

**WALDAUS S. A.**

CNPJ - 14.482.741/0001-60

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

Em Reais

ATIVO			PASSIVO			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO		
	2024	2023		2024	2023		2024	2023
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>29.393.209,94</b>	<b>29.889.011,19</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>263.212,74</b>	<b>264.028,16</b>	<b>RECEITAS</b>	<b>6.905.407,69</b>	<b>6.986.625,34</b>
DISPONIBILIDADE	2.516.301,42	3.063.775,02	VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO	263.212,74	264.028,16	RECEITA OPERACIONAL	6.844.370,36	6.787.261,04
CAIXA	0,00	0,00	FORNECEDORES	5.520,00	5.520,00	RECEITA DE ALUGUEL	6.713.954,19	6.661.633,56
BANCOS	1,00	10,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	228.083,21	204.168,75	RECEITA DE LOC. AREAS COMUNS COND	130.416,17	125.627,48
APLICAÇÃO FINANCEIRA	2.516.300,42	3.063.765,02	IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER	29.609,53	27.591,65			
VALORES REALIZÁVEIS	26.876.908,52	26.825.236,17	C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES	0,00	26.747,76	DEDUÇÕES E ABATIMENTOS	(249.819,54)	(247.735,04)
ALUGUEIS A RECEBER	261.337,45	243.527,37				(-) DESPESA COM PIS	(44.488,40)	(44.117,20)
IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA	0,00	0,00	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>924.547,32</b>	(-) DESPESAS COM COFINS	(205.331,14)	(203.617,84)
ESTOQUE DE IMOVEIS	26.615.571,07	26.581.708,80	ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00	924.547,32	(-) DESCONTOS INCONDICIONAIS	0,00	0,00
IMOVEIS - USUFRUTO	26.563.536,47	26.563.536,47	ACIONISTAS DIVERSOS	0,00	0,00			
RECEITA / DESPESAS LOC. AREAS COMUNS	52.034,60	18.172,33	DEPOSITOS E CAUÇÕES	0,00	924.547,32	RECEITAS FINANCEIRAS	310.856,87	447.099,34
C/C - EDIF. THE ONE - UN. 91 A 94	10.893,06	18.172,33	DEPOSITO EM CAUÇÃO/GARANTIA	0,00	924.547,32			
C/C - EDIF. ANTONIO ALVES F. GUEDES	41.141,54	0,00				<b>DESPESAS</b>	<b>(673.047,24)</b>	<b>(578.467,40)</b>
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>29.129.997,20</b>	<b>28.700.435,71</b>	DESP. C/ PESSOAL	0,00	0,00
			CAPITAL REALIZADO	26.421.772,00	26.421.772,00	DESP. ADMINISTRATIVA	(441.146,21)	(575.779,22)
			CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	26.421.772,00	26.421.772,00	DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	(1.492,71)	(1.248,18)
			DE DOMICILIADO NO PAIS	26.419.938,00	26.419.938,00	DESPESAS FINANCEIRAS	(230.408,32)	(1.440,00)
			DE DOMICILIADO NO EXTERIOR	1.834,00	1.834,00	DESPESAS PATRIMONIAIS	0,00	0,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>RESERVAS</b>	<b>2.708.225,20</b>	<b>2.278.663,71</b>	<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>6.232.360,45</b>	<b>6.408.157,94</b>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00	RESERVA LEGAL	2.139.806,60	1.869.478,03	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(225.094,99)	(235.712,04)
INVESTIMENTOS	0,00	0,00	RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR	568.418,60	409.185,68	IMPOSTO DE RENDA	(600.693,97)	(630.755,72)
OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS	0,00	0,00	LUCROS/(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00			
EDIFICAÇÕES	0,00	0,00	LUCROS ACUM. DE EXERC. ANTERIORES	0,00	0,00			
IMOBILIZADO	0,00	0,00	RESULTADO DO EXERCÍCIO	5.406.571,49	5.541.690,18			
BENS	0,00	0,00	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO	(4.977.010,00)	(5.349.897,00)			
(-) DEPREC. ACUMULADA	0,00	0,00	(-) AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	(429.561,49)	(191.793,18)			
DEPREC. ACUMULADA	0,00	0,00	AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	0,00	0,00			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>29.393.209,94</b>	<b>29.889.011,19</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>29.393.209,94</b>	<b>29.889.011,19</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>5.406.571,49</b>	<b>5.541.690,18</b>

ALEXANDRE DE MENDONCA WALD  
Diretor Vice-Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO  
Contador  
CRC-1SP048713/O-1