00	4.000,00 C

# Balancete de Verificação Societário

<b>Empresa</b> 17 - DUO PARTICIPAÇÕES S/A	<b>Página</b> 3
<b>CNPJ:</b> 43.488.680/0001-47	<b>Período</b> 01/01/2024 a 31/12/2024

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
<b>1.2.02.08</b>	<b>3519</b>	<b>Investimentos Financeiros/Outras Participações</b>	<b>103,02 D</b>	<b>1.167,67</b>	<b>0,00</b>	<b>1.270,69 D</b>
1.2.02.08.004	5130	Sicredi DUO -12578-4 - Integralização Capital	80,17 D	0,00	0,00	80,17 D
1.2.02.08.005	50298	Sicoob DUO -198.961-8 - Integralização Capital	22,85 D	1.167,67	0,00	1.190,52 D
<b>1.2.02.09</b>	<b>3715</b>	<b>Dividendos recebidos</b>	<b>4.348.003,33 C</b>	<b>18.875,00</b>	<b>6.652.719,16</b>	<b>10.981.847,49 C</b>
1.2.02.09.005	4516	Cave Empreendimentos Imobiliários Ltda	53.483,33 C	875,00	321.301,86	373.910,19 C
1.2.02.09.006	5684	Mac Empreendimentos Imobiliários	27.520,00 C	0,00	0,00	27.520,00 C
1.2.02.09.007	50499	Marau Boulevard Empreendimentos	18.000,00 C	18.000,00	0,00	0,00 -
1.2.02.09.009	51074	Almeida Carneiro Constr. e Incorp. Ltda	4.249.000,00 C	0,00	6.188.830,23	10.437.830,23 C
1.2.02.09.010	51083	Avenida Center Adm.	0,00 -	0,00	142.587,07	142.587,07 C
<b>1.2.02.10</b>	<b>50356</b>	<b>AFAC</b>	<b>2.972.038,30 D</b>	<b>6.551,00</b>	<b>2.976.313,30</b>	<b>2.276,00 D</b>
1.2.02.10.001	50357	Avenida Center Adm. de Imóveis Proprios Ltda	2.546.700,00 D	3.900,00	2.550.600,00	0,00 -
1.2.02.10.002	1569	Mac Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	425.338,30 D	0,00	425.338,30	0,00 -
1.2.02.10.004	6325	Cave Empreendimentos Imobiliários	0,00 -	375,00	375,00	0,00 -
1.2.02.10.005	51191	SPE Vento Sul	0,00 -	2.276,00	0,00	2.276,00 D

# Balancete de Verificação Societário

<b>Empresa</b> 17 - DUO PARTICIPAÇÕES S/A <b>CNPJ:</b> 43.488.680/0001-47	<b>Página</b> 4 <b>Período</b> 01/01/2024 a 31/12/2024
--	---

