

SINAPSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ - 17.457.861/0001-04

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

ATIVO			PASSIVO			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO		
	2024	2023		2024	2023		2024	2023
ATIVO CIRCULANTE	9.969.118,25	9.957.406,55	PASSIVO CIRCULANTE	40.131,02	50.255,63	RECEITAS	1.364.528,27	1.306.501,73
DISPONIBILIDADE	172.127,21	160.415,51	CONTAS A PAGAR	3.340,00	3.340,00	RECEITA OPERACIONAL	1.407.041,45	1.344.145,52
CAIXA	0,00	0,00	FONECEDOR	3.340,00	3.340,00	RECEITA DE ALUGUEIS	1.370.778,72	1.310.231,40
BANCOS	1,00	10,00	CONTA CORRENTE CLIENTES	0,00	0,00	RECEITA DE LOC. PARTE COMUNS	36.262,73	33.914,12
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	172.126,21	160.405,51	ALUGUEIS A PAGAR	0,00	0,00			
			OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	36.791,02	46.915,63	DEDUÇÕES E ABATIMENTOS	(51.357,01)	(49.061,29)
			PIS A RECOLHER	762,54	729,52	(-) DESP. COM PIS	(9.145,76)	(8.736,94)
			COFINS A RECOLHER	3.519,43	3.366,99	(-) DESP. COM COFINS	(42.211,25)	(40.324,35)
			IRPJ A RECOLHER	22.210,79	29.753,27			
			CSLL A RECOLHER	10.298,26	13.065,85	RECEITAS FINANCEIRAS	8.843,83	11.417,50
ESTOQUE DE IMÓVEIS	9.796.991,04	9.796.991,04				RECEITA APLIC. EM RENDA FIXA	8.762,52	11.060,45
EDIFICAÇÕES	9.796.991,04	9.796.991,04				RECEITAS DE APLIC. AUTOMÁTICA	81,31	357,05
			PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00	DESPESAS	(72.598,93)	(117.840,57)
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.928.987,23	9.907.150,92	DESP. C/ PESSOAL	0,00	0,00
			CAPITAL REALIZADO	9.826.246,00	9.826.246,00	DESP. ADMINISTRATIVA	(67.375,38)	(113.306,03)
			CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	9.826.246,00	9.826.246,00	DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	(674,67)	(694,54)
			DE DOMICILIADO NO PAIS	9.826.246,00	9.826.246,00	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
						DESPESAS FINANCEIRAS	(4.548,88)	(3.840,00)
						OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00	RESERVAS	102.741,23	80.904,92	RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	1.291.929,34	1.188.661,16
IMOBILIZADO	0,00	0,00	LUCROS ACUMULADOS	80.904,92	166.368,74	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(41.318,74)	(39.738,96)
			RESULTADO DO PERÍODO	1.159.836,31	1.062.536,18	IMPOSTO DE RENDA	(90.774,29)	(86.386,02)
			LUCROS DISTRIBUIDOS	(1.138.000,00)	(1.148.000,00)			
TOTAL DO ATIVO	9.969.118,25	9.957.406,55	TOTAL DO PASSIVO	9.969.118,25	9.957.406,55	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	1.159.836,31	1.062.536,18

ALEXANDRE DE MENDONÇA WALD
Sócio Administrador

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador
CRC-1SP048713/O-1