

PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ - 15.489.327/0001-46

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

ATIVO			PASSIVO			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO		
	2024	2023		2024	2023		2024	2023
ATIVO CIRCULANTE	259.124,91	267.913,76	PASSIVO CIRCULANTE	2.555,83	2.545,63	RECEITAS	2.111,19	1.639,26
DISPONIBILIDADE	16.124,91	24.625,76	CONTAS A PAGAR	2.520,00	2.520,00	RECEITA OPERACIONAL	0,00	0,00
CAIXA	0,00	0,00	FONECEDOR	2.520,00	2.520,00	RECEITAS DE SERVIÇOS	0,00	0,00
BANCOS	1,00	10,00	CONTA CORRENTE CLIENTES	0,00	0,00	RECEITAS FINANCEIRAS	2.111,19	1.639,26
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	16.123,91	24.615,76	ALUGUEIS A PAGAR	0,00	0,00	RECEITAS APLIC. EM CDB	2.104,79	1.621,64
						RECEITA APLIC. AUTOMÁTICA	6,40	17,62
			OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	35,83	25,63	DESPESAS	(50.403,55)	(40.123,87)
			CSLL A RECOLHER	35,83	25,63	DESP. C/ PESSOAL	0,00	0,00
			RET. CSLL/PIS/COFINS-LEI 10833/03	0,00	0,00	DESP. ADMINISTRATIVA	(37.475,22)	(28.865,69)
			IRRF A RECOLHER	0,00	0,00	DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	(9.898,33)	(8.678,18)
			PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
VALORES REALIZÁVEIS	243.000,00	243.288,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.485.975,71	8.494.774,76	DESPESAS FINANCEIRAS	(3.030,00)	(2.580,00)
DIREITOS CREDITÓRIOS A RECEBER	243.000,00	243.000,00	CAPITAL REALIZADO	8.918.002,00	8.848.002,00	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	288,00	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	8.918.002,00	8.848.002,00			
			DE DOMICILIADO NO PAIS	8.918.002,00	8.848.002,00	RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(48.292,36)	(38.484,61)
			AFAC ADIANT. P/ FUTURO AUM. CAPITAL	0,00	30.000,00	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(190,02)	(147,54)
			ALEXANDRE DE MENDONÇA WALD	0,00	15.000,00	IMPOSTO DE RENDA	(316,67)	(245,89)
			ARNOLDO WALD FILHO	0,00	15.000,00			
ATIVO NÃO CIRCULANTE	8.229.406,63	8.229.406,63	RESERVAS	(432.026,29)	(383.227,24)			
INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS	8.229.406,63	8.229.406,63	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(383.227,24)	(344.349,20)			
INVEST. IMOBILIÁRIO - TERRENOS	8.229.406,63	8.229.406,63	RESULTADO DO PERÍODO	(48.799,05)	(38.878,04)			
TOTAL DO ATIVO	8.488.531,54	8.497.320,39	TOTAL DO PASSIVO	8.488.531,54	8.497.320,39	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	(48.799,05)	(38.878,04)

ALEXANDRE DE MENDONÇA WALD
Sócio Administrador

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador
CRC-1SP048713/O-1