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
<b>2</b>	<b>138</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>26.608.638,07 C</b>	<b>31.615.768,64</b>	<b>38.097.116,95</b>	<b>33.089.986,38 C</b>
<b>2.1</b>	<b>139</b>	<b>Circulante</b>	<b>1.218.477,21 C</b>	<b>2.316.394,66</b>	<b>1.216.145,73</b>	<b>118.228,28 C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>140</b>	<b>Obrigações de Curto Prazo</b>	<b>1.218.477,21 C</b>	<b>2.316.394,66</b>	<b>1.216.145,73</b>	<b>118.228,28 C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>141</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>467.477,21 C</b>	<b>487.316,24</b>	<b>19.839,03</b>	<b>0,00 -</b>
2.1.01.01.999	3481	Fornecedores Diversos	467.477,21 C	487.316,24	19.839,03	0,00 -
<b>2.1.01.02</b>	<b>146</b>	<b>Obrigações com Clientes / Distratos</b>	<b>0,00 -</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>0,00 -</b>
2.1.01.02.004	3527	Adiantamento de Clientes	0,00 -	90.000,00	90.000,00	0,00 -
<b>2.1.01.05</b>	<b>149</b>	<b>Obrigações Tributárias</b>	<b>0,00 -</b>	<b>63.843,38</b>	<b>74.570,74</b>	<b>10.727,36 C</b>
2.1.01.05.003	152	Pis a Recolher	0,00 -	4.882,94	5.353,22	470,28 C
2.1.01.05.004	153	Cofins a Recolher	0,00 -	24.242,25	26.412,76	2.170,51 C
2.1.01.05.005	154	IRPJ a Recolher	0,00 -	21.482,22	26.002,17	4.519,95 C
2.1.01.05.006	155	CSLL a recolher	0,00 -	13.235,97	16.802,59	3.566,62 C
<b>2.1.01.12</b>	<b>3529</b>	<b>Obrigações com Quotas de Participação</b>	<b>751.000,00 C</b>	<b>751.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 -</b>
2.1.01.12.002	51070	Bailon Lopes Carneiro Neto	375.500,00 C	375.500,00	0,00	0,00 -
2.1.01.12.003	51071	Maria Figueiredo Almeida	375.500,00 C	375.500,00	0,00	0,00 -
<b>2.1.01.14</b>	<b>3570</b>	<b>Valores a identificar</b>	<b>0,00 -</b>	<b>0,00</b>	<b>0,17</b>	<b>0,17 C</b>
2.1.01.14.001	3571	Recebimentos Indevidos	0,00 -	0,00	0,17	0,17 C
<b>2.1.01.16</b>	<b>50282</b>	<b>Obrigações Por Compra de Terreno/ Imóveis</b>	<b>0,00 -</b>	<b>924.235,04</b>	<b>1.031.735,79</b>	<b>107.500,75 C</b>
2.1.01.16.004	51188	Obrigações Por Compra de Imóveis	0,00 -	924.235,04	1.031.735,79	107.500,75 C
<b>2.2</b>	<b>175</b>	<b>Não Circulante</b>	<b>1.715.615,10 C</b>	<b>368.915,95</b>	<b>2.820.890,16</b>	<b>4.167.589,31 C</b>
<b>2.2.01</b>	<b>176</b>	<b>Exigível Longo Prazo</b>	<b>1.715.615,10 C</b>	<b>368.915,95</b>	<b>2.820.890,16</b>	<b>4.167.589,31 C</b>
<b>2.2.01.06</b>	<b>183</b>	<b>Créditos/Conta Corrente Com Partes Relacionadas (Físicas/Jurídicas)</b>	<b>955.301,10 C</b>	<b>368.915,95</b>	<b>465.612,83</b>	<b>1.051.997,98 C</b>
2.2.01.06.005	3440	Da Hora Participações Ltda	149.199,99 C	0,00	0,00	149.199,99 C
2.2.01.06.021	5180	Almeida Carneiro Construtora e Incorporadora Ltda	806.101,11 C	161.440,00	109.779,71	754.440,82 C
2.2.01.06.022	50308	Avenida Center Adm de Imóveis	0,00 -	149.900,34	247.756,81	97.856,47 C
2.2.01.06.028	2159	Mac Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	0,00 -	518,58	51.019,28	50.500,70 C
2.2.01.06.035	4555	Hva Administração De Bens Imóveis	0,00 -	37.057,03	37.057,03	0,00 -
2.2.01.06.036	51123	CAC 10	0,00 -	20.000,00	20.000,00	0,00 -
<b>2.2.01.10</b>	<b>50216</b>	<b>Obrigações c/ Quotas de Participações Societárias</b>	<b>760.314,00 C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.520.074,00</b>	<b>2.280.388,00 C</b>
2.2.01.10.006	50353	Almeida Carneiro Constr. e Incorp.,. Ltda	357.114,00 C	0,00	1.520.074,00	1.877.188,00 C
2.2.01.10.007	50466	Da Hora Participações Ltda	403.200,00 C	0,00	0,00	403.200,00 C
<b>2.2.01.11</b>	<b>50246</b>	<b>Obrigações Por Compra de Terreno/ Imóveis</b>	<b>0,00 -</b>	<b>0,00</b>	<b>835.203,33</b>	<b>835.203,33 C</b>
2.2.01.11.005	51189	Obrigações Por Compra de Imóveis	0,00 -	0,00	835.203,33	835.203,33 C
<b>2.3</b>	<b>184</b>	<b>Resultados de Exercícios</b>	<b>0,00 -</b>	<b>77.220,74</b>	<b>123.814,33</b>	<b>46.593,59 C</b>
<b>2.3.02</b>	<b>3485</b>	<b>Obrigações com Apurações de Obras</b>	<b>0,00 -</b>	<b>77.220,74</b>	<b>123.814,33</b>	<b>46.593,59 C</b>
<b>2.3.02.04</b>	<b>3498</b>	<b>Tributos Diferidos</b>	<b>0,00 -</b>	<b>77.220,74</b>	<b>123.814,33</b>	<b>46.593,59 C</b>
2.3.02.04.001	3499	IRPJ	0,00 -	21.432,81	31.208,04	9.775,23 C
2.3.02.04.002	3500	CSLL	0,00 -	15.213,07	23.687,70	8.474,63 C
2.3.02.04.003	3501	PIS	0,00 -	6.673,67	11.721,19	5.047,52 C
2.3.02.04.004	3502	COF	0,00 -	33.901,19	57.197,40	23.296,21 C
<b>2.4</b>	<b>190</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>23.674.545,76 C</b>	<b>28.853.237,29</b>	<b>33.936.266,73</b>	<b>28.757.575,20 C</b>
<b>2.4.01</b>	<b>191</b>	<b>Capital Realizado</b>	<b>570.000,00 C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>570.000,00 C</b>
<b>2.4.01.01</b>	<b>192</b>	<b>Capital Subscrito de Domiciliados e Res. no País</b>	<b>570.000,00 C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>570.000,00 C</b>
2.4.01.01.003	195	Maria Figueiredo Almeida	285.000,00 C	0,00	0,00	285.000,00 C

# Balancete de Verificação Societário

Empresa	17 - DUO PARTICIPAÇÕES S/A	Página	5
CNPJ:	43.488.680/0001-47	Período	01/01/2024 a 31/12/2024

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
2.4.01.01.004	634	Bailon Lopes Carneiro Neto	285.000,00 C	0,00	0,00	285.000,00 C
<b>2.4.02</b>	<b>201</b>	<b>Reservas</b>	<b>2.607.420,64 C</b>	<b>0,00</b>	<b>240.000,00</b>	<b>2.847.420,64 C</b>
<b>2.4.02.02</b>	<b>302</b>	<b>Creditos para Futuro Aumento de Capital</b>	<b>2.607.420,64 C</b>	<b>0,00</b>	<b>240.000,00</b>	<b>2.847.420,64 C</b>
2.4.02.02.003	305	Maria Figueiredo Almeida	1.356.210,32 C	0,00	120.000,00	1.476.210,32 C
2.4.02.02.014	5989	Bailon Lopes Carneiro Neto	1.251.210,32 C	0,00	120.000,00	1.371.210,32 C
<b>2.4.03</b>	<b>204</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>20.497.125,12 C</b>	<b>28.853.237,29</b>	<b>33.696.266,73</b>	<b>25.340.154,56 C</b>
<b>2.4.03.01</b>	<b>205</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>20.504.045,12 C</b>	<b>26.262.053,20</b>	<b>32.938.346,73</b>	<b>27.180.338,65 C</b>
2.4.03.01.003	3356	Resultados Acumulados	1.569.494,81 C	1.865.303,87	20.792.934,18	20.497.125,12 C
2.4.03.01.004	3357	1º Trimestre	1.643.118,18 D	0,00	6.576.420,03	4.933.301,85 C
2.4.03.01.005	3358	2º Trimestre	128.315,58 D	3.603.815,15	261.479,76	3.470.650,97 D
2.4.03.01.006	3359	3º Trimestre	86.950,11 D	0,00	1.322.837,69	1.235.887,58 C
2.4.03.01.007	3360	4º Trimestre	20.792.934,18 C	20.792.934,18	3.984.675,07	3.984.675,07 C
<b>2.4.03.03</b>	<b>3361</b>	<b>Distribuição de Lucros</b>	<b>6.920,00 D</b>	<b>2.591.184,09</b>	<b>757.920,00</b>	<b>1.840.184,09 D</b>
2.4.03.03.002	3535	(-) Bailon Lopes Carneiro Neto	5.000,00 D	1.429.431,08	380.500,00	1.053.931,08 D
2.4.03.03.003	3545	(-) Maria Figueiredo Almeida	1.920,00 D	1.161.753,01	377.420,00	786.253,01 D

# Balancete de Verificação Societário

<b>Empresa</b> 17 - DUO PARTICIPAÇÕES S/A	<b>Página</b> 6
<b>CNPJ:</b> 43.488.680/0001-47	<b>Período</b> 01/01/2024 a 31/12/2024

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
<b>3</b>	<b>211</b>	<b>RESULTADO LIQUIDO</b>	<b>0,00 -</b>	<b>1.712.997,79</b>	<b>1.712.997,79</b>	<b>0,00 -</b>
<b>3.1</b>	<b>212</b>	<b>Resultado Antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>0,00 -</b>	<b>570.944,58</b>	<b>1.712.997,79</b>	<b>1.142.053,21 C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>213</b>	<b>Receita Bruta</b>	<b>0,00 -</b>	<b>0,00</b>	<b>1.703.260,49</b>	<b>1.703.260,49 C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>214</b>	<b>Receita Venda Imóveis</b>	<b>0,00 -</b>	<b>0,00</b>	<b>1.430.260,49</b>	<b>1.430.260,49 C</b>
3.1.01.01.014	50462	Receita de Imóveis - Obras de Terceiros	0,00 -	0,00	1.396.535,90	1.396.535,90 C
3.1.01.01.998	3558	Varição Monetária Clientes	0,00 -	0,00	33.724,59	33.724,59 C
<b>3.1.01.02</b>	<b>50114</b>	<b>Receita de Serviços</b>	<b>0,00 -</b>	<b>0,00</b>	<b>273.000,00</b>	<b>273.000,00 C</b>
3.1.01.02.004	51205	Serviços de Consultoria	0,00 -	0,00	273.000,00	273.000,00 C
<b>3.1.02</b>	<b>216</b>	<b>Outras Receitas e Deduções</b>	<b>0,00 -</b>	<b>83.444,58</b>	<b>9.737,30</b>	<b>73.707,28 D</b>
<b>3.1.02.01</b>	<b>274</b>	<b>Receitas Financeiras</b>	<b>0,00 -</b>	<b>3.676,57</b>	<b>7.315,92</b>	<b>3.639,35 C</b>
3.1.02.01.006	3479	Rendimento de Aplicações financeiras	0,00 -	2.948,26	3.138,09	189,83 C
3.1.02.01.007	3522	Juros s/ Integralização de capital	0,00 -	0,00	111,26	111,26 C
3.1.02.01.008	50142	Correção Monetária Tx Selic	0,00 -	109,92	477,67	367,75 C
3.1.02.01.009	3870	Rendimento de Aplicação Financeira Tributável	0,00 -	0,00	2.948,26	2.948,26 C
3.1.02.01.012	4269	Dividendos Sicoob	0,00 -	0,00	22,25	22,25 C
3.1.02.01.090	51008	(-) AVP Rendimento de Aplic Financeira	0,00 -	618,39	618,39	0,00 -
<b>3.1.02.02</b>	<b>217</b>	<b>Deduções da Receita</b>	<b>0,00 -</b>	<b>79.768,01</b>	<b>2.421,38</b>	<b>77.346,63 D</b>
3.1.02.02.001	218	(-) Pis	0,00 -	11.526,19	182,95	11.343,24 D
3.1.02.02.002	219	(-) Cofins	0,00 -	54.591,76	2.238,43	52.353,33 D
3.1.02.02.003	220	(-) ISS	0,00 -	13.650,00	0,00	13.650,00 D
3.1.02.02.004	2328	(-) Desconto concedido	0,00 -	0,06	0,00	0,06 D
<b>3.1.03</b>	<b>223</b>	<b>Custos</b>	<b>0,00 -</b>	<b>487.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>487.500,00 D</b>
<b>3.1.03.01</b>	<b>224</b>	<b>Custos Obras</b>	<b>0,00 -</b>	<b>487.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>487.500,00 D</b>
3.1.03.01.010	50463	(-) Custo Obras de Terceiro	0,00 -	487.500,00	0,00	487.500,00 D
<b>3.9</b>	<b>3626</b>	<b>Encerramento de Resultado do Exercício</b>	<b>0,00 -</b>	<b>1.142.053,21</b>	<b>0,00</b>	<b>1.142.053,21 D</b>
<b>3.9.01</b>	<b>3627</b>	<b>Encerramento de Resultado do Exercício</b>	<b>0,00 -</b>	<b>1.142.053,21</b>	<b>0,00</b>	<b>1.142.053,21 D</b>
<b>3.9.01.01</b>	<b>3628</b>	<b>Encerramento de Resultado dos Trimestre</b>	<b>0,00 -</b>	<b>1.142.053,21</b>	<b>0,00</b>	<b>1.142.053,21 D</b>
3.9.01.01.001	3629	1º Trimestre	0,00 -	790.846,37	0,00	790.846,37 D
3.9.01.01.002	3630	2º Trimestre	0,00 -	133.164,18	0,00	133.164,18 D
3.9.01.01.003	3631	3º Trimestre	0,00 -	114.362,81	0,00	114.362,81 D
3.9.01.01.004	3632	4º Trimestre	0,00 -	103.679,85	0,00	103.679,85 D

# Balancete de Verificação Societário

<b>Empresa</b> 17 - DUO PARTICIPAÇÕES S/A	<b>Página</b> 7
<b>CNPJ:</b> 43.488.680/0001-47	<b>Período</b> 01/01/2024 a 31/12/2024

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
<b>4</b>	<b>1224</b>	<b>Despesas</b>	<b>0,00 -</b>	<b>13.872.954,33</b>	<b>13.872.954,33</b>	<b>0,00 -</b>
<b>4.1</b>	<b>1225</b>	<b>Despesas Empresarial</b>	<b>0,00 -</b>	<b>4.673.083,12</b>	<b>10.269.139,18</b>	<b>5.596.056,06 C</b>
<b>4.1.01</b>	<b>226</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>0,00 -</b>	<b>137.775,41</b>	<b>39.263,31</b>	<b>98.512,10 D</b>
<b>4.1.01.01</b>	<b>227</b>	<b>Despesas Administrativas</b>	<b>0,00 -</b>	<b>38.292,45</b>	<b>950,00</b>	<b>37.342,45 D</b>
4.1.01.01.014	241	Serviços de Terceiros - PJ	0,00 -	16.511,81	0,00	16.511,81 D
4.1.01.01.017	244	Seguros	0,00 -	142,78	0,00	142,78 D
4.1.01.01.028	255	Despesas c/ Cartório	0,00 -	1.394,84	0,00	1.394,84 D
4.1.01.01.031	258	Aluguéis/Condomínios	0,00 -	14.806,15	950,00	13.856,15 D
4.1.01.01.061	4003	Regularização Terreno	0,00 -	5.436,87	0,00	5.436,87 D
<b>4.1.01.02</b>	<b>269</b>	<b>Despesas Financeiras</b>	<b>0,00 -</b>	<b>54.099,17</b>	<b>38.313,31</b>	<b>15.785,86 D</b>
4.1.01.02.001	270	Despesas Bancárias	0,00 -	476,20	0,00	476,20 D
4.1.01.02.002	271	Multas s/ Atraso Pagamentos	0,00 -	106,85	0,00	106,85 D
4.1.01.02.003	272	Juros s/ Atraso Pagamentos	0,00 -	601,52	0,00	601,52 D
4.1.01.02.004	273	IOF e IOC s/ Operações Financeiras	0,00 -	261,67	25,44	236,23 D
4.1.01.02.012	4421	Multa de mora	0,00 -	100,00	0,00	100,00 D
4.1.01.02.013	4125	Correção Monetária	0,00 -	52.552,93	38.287,87	14.265,06 D
<b>4.1.01.04</b>	<b>279</b>	<b>Despesas Tributárias</b>	<b>0,00 -</b>	<b>45.383,30</b>	<b>0,00</b>	<b>45.383,30 D</b>
4.1.01.04.001	280	Alvara / IPTU / TLLF / Inter Vivos	0,00 -	32.330,66	0,00	32.330,66 D
4.1.01.04.006	3446	Taxas Municipais	0,00 -	9.813,81	0,00	9.813,81 D
4.1.01.04.009	3449	Taxas Diversas	0,00 -	2.880,00	0,00	2.880,00 D
4.1.01.04.010	3450	Associações de Classe	0,00 -	358,83	0,00	358,83 D
<b>4.1.01.06</b>	<b>3451</b>	<b>Despesas não dedutíveis</b>	<b>0,00 -</b>	<b>0,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,49 D</b>
4.1.01.06.014	50344	Perdas Operacionais	0,00 -	0,49	0,00	0,49 D
<b>4.1.02</b>	<b>668</b>	<b>Outras Receitas e Despesas Operacionais</b>	<b>0,00 -</b>	<b>4.535.307,71</b>	<b>10.229.875,87</b>	<b>5.694.568,16 C</b>
<b>4.1.02.03</b>	<b>3640</b>	<b>Participações Nos Resultados de Coligadas</b>	<b>0,00 -</b>	<b>4.047.807,71</b>	<b>10.211.875,87</b>	<b>6.164.068,16 C</b>
4.1.02.03.001	3641	Resultado de Equivalência Patrimonial	0,00 -	4.047.807,71	10.210.819,46	6.163.011,75 C
4.1.02.03.002	3642	Dividendos e Rendimentos de Outros investimentos	0,00 -	0,00	1.056,41	1.056,41 C
<b>4.1.02.05</b>	<b>51043</b>	<b>Ganhos e Perdas De Capital Nos Investimentos</b>	<b>0,00 -</b>	<b>487.500,00</b>	<b>18.000,00</b>	<b>469.500,00 D</b>
4.1.02.05.001	51044	Ganhos e Perdas na Alienação de Investimentos	0,00 -	487.500,00	18.000,00	469.500,00 D
<b>4.2</b>	<b>291</b>	<b>Impostos e Contribuições s/ Lucro</b>	<b>0,00 -</b>	<b>54.895,74</b>	<b>0,00</b>	<b>54.895,74 D</b>
<b>4.2.01</b>	<b>292</b>	<b>Impostos e Contribuições s/ Lucro</b>	<b>0,00 -</b>	<b>54.895,74</b>	<b>0,00</b>	<b>54.895,74 D</b>
<b>4.2.01.01</b>	<b>293</b>	<b>Impostos e Contribuições s/ Lucro</b>	<b>0,00 -</b>	<b>54.895,74</b>	<b>0,00</b>	<b>54.895,74 D</b>
4.2.01.01.001	294	Provisão para IRPJ	0,00 -	31.208,04	0,00	31.208,04 D
4.2.01.01.002	295	Provisão para CSLL	0,00 -	23.687,70	0,00	23.687,70 D
<b>4.9</b>	<b>3633</b>	<b>Encerramento de Resultado do Exercício</b>	<b>0,00 -</b>	<b>9.144.975,47</b>	<b>3.603.815,15</b>	<b>5.541.160,32 D</b>
<b>4.9.01</b>	<b>3634</b>	<b>Encerramento de Resultado do Exercício</b>	<b>0,00 -</b>	<b>9.144.975,47</b>	<b>3.603.815,15</b>	<b>5.541.160,32 D</b>
<b>4.9.01.01</b>	<b>3635</b>	<b>Encerramento de Resultado dos Trimestre</b>	<b>0,00 -</b>	<b>9.144.975,47</b>	<b>3.603.815,15</b>	<b>5.541.160,32 D</b>
4.9.01.01.001	3636	1º Trimestre	0,00 -	4.142.455,48	0,00	4.142.455,48 D
4.9.01.01.002	3637	2º Trimestre	0,00 -	0,00	3.603.815,15	3.603.815,15 C
4.9.01.01.003	3638	3º Trimestre	0,00 -	1.121.524,77	0,00	1.121.524,77 D
4.9.01.01.004	3639	4º Trimestre	0,00 -	3.880.995,22	0,00	3.880.995,22 D

# Balancete de Verificação Societário

<b>Empresa</b> 17 - DUO PARTICIPAÇÕES S/A	<b>Página</b> 8
<b>CNPJ:</b> 43.488.680/0001-47	<b>Período</b> 01/01/2024 a 31/12/2024

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
5	50000	CONTAS TRANSITÓRIAS DE CUSTO	0,00 -	0,00	0,00	0,00 -
5.1	50001	CUSTO COM OBRAS EM ANDAMENTO	0,00 -	0,00	0,00	0,00 -
5.1.01	50002	OBRAS EM ANDAMENTO	0,00 -	0,00	0,00	0,00 -
5.1.01.02	50007	CUSTOS APROPRIÁVEIS	16.894,37 D	0,00	0,00	16.894,37 D
5.1.01.02.025	50031	SERVIÇOS PRESTADOS PJ	5.887,20 D	0,00	0,00	5.887,20 D
5.1.01.02.065	50071	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	11.007,17 D	0,00	0,00	11.007,17 D
5.1.01.03	50107	(-) APURAÇÃO DE OBRAS - POC	16.894,37 C	0,00	0,00	16.894,37 C
5.1.01.03.002	50109	(-) CUSTO APROPRIADO UNIDADES EM ESTOQUE	16.894,37 C	0,00	0,00	16.894,37 C

Contador: CARLA CRISTINA TASSO  
CRC: ES-010553/O-5  
CPF: 031.712.207-09

Responsável: BAILON L. CARNEIRO NETO  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 018.658.315-